

**Committente**

INIZIATIVE IMMOBILIARI s.r.l.

Piazza del Popolo 18,

CAP 00187 ROMA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 12/12/05

Piano Urbanistico Attuativo del comparto edificatorio di PUC: CR_30, facente parte delle aree di trasformazione
(Ex Area Marzotto) – Via Allende

Salerno

RELAZIONE TECNICA

Documento: 1465 ES A RA 11-

Data

12 dicembre 2018

Il Tecnico

Arch. Adolfo Suarez Ferreiro

**La proprietà**

Iniziative Immobiliari s.r.l.



L22 è una divisione di:

Lombardini22 SpA

Via Lombardini 22 - 20143 Milano, Italia T +39 02 365.962.00 F +39 02 832.013.97 E info@l22.it www.l22.it
Capitale Sociale: € 100.000 i.v. C.f./Piva: 05505600964 r.e.a. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 Certificato - Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

INDICE**SOMMARIO**

INDICE	2
1. GENERALITA'	3
2. DESCRIZIONE STATO DI FATTO	3
3. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO	6
4. DESCRIZIONE DI PROGETTO - MASTERPLAN	10
4.1. Consistenze	10
4.2. Analisi di mercato	11
4.3. Strategie progettuali - Massing	11
4.4. Nuova quota d'imposta piano terra	13
4.5. Nuova viabilità pubblica e sistema di accessi	13
5. DESCRIZIONE DI PROGETTO – COMMERCIALE	15
6. DESCRIZIONE DI PROGETTO – ATTREZZATURE PUBBLICHE	19
6.1. Landscape e sistema del verde	20
7. DESCRIZIONE DI PROGETTO – RESIDENZE	22
7.1. Viabilità ed accessi alle residenze	22
7.2. Riferimenti architettonici e tipologie	23
7.3. Caratteristiche layout piano tipo	25

1. GENERALITA'

Il presente documento 1465 ES A RA 11- è necessario ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in quanto sul comparto edificatorio CR_30 (Ex Area Marzotto) ubicato in via Allende a Salerno, insiste il vincolo di natura morfologica legato alla salvaguardia dei terreni costieri (ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 – territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia). La presente relazione è quindi parte integrante del procedimento autorizzativo inerente il progetto di P.U.A.

Nello specifico la relazione paesaggistica approfondisce i principi e presupposti che stanno alla base della progettazione dell'intero comparto; ponendo attenzione agli aspetti architettonici, paesaggistici e formali adottati in relazione al contesto d'intervento. Tale progetto è redatto da Lombardini22 S.p.A. con sede in via Lombardini 22 a Milano.

2. DESCRIZIONE STATO DI FATTO

L'area interessata dal progetto di P.U.A. è ubicata nella fascia costiera della città a sud rispetto al centro storico di Salerno ed è inserita in un'area caratterizzata da un tessuto urbano consolidato, che in passato si distingueva per il suo carattere industriale. Il comparto sorge "al centro" di uno snodo infrastrutturale in quanto risulta delimitato (su tre lati) dalla ferrovia, dalla bretella di collegamento alla tangenziale e dal principale collegamento litoraneo stradale.

Attualmente sul comparto insiste il complesso dismesso dell'ex opificio Marzotto, marchio d'eccellenza nel campo tessile, che si insediò a Salerno intorno agli anni '60 come sede strategica per la distribuzione nel Sud-Italia; attivo per una ventina d'anni circa e successivamente chiuso ed abbandonato. Il complesso è costituito da un ampio capannone caratterizzato da una copertura a SHED con lunghi lucernari (tipica degli insediamenti industriali) sorretta da un sistema di travi reticolari prefabbricate in cemento armato. Il fabbricato ha un'altezza interna di circa 4 metri all'intradosso delle travi e presenta una maglia pilastri con modulo regolare di 8,00 metri. A fianco del capannone verso il mare sono presenti dei fabbricati su due piani ad uso uffici con coperture piane, anch'essi costituiti da struttura portante in c.a. e solai in latero cemento. Le facciate di tutti i fabbricati sono intonacate e parzialmente rivestite in mattoni.

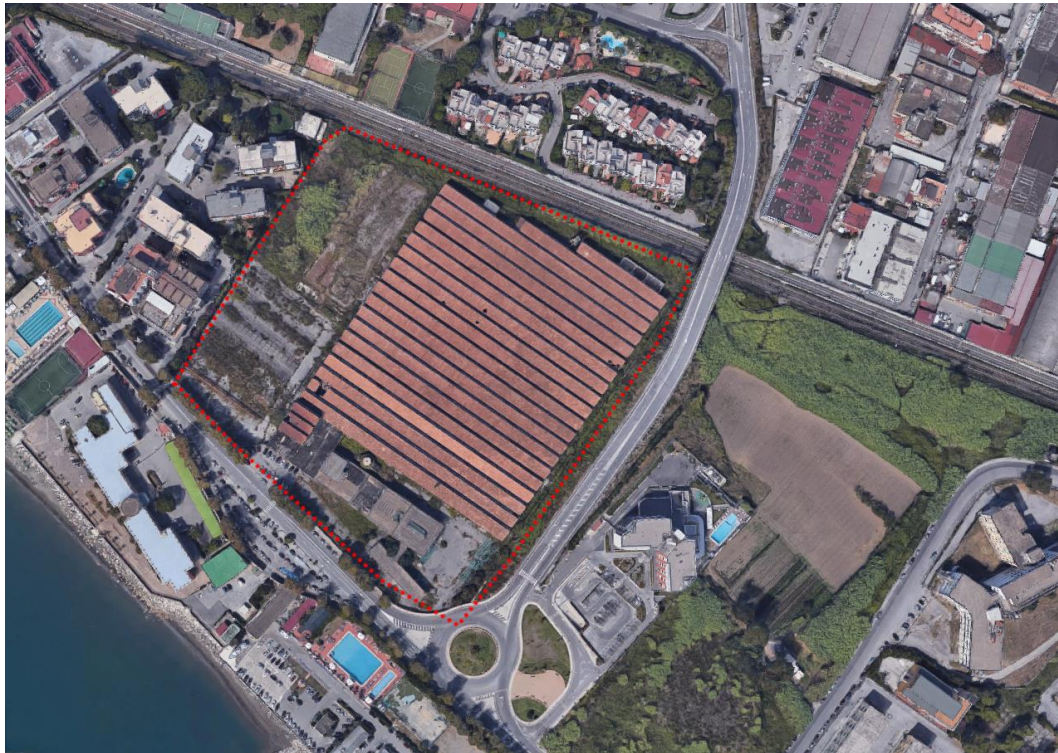


Foto aerea (ortofoto) del comparto d'intervento su cui insistono attualmente i fabbricati del vecchio opificio Marzotto



Fotografia dal cavalcavia e vista della copertura a SHED del capannone e torre dell'acqua



Fotografia dall'alto che inquadra il capannone e la sua caratteristica copertura a SHED



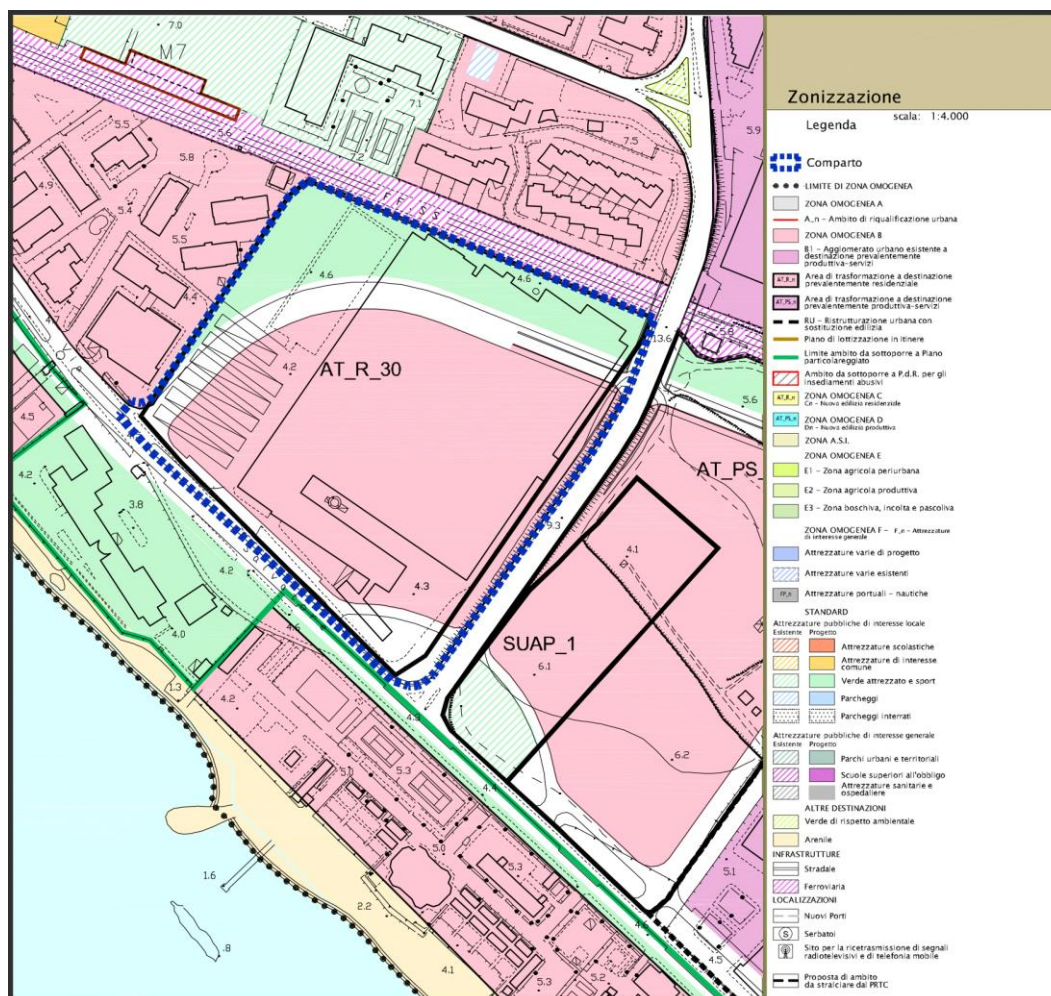
Vista del prospetto "interno" del capannone e parte degli uffici

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO

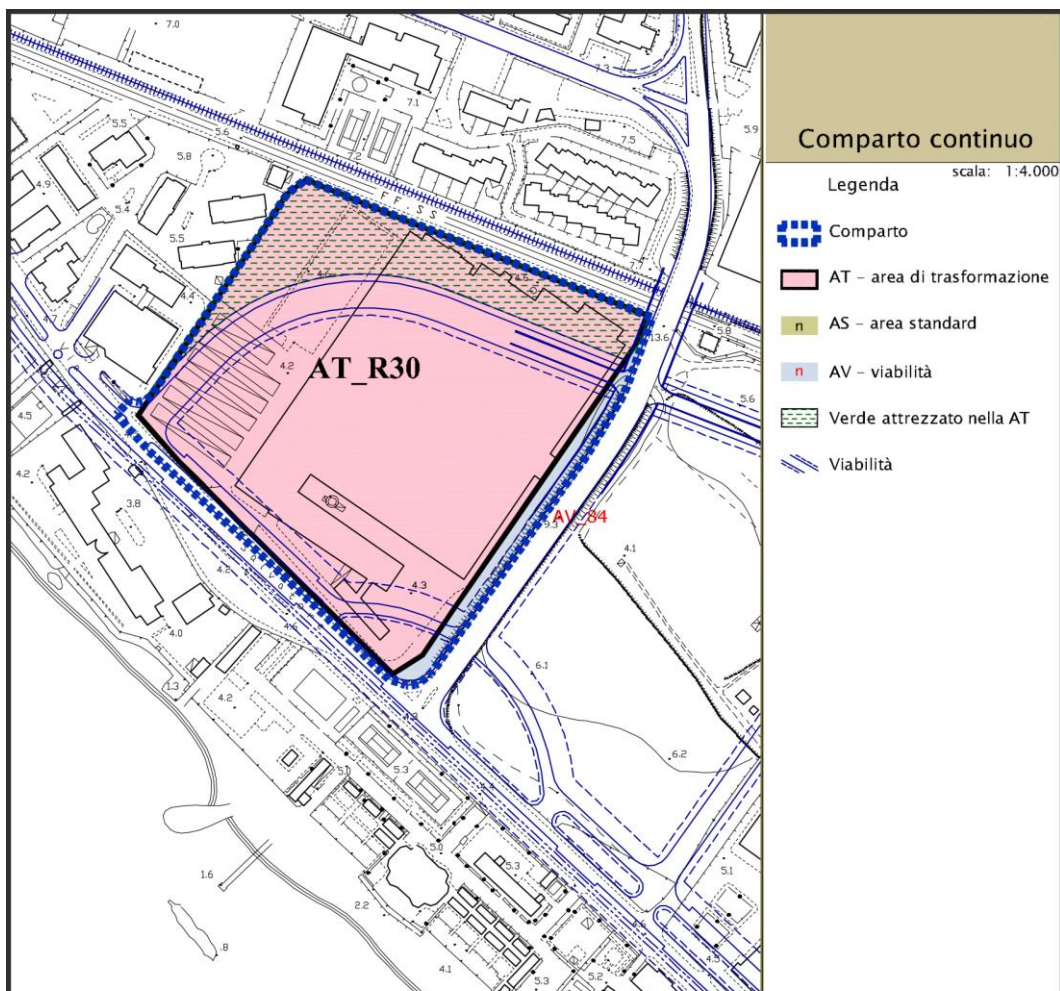
L'area oggetto d'intervento (classificata dal Comune come comparto edificatorio CR_30) è sita in via Allende a Salerno e risulta compresa in zona omogenea B5; rientra ai sensi del Piano Urbanistico Comunale tra le aree di trasformazione per le quali il Comune prevede un rinnovamento urbano e stabilisce degli indici di edificabilità. L'area è denominata AT_R 30 ed è a destinazione prevalentemente residenziale con una superficie territoriale pari a 43.264 mq. Gli indici previsti per il comparto edificatorio sono: 70% a destinazione abitativa e 30% a destinazione terziaria; con una possibilità di variazione (come da norma del PUC) pari al 5%.

Di seguito si riportano gli estratti delle schede del comparto con indirizzi di PUC e parametri/prescrizioni urbanistiche.

Estratto PUC – Comparto Edificatorio CR_30, scheda B – zonizzazione



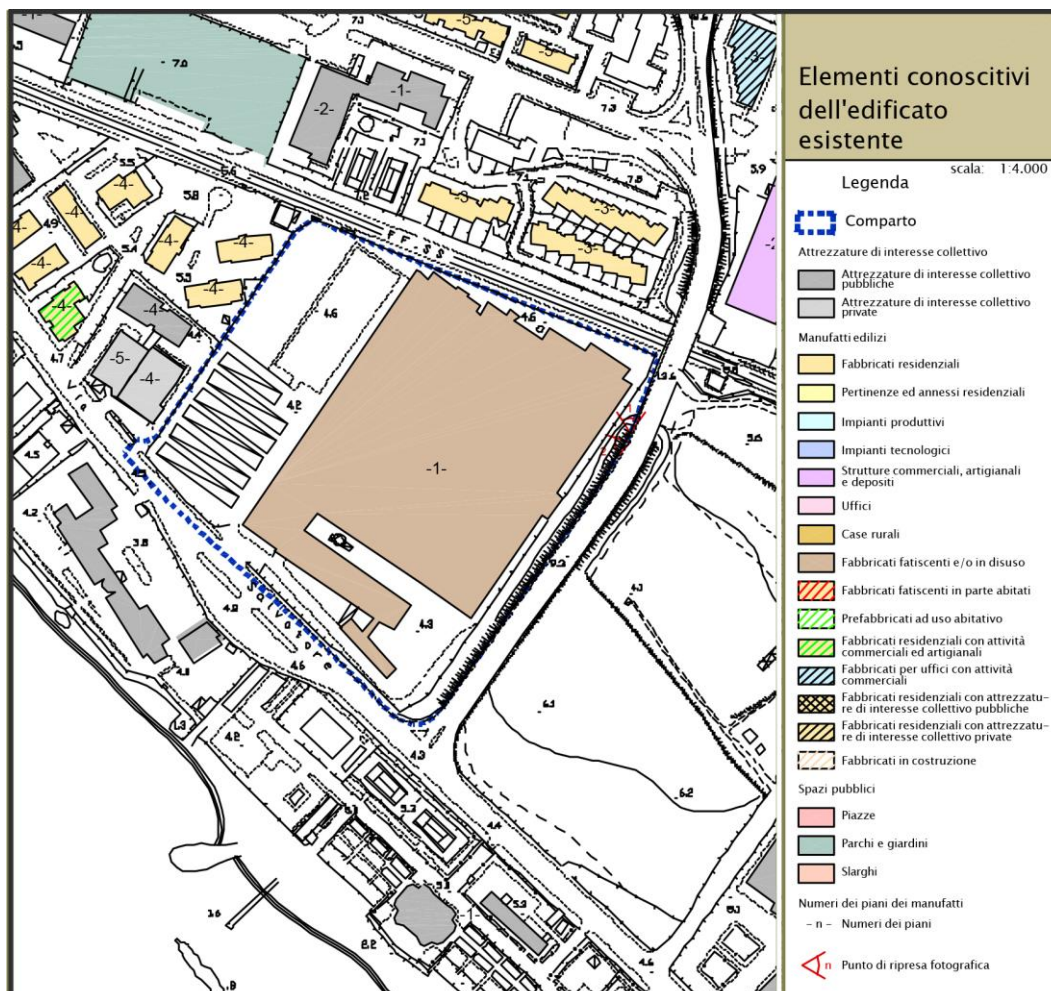
Estratto PUC – Comparto Edificatorio CR_30, scheda B – comparto continuo ed Estratto dei parametri urbanistici e perequativi che rappresentano indirizzo per lo sviluppo di PUA



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti		70% DA	30%					URB/1 – URB/2	
			DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10 – DP/1 – DTR/1, DTR/2, DTR/3						
aree della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivaleza	IEp mq/mq	
AT_R30	43.207	via Allende	0,6	25.924	7.777	18.147	3	0,5	
AV_84	2.530	Via Allende	0,0				3	0,5	
	45.737								

Estratto PUC – Comparto Edificatorio CR_30, scheda A – elementi conoscitivi dell'edificato esistente

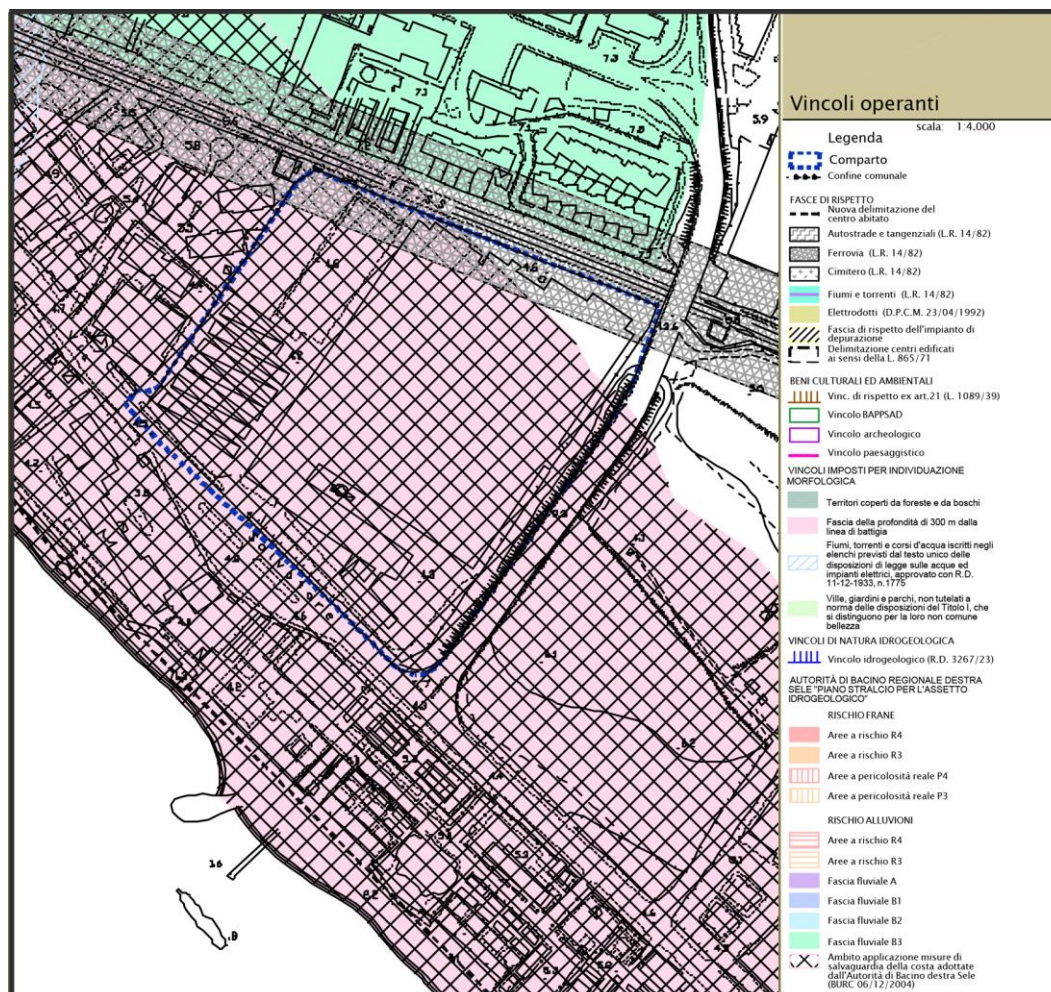


Nel seguente stralcio planimetrico della scheda riferita al CR_30, il complesso esistente dell'ex opificio è classificato dal Comune come fabbricato fatiscente e in disuso. Ai sensi del PUC la nuova edificazione che prevede la demolizione dei manufatti esistenti determina un incremento del Diritto Edificatorio Proprio (DEp).

Rif. all'art. 91.05 del RUEC di Salerno: *E' previsto un incremento del DEp derivante dalla presenza nelle aree comprese nel comparto di manufatti edilizi da demolire. I diritti edificatori scaturenti dall'edificato esistente, determinati sulla base di un calcolo di massima in fase di PUC, sono quantificati in fase di PUA applicando alla effettiva superficie lorda di solaio (SLS) fuori terra dei manufatti da demolire i coefficienti di cui alla tabella riportata al punto 91.06 del RUEC. Tali coefficienti consentono di convertire la SLS dei fabbricati da demolire in nuova SLS, che si aggiunge*

al DEp, in ragione delle destinazioni d'uso. In tal caso, il suolo costituito dall'area di sedime del fabbricato da demolire non sarà computato al fine della quantificazione del DEp.

Estratto PUC – Comparto Edificatorio CR_30, scheda A – Vincoli operanti



Nel seguente stralcio planimetrico sono rappresentati i vincoli che insistono sull'area d'intervento. Il comparto edificatorio CR-30 è sottoposto ai seguenti vincoli:

- Tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 22.01.2004 (Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia).
- Fascia di rispetto ferroviaria, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 753/80.

4. DESCRIZIONE DI PROGETTO - MASTERPLAN

Come precedentemente descritto al punto 2 l'area di intervento fa parte di un tessuto urbano consolidato che si estende lungo la fascia costiera a partire dal porto commerciale fino ad arrivare alla zona industriale a confine con la città di Pontecagnano. Il PUC individua, nel tessuto urbano, tutte le zone inutilizzate e le classifica aree di trasformazione, fornendo delle direttive urbanistiche precise sui comparti. In tal modo promuove uno sviluppo urbano che non mira all'espansione dimensionale/territoriale, ma sceglie una strategia d'intervento che si basa sul rinnovamento delle aree dismesse, occupando gli spazi che ad oggi risultano vuoti urbani e punti di degrado.

In tal senso, ai fini di un completo rinnovamento dell'area è fondamentale poter usufruire dell'interezza del comparto per la libera definizione di un nuovo impianto planimetrico. Dato che la dimensione ed estensione dell'attuale fabbricato non lo permette, il progetto prevede (nel rispetto degli indirizzi di PUC), la completa demolizione degli attuali fabbricati a favore della realizzazione di nuovi edifici. Questi, però, riportano nella loro definizione alcuni principi fondanti che sono propri della fabbrica; nel rispetto della memoria di un insediamento che ha fortemente caratterizzato il suo contesto.

4.1. Consistenze

Il presente progetto di PUA prevede i seguenti parametri urbanistici.

- QST (Quantità di Solaio Lordo realizzabile): 24.528 mq
- di cui 75% di QSR (destinazione residenziale): 18.396 mq
- di cui 25% di QSP (destinazione s produzione-servizi): 6.132 mq
- ai quali corrispondono le seguenti superfici a STANDARD:
- URB I/verde attrezzato: 5.874 mq
- URB I/parcheggio pubblico: 15.614 mq
- URB II attrezzature di interesse comune/istruzione: 4.262 mq

Parcheggi pertinenziali:

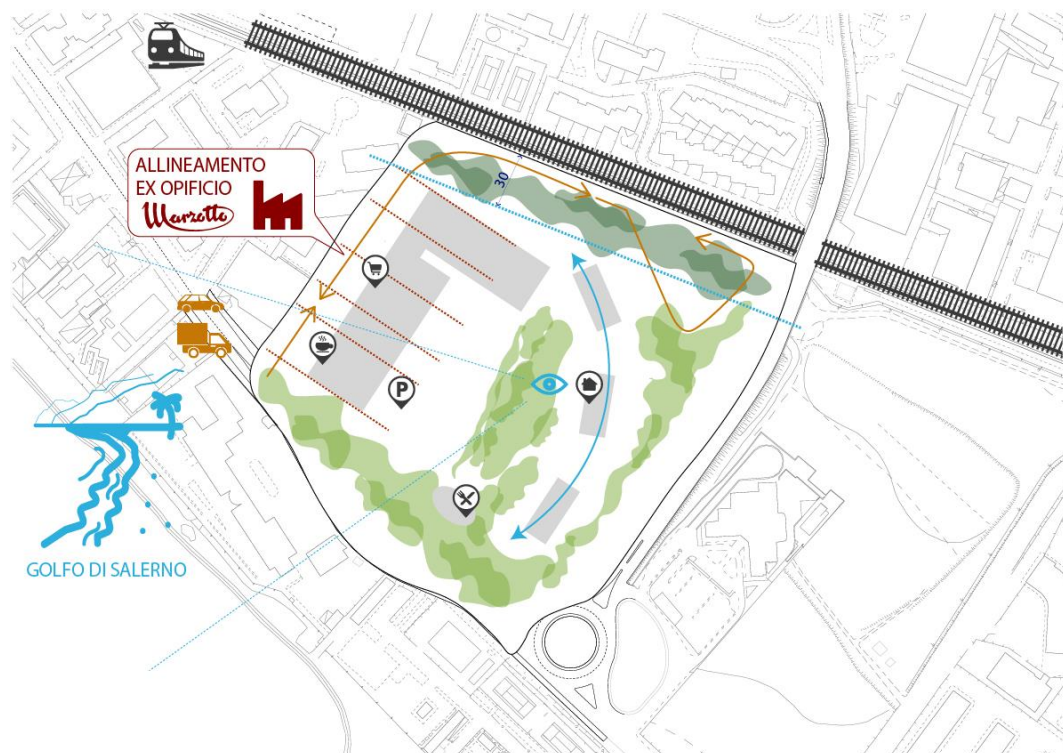
- Pertinenziale Residenziale: 6.553 mq
- Pertinenziale Commerciale: 7.504 mq

4.2. Analisi di mercato

In fase di progettazione concept è stata eseguita un'analisi di mercato per definire al meglio la tipologia produttiva più adatta da insediare in relazione all'offerta già presente nel bacino d'utenza interessato. E' emerso che l'area Marzotto presenta caratteristiche tipicamente urbane con un bacino d'utenza potenziale notevole di oltre 67 mila abitanti (considerando 10 minuti di guida). Inoltre, l'area è facilmente raggiungibile con mezzi pubblici e privati dalla città di Salerno. La presenza però di rilevanti concorrenti come Le Cottoniere, Maxi Mall o con un'offerta di vicinato come Siniscalchi o Galleria Mediterranea limita l'attrattiva di insediamento di un nuovo c. commerciale. Invece dall'analisi di mercato emerge l'opportunità di costruire un parco commerciale (retail park) che ospiti 4/5 tipologie merceologiche attualmente non presenti nelle immediate vicinanze inclusa un'ancora alimentare a servizio del vicinato.

4.3. Strategie progettuali - Massing

L'obiettivo del progetto è rendere permeabile e fruibile l'area, creando una compenetrazione sul lungo fronte urbano della strada di via Allende. Dal punto di vista funzionale l'intento è di mettere a servizio della cittadinanza spazi aperti attrezzati e collegamenti pedonali nell'ottica di rigenerazione urbana.



L'intervento si compone di:

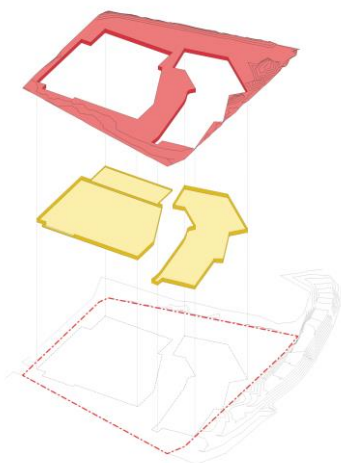
- un edificio commerciale (retail park)
- un piccolo fabbricato adibito a ristorazione
- tre edifici residenziali che si sviluppano in altezza per garantire a terra un ampio spazio da destinare a verde. L'altezza degli edifici ha un andamento decrescente verso il mare.

I tre fabbricati residenziali assumono una posizione aperta "a ventaglio" rivolta verso il golfo di Salerno. L'Edificio commerciale, nell'ottica di recupero della memoria, riprende l'orientamento dell'ex opificio Marzotto, facendo da contrappunto ai volumi residenziali. I fabbricati quindi si posizionano come le "quinte di un palcoscenico" che dialogano insieme per creare un unico sistema armonico fra dimensione pubblica/commerciale e dimensione privata.

Lo spazio pubblico è la cerniera che si interpone fra i due sistemi: il verde e gli spazi attrezzati si sviluppano lungo l'asse viario principale e verticalmente suddividendo la piastra del parcheggio pubblico dal lotto privato; fungendo in entrambi i casi da filtro nonché fascia di transizione.



4.4. Nuova quota d'imposta piano terra

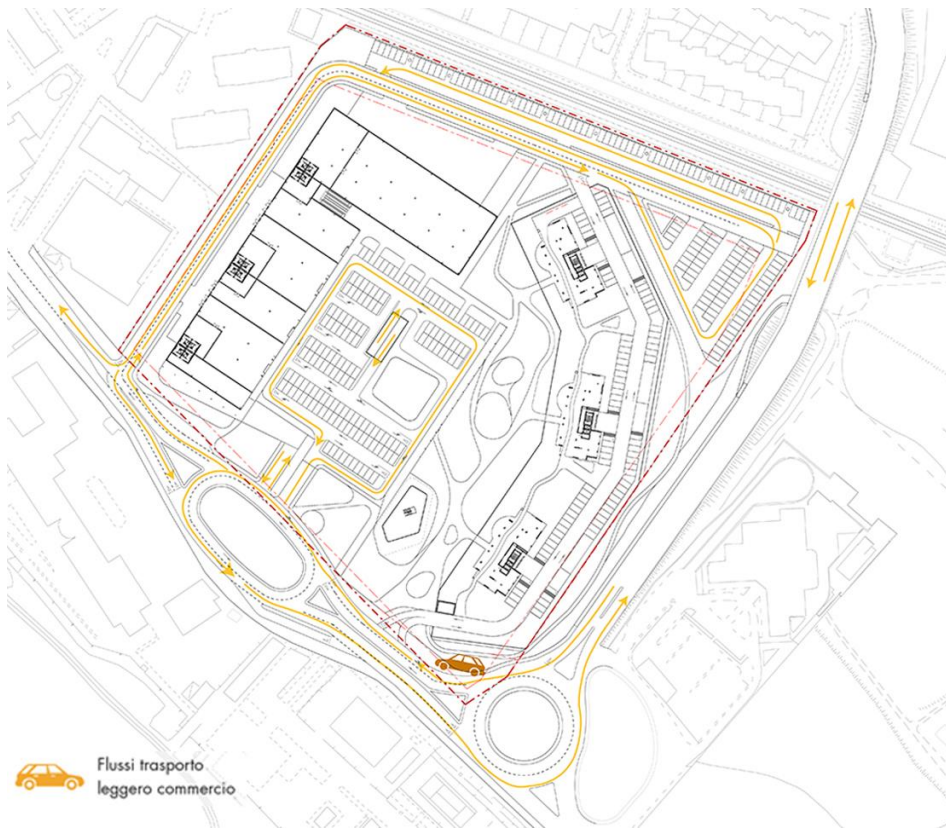


Con la volontà di limitare la profondità degli scavi, data l'immediata vicinanza del mare, si è ritenuto di poter alzare la quota di imposta del piano terra degli edifici a + 1.20 m rispetto alla quota stradale esistente. Il raccordo fra le due diverse altimetrie avviene gradualmente nella porzione a verde prospiciente la strada Allende; questo crea una fascia di mitigazione con l'asse viario principale dando l'opportunità di arricchire il sistema a verde ed i suoi percorsi lavorando con un piano inclinato. (Nello schema a lato, rappresentato in giallo la sagoma di scavo e in rosso la sagoma di riporto di terreno).

4.5. Nuova viabilità pubblica e sistema di accessi

Nell'ottica di rendere permeabile e fruibile l'area, creando una compenetrazione sul lungo fronte urbano della strada, è stata sviluppata l'ipotesi di nuovo sistema viabilistico che si compone di una grande rotatoria ogivale, che assume tale forma nel rispetto della morfologia attuale di parte del corsello stradale. La rotatoria distribuisce gli accessi/uscite carrabili e pedonali all'area rendendo il sistema di flussi più funzionale ed integrato; inoltre riordina il sistema di sosta autobus, prevedendo il riposizionamento delle fermate.

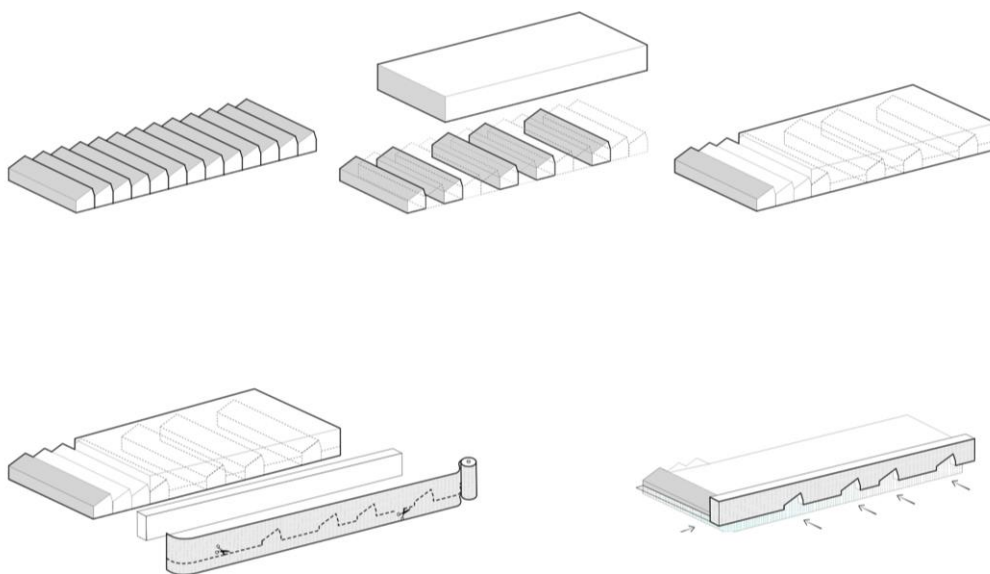




5. DESCRIZIONE DI PROGETTO – COMMERCIALE

Il parco commerciale, posizionato sul lato nord-ovest del lotto, si compone di quattro medie superfici disposte linearmente lungo il nuovo asse viario a ovest e di un volume più grande contenente l'ipermercato che si posiziona di testa a chiusura del sistema; nell'area antistante lungo la strada prevista dal PUC si affacciano le aree di carico-scarico del fabbricato.

A livello volumetrico, con la volontà di recuperare nella forma la memoria dell'ex-opificio Marzotto che ha caratterizzato il luogo, si è voluto reinterpretare in chiave moderna lo skyline simbolo tipico della fabbrica, ovvero l'andamento della copertura a "shed". La sagoma della pensilina a coronamento del fronte d'ingresso delle medie superfici, scaturisce infatti da una logica progettuale di annessione/sottrazione volumetrica, in cui l'ingresso dei singoli esercizi commerciali è segnalato proprio dalla riconoscibile forma a SHED.

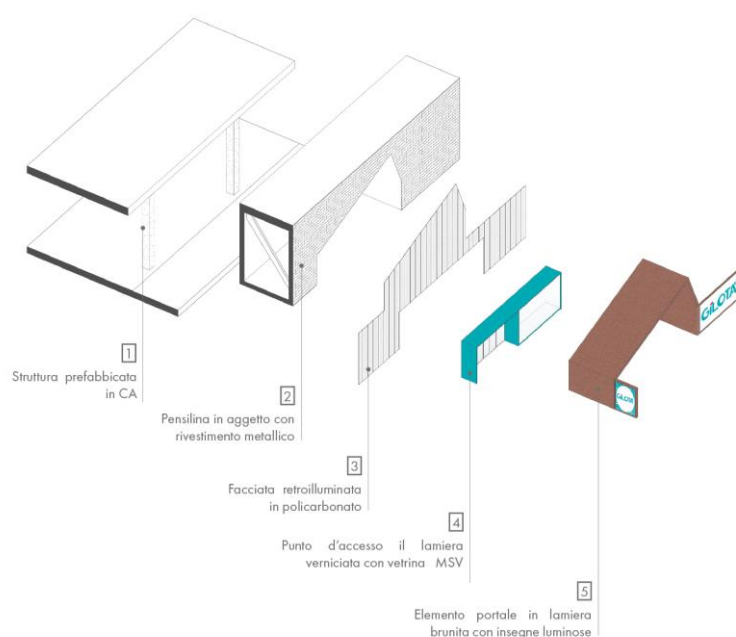


Il richiamo all'attività che veniva svolta all'interno dell'ex-opificio è evidente anche nella scelta del materiale di rivestimento della parte superiore del fronte principale. Per creare maggiore dinamismo sul lungo prospetto degli ingressi alle attività commerciali, si sussegue un sistema modulare di pannelli metallici (tipo lamiere forate/stirate) caratterizzati da una texture ad intreccio, a simulare la trama di un tessuto.

La parte sottostante della facciata, arretrata rispetto alla pensilina aggettante, è pensata con un rivestimento tipo policarbonato. Le caratteristiche di trasparenza del materiale permettono di simulare una sorta di lanterna luminosa grazie alla retroilluminazione della facciata, evidenziando

così maggiormente la sagoma a shed dei portali di ingresso, i quali sono incorniciati da un rivestimento continuo in lamiera tipo brunita. Tali portali integrano un sistema di insegne luminose riportanti i loghi commerciali delle varie unità.

Il calpestio del Rooftop dell'edificio commerciale prevede un trattamento grafico che trae spunto dal repertorio decorativo locale. Il pattern proposto, infatti, è un patchwork di textures geometriche floreali in uso nella ceramica vietnese, composte tra di loro in differenti formati e scale, armonizzate dall'uso di sole cromie verdi su fondo neutro.





Vista notturna del fabbricato commerciale

A Sud-ovest, sul lato corto del volume delle medie superfici, si colloca un locale destinato a bar/caffetteria. La scelta di tale posizionamento ha l'intento di nobilitare il fianco commerciale e allo stesso tempo fornire una quinta per il prospiciente parco attrezzato. Formalmente questa destinazione, pur mantenendo una sua identità facilmente riconoscibile, allo stesso tempo si integra perfettamente al sistema volumetrico delle medie superfici adiacenti. Il fronte è caratterizzato da un'ampia vetrata e dalla presenza di una pergola a protezione dell'area sottostante attrezzata con sedute e tavolini.



Con l'intento di rendere più fruibile ed attrattivo lo spazio pubblico centrale, si è pensato di inserire all'interno del sistema di parco attrezzato, un'attività di ristorazione che assume dunque una posizione strategica come cerniera tra commerciale, spazio pubblico e residenze. Al fine di creare uno spazio fruibile continuo fra privato e pubblico, si è pensato di non prevedere alcuna recinzione o barriera fisica di separazione tra i differenti lotti. L'edificio si distingue dagli altri volumi, per la sua forma organica che si integra con le linee sinuose e naturali del parco attrezzato in cui è immerso.



Vista dal dehor del ristorante verso l'edificio commerciale

6. DESCRIZIONE DI PROGETTO – ATTREZZATURE PUBBLICHE

Il cuore del lotto ospita un parco pubblico che funge da fulcro tra l'insediamento residenziale e la zona commerciale; una pergola costituisce la dorsale dell'area verde, attrezzata con panchine ed aree gioco, e include nel suo disegno gli spazi aperti del ristorante, libero da recinzioni così da contribuire ad animare lo spazio pubblico. I percorsi pedonali, dalle linee morbide e sinuose, sono stati pensati per integrarsi nel contesto mediterraneo dal punto di vista cromatico e materico, con toni che richiamano i colori della terra e del mare e materiali effetto terra battuta. Le zone attrezzate all'interno del sistema del parco – ristorante, aree limitrofe allo spazio giochi, percorso centrale e pergola – si differenziano dai percorsi pedonali, in quanto sono pensate per essere il punto di contatto tra l'ambito "naturale" e la sfera "antropizzata", e quindi sono caratterizzate da materiali naturali, trattati in maniera più geometrica (tipo doghe di legno).



Le aree gioco si inseriscono in maniera organica nel disegno dei percorsi pubblici e si distinguono, oltre che per la pavimentazione morbida, tipo anti-trauma, per l'uso di colori vivaci che permettano di identificarle come spazi ludici.



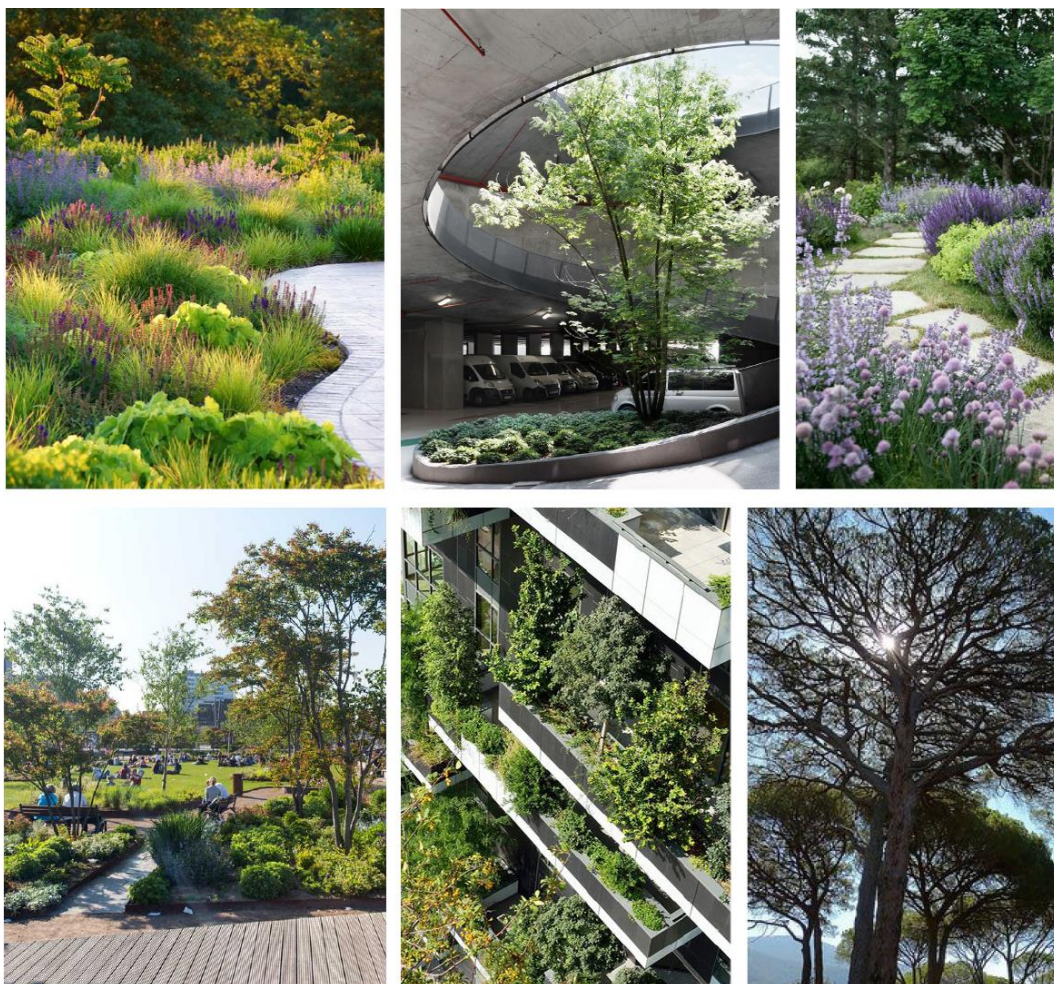
Tra il percorso centrale e la zona commerciale si inserisce la piastra su due piani di parcheggi pubblici (piano terra ed interrato), la cui presenza è mitigata dall'inserimento di un polmone verde che dal piano interrato emerge al piano terra; si crea così un'oasi verde costituita da gruppi di alberi di prima grandezza e vegetazione da sottobosco alla base. Il trattamento materico degli stalli dei parcheggi al piano terra vuole essere un richiamo alla storia del luogo, con una texture del materiale di finitura che richiama gli intrecci dei tessuti prodotti in passato dalla manifattura Marzotto.



6.1. Landscape e sistema del verde

Per quanto riguarda il sistema a verde è stata scelta una strategia progettuale basata sulla sostenibilità e valorizzazione delle componenti di paesaggio che hanno reso unico il panorama della costa salernitana:

- utilizzo di specie mediterranee autoctone, resistenti alla siccità e con ridotte esigenze manutentive (data la superficie estesa di verde);
- associazioni vegetali tipiche della fascia costiera
- utilizzo contenuto di superfici a tappeto erboso, per ridurre i consumi idrici e le manutenzioni



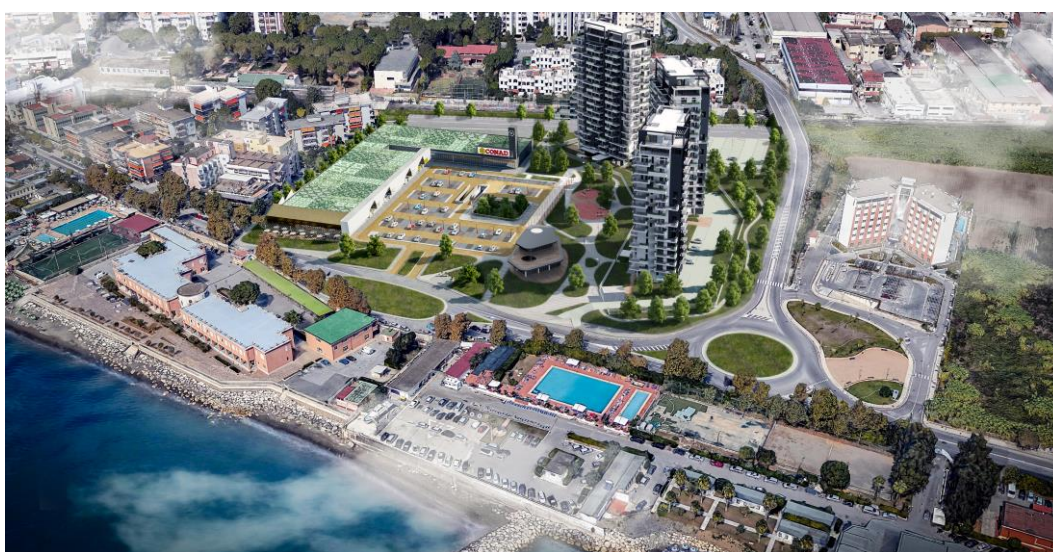
In particolare abbiamo indicato sinteticamente la tipologia di verde per le varie aree tematiche:

- Pergolati: utilizzo di verde rampicante sempreverde con fioriture profumate stagionali
- Fronte viabilità di ingresso: vegetazione arbustiva bassa, con colori e fioriture, che lasci libera la visuale verso il cuore del nuovo intervento
- Piastra attrezzata: I percorsi vengono arricchiti dalla presenza di macchie arboree e arbustive che proteggono con l'ombra delle chiome chi sosta e alternano masse e colori offrendo una piacevole esperienza di attraversamento degli spazi
- Fascia di mitigazione cavalcavia: barriera sempreverde costituita da alberi di prima grandezza e arbusti alti di protezione

7. DESCRIZIONE DI PROGETTO – RESIDENZE

Gli edifici sviluppano un totale di SLS pari a 18.392 mq suddivisa su 3 torri.

Le torri sono disposte ed orientate “a ventaglio” verso il mare, sviluppando altezze diverse degradanti verso la costa.



7.1. Viabilità ed accessi alle residenze

All'interno del comparto edilizio per l'area dedicata alle residenze è stato ipotizzato un doppio accesso carrabile separato ed indipendente dalle dinamiche delle unità commerciali.

Il primo ingresso è direttamente collegato alla strada principale di Via Allende; mentre l'altro ingresso è posizionato sulla parte retrostante del lotto che confina con la ferrovia e ci si accede percorrendo la strada pubblica prevista dal PUC.

A livello interrato è stato ipotizzato un unico ampio piano di parcheggi di pertinenza delle residenze a servizio delle abitazioni. Questa grande piastra di parcheggio connette i tre edifici residenziali e garantisce un efficace collegamento carrabile.

A livello pedonale un sistema di accessi e percorsi pedonali collega le torri residenziali con il prospiciente parco, inoltre il lotto fondiario è a sua volta dotato di un ampio giardino; questo spazio verde si definisce come elemento comune di connessione e di fruizione condivisa per i tre fabbricati e per le diverse funzioni che sono insediate (dal parco all'area attrezzata gioco bambini).

7.2. Riferimenti architettonici e tipologie

Le tre torri nelle quali è stata allocata la capacità edificatoria residenziale del comparto sono il risultato dello studio accurato della migliore disposizione dei singoli moduli abitativi, che dello studio dell'impatto che l'intero comparto potesse avere nei confronti delle vicine preesistenze.

La sagoma di ogni edificio risulta articolata come effetto dell'intersezione di diversi volumi che creano dinamismo dei prospetti e del fronte (largo 40 m) con l'intento di accentuare la verticalità e dare snellezza ai fabbricati.



La lettura dei volumi è enfatizzata nella sommità grazie alle diverse altezze dei singoli piani ultimo e penultimo.

La complessità data dall'incastro delle unità edilizie oltre a creare una variabile volumetrica aiuta a definire i singoli edifici come elementi 'fluidi' e non monolitici. La futura implementazione del verde privato sulle terrazze e balconi degli edifici aiuterà ad alleggerirne l'impatto volumetrico nei confronti degli elementi circostanti.

Diversi accorgimenti compositivi e di dettaglio progettuale sono stati messi in campo per meglio definire il carattere generale dell'intervento ed aiutare nel minimizzare l'impatto volumetrico dei volumi delle singole torri.



ZOOM porzione di prospetto con indicazione materiali

Questi elementi possono essere annotati come:

- Presenza di ampie terrazze, con vista sul mare, in aggetto. Questi elementi che accentuano il dinamismo di facciata creato dai diversi posizionamenti e dalle dimensioni delle terrazze stesse creano anche un movimento volumetrico.
- Utilizzazione degli ultimi piani come volume in negativo teso ad alleggerire la sagoma dei fabbricati (svuotamento volumetrico e grandi terrazze e logge negli attici)
- Uso di pannelli scorrevoli frangisole. Questo sistema di schermatura per ombreggiamento dal sole, oltre a creare a sua volta dinamismo (grazie allo scorrimento dei pannelli stessi), utilizza lo stesso linguaggio materico e di texture del commerciale, legandosi idealmente alla vecchia attività dell'opificio Marzotto;
- Uso di elementi in legno nell'intradosso delle terrazze dei fabbricati;

- Utilizzo di materiali e cromie di facciate alternate. L'uso di due colori diversi esalta l'intersezione dei volumi, oltre all'uso di colori che riprendono le tonalità utilizzate nel commerciale.



ZOOM della sezione trasversale con sistema a verde delle terrazze

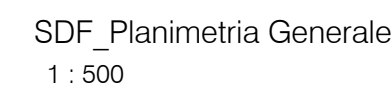
7.3. Caratteristiche layout piani tipo

La progettazione di massima del layout interno dei tagli di appartamenti è stata sviluppata con l'intenzione di garantire una grande flessibilità cercando di prevedere una ampia gamma di tagli di appartamenti. Sono stati ideati due piani tipo (uno che prevede 5 appartamenti per piano ed uno 4 per piano). Altre tipologie miste di derivazione dalle due sono ottenute unendo alcune unità e generano una possibile varietà di tagli ed affacci possibili (2 tipologie di accorpamenti).

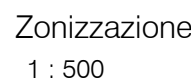
In ultimo i piani penultimo ed ultimo sono considerati speciali (in quanto attici) e si differenziamo dagli altri piani.

Lo sviluppo verticale delle torri, con la sovrapposizione delle differenti tipologie e l'alternanza delle diverse terrazze, determina lo sviluppo volumetrico di ogni singola torre.

Si ottiene quindi una notevole flessibilità compositiva che tipologica a vantaggio della composizione architettonica e della possibilità di combinare i tagli abitativi in modo da offrire uno spettro di soluzioni ampio al mercato immobiliare.



<div> <div> </div> </div>		<div> <div> <div>IL RICHIEDENTE</div> </div> </div>		<div> <div>IL PROGETTISTA</div> </div>	
<div> <div>REV./DATA</div> <div>DESCRIZIONE / DESCRIPTION</div> </div>					
<div> <div> <div>L22</div> <div> L22 è una direzione di: Londrina 12 S.p.A. Via Luffa 12/25 I - 20143 Milano, Italia T +39 02 36159 42 00 info@L22.it www.L22.it </div> </div> <div> Compagnie eccelle Euro 100.000 i.v. C.F.P.IVA. 00000000968 - ITALIA 1837099 </div> <div> Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato No. 50 100 8319 con TÜV Italia </div> </div>					
<div> <div> <div>COMMITTENTE / CLIENT:</div> <div> Iniziative Immobiliari S.r.l. Rizzaro del Popolo, 18 00187 Roma </div> </div> <div> <div>PROGETTO / PROJECT:</div> <div> Comparto CR30 - Area ex Marzotto Via Allende, 84131 Salerno </div> </div> <div> <div>PROGETTISTA / DESIGNER:</div> <div> L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660 </div> </div> </div>					
<div> <div>OGGETTO / OBJECT:</div> <div> Piano Urbanistico Attuativo (PUA) </div> </div>					
<div> <div>TITOLO / DESCRIPTION:</div> <div> Allegato 1 SDF - Planimetria generale Prospetti Sezione </div> </div>					
<div> <div>DISEGNATO DA:</div> <div>DRAWN BY:</div> <div>MIT</div> </div>		<div> <div>CONTROLLATO DA:</div> <div>CHECKED BY:</div> <div>AS</div> </div>		<div> <div>DATA/DATE:</div> <div>12/12/2018</div> </div>	
		<div> <div>SCALA / SCALE:</div> <div>1:500</div> </div>		<div> <div>DATA REV.:</div> </div>	
<div> <div>FORMAT:</div> <div>NOME FILE / FILE NAME:</div> <div>A0</div> </div>		<div> <div>COMMESSA / JOB:</div> <div>1465</div> </div>		<div> <div>TAVOLA / DRAWING:</div> <div>AC-0030</div> </div>	
<div> <div>1465_L22_AC-0030</div> </div>				<div> <div>REV</div> </div>	





Opere di urbanizzazione _ Planimetria generale
1 : 500

LEGENDA:
Perimetro area di trasformazione AT_R_30
Perimetro viabilità AV_84
Perimetro lotto fondiario

- Tipologie di Pavimentazione
- Asfalto - Strada pubblica
 - Asfalto - Parcheggio
 - Asfalto - Aree carico scarico
 - Pavimentazione anti-trauma
 - Pavimentazione per esterni effetto legno
 - Pavimentazione tipo calcestre
 - Pavimentazione continua tipo Levocell
 - Pavimentazione carrabile in autobloccanti
 - Marciapiedi in lastre di pietra o similari
 - Pavimentazione tipo gres porcellanato per esterni

- Verde
- Fascia di mitigazione (fuori comparto)

- Alberature e arredo urbano
- Alberi di prima grandezza
 - Arbusti
 - Siepi
 - Sedute
 - Illuminazione pubblica - Palo 7m
 - Illuminazione pubblica - Palo 4m

0,0 m Quote altimetriche di progetto relative
(0,0 m) Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde
alla quota assoluta (+ 4,30)

(1) Fascia di mitigazione cavalcavia / strada: barriera sempreverde costituita da alberi di prima grandezza e arbusti alti di protezione
Alberi: Specie tipo Pinus pinea, Pinus halepensis, Quercus ilex, Quercus pubescens



(2) Oasi verde nel parcheggio: gruppi di alberi di prima grandezza, vegetazione da sottobosco alla base
Alberi: Specie tipo Quercus ilex
Arbusti: Specie tipo Pistacia lentiscus, Spartium junceum



(3) Pergolato: utilizzo di verde rampicante sempreverde con fioriture profumate stagionali
Arbusto: Specie tipo Trachelospermum jasminoides



(4) Fronte viabilità d'ingresso: vegetazione arbustiva bassa, con colori e fioriture, che lasci libera la visuale verso il cuore del nuovo intervento
Alberi: Specie tipo Ceratonia siliqua
Arbusti: Specie tipo Arbutus unedo, Pistacia lentiscus, Plumbago auriculata



(5) Piazza attrezzata: percorsi e aree pavimentate attrezzati con arredi e spazi ludici. I percorsi vengono arricchiti dalla presenza di macchie arboree e arbustive che proteggono con l'ombra delle chiome chi sosta e alternano masse e colori offrendo una piacevole esperienza di attraversamento degli spazi.
Alberi: Specie tipo Olea europaea, Ceratonia Siliqua
Arbusti: Specie tipo Arbutus unedo, Plumbago auriculata, Polygala myrtifolia, Euphorbia dendroides, Spartium junceum, Myrtus communis, Rosmarinus officinalis, Helichrysum italicum.



L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
T +39 02 56 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505000964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50.100.0019 del TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziativa Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma
PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrero - Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Allegato 3
Planimetria generale di progetto

DISegnato DA: DRAWN BY: MPT	CONTrollato DA: CHECKED BY: AS	DATA / DATE: 12/12/2018	SCALA / SCALE: 1:500	DATA REV:
FORMAT: A0	NOME FILE / FILE NAME: 1465_L22_AC-0032	COMMESSA / JOB: 1465	TAVOLA / DRAWING: AC-0032	REV:



01 - FOTOINSERIMENTO VISTA AEREA



02 - VISTA COMPLESSO RESIDENZIALE DAL PARCO PUBBLICO



03 - VISTA PARCO COMMERCIALE



04 - VISTA AREA GIOCO ATTREZZATA PARCO PUBBLICO



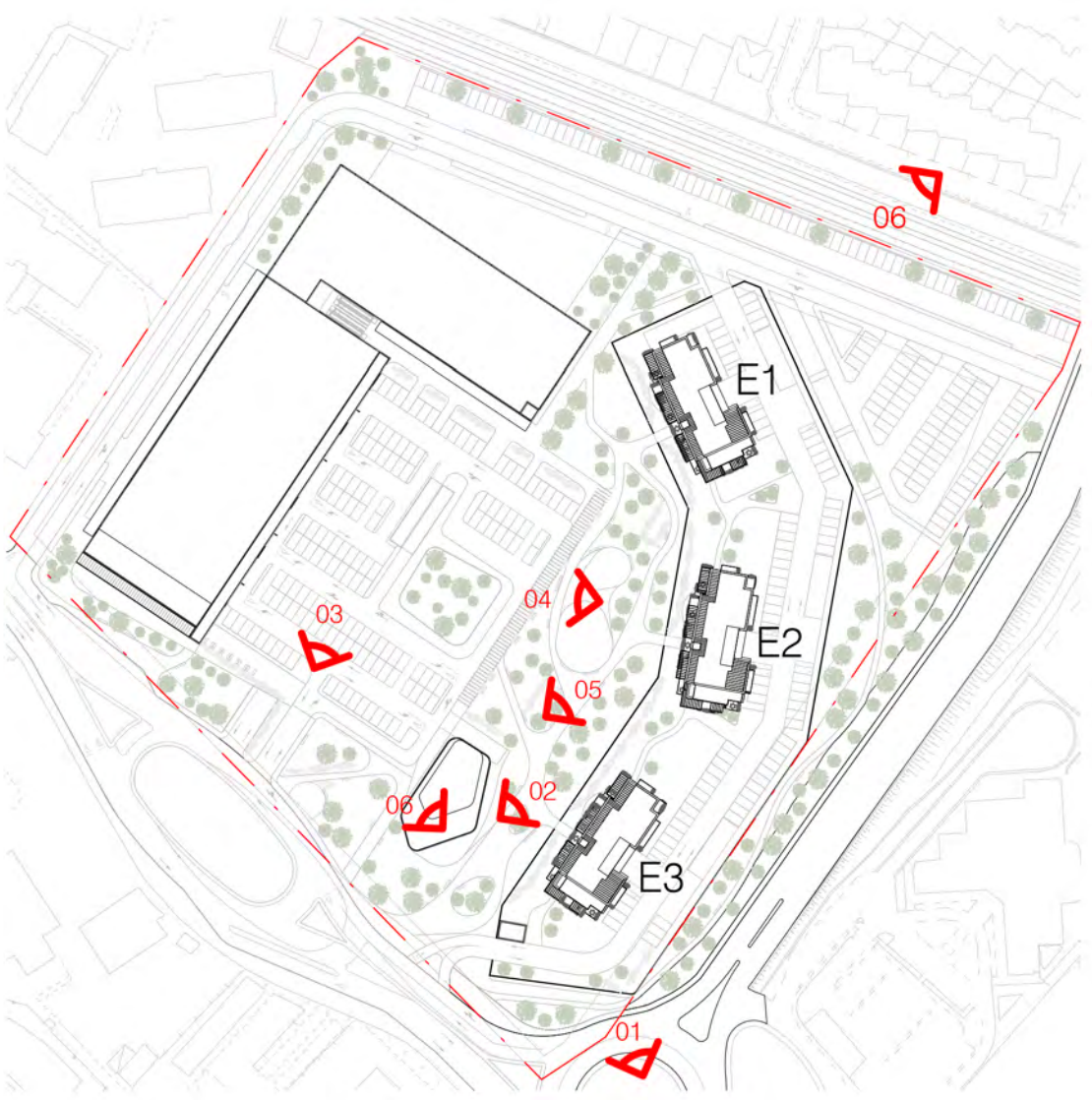
05 - VISTA RAVVICINATA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE



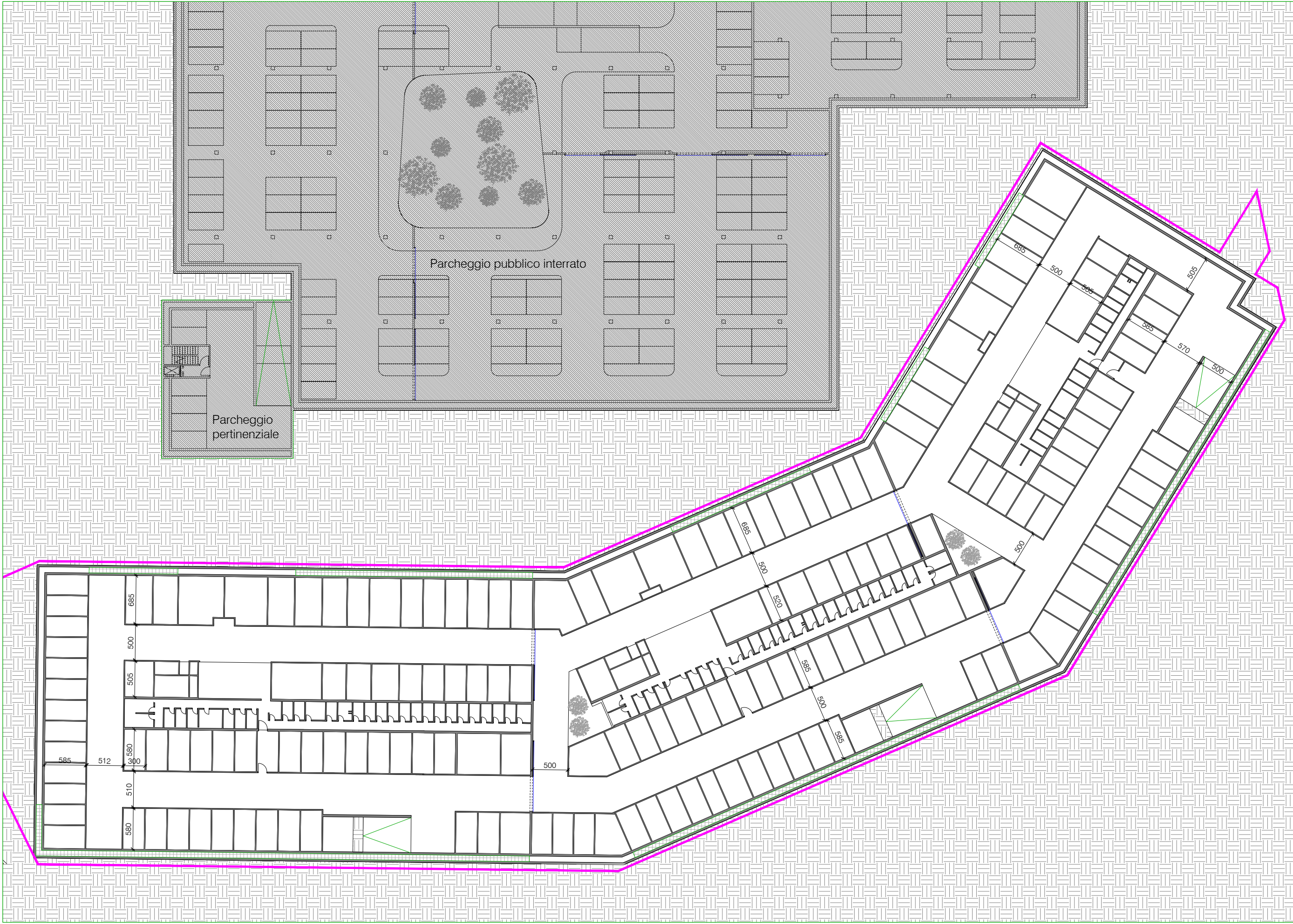
06 - VISTA VERSO IL PARCO COMMERCIALE DAL RISTORANTE



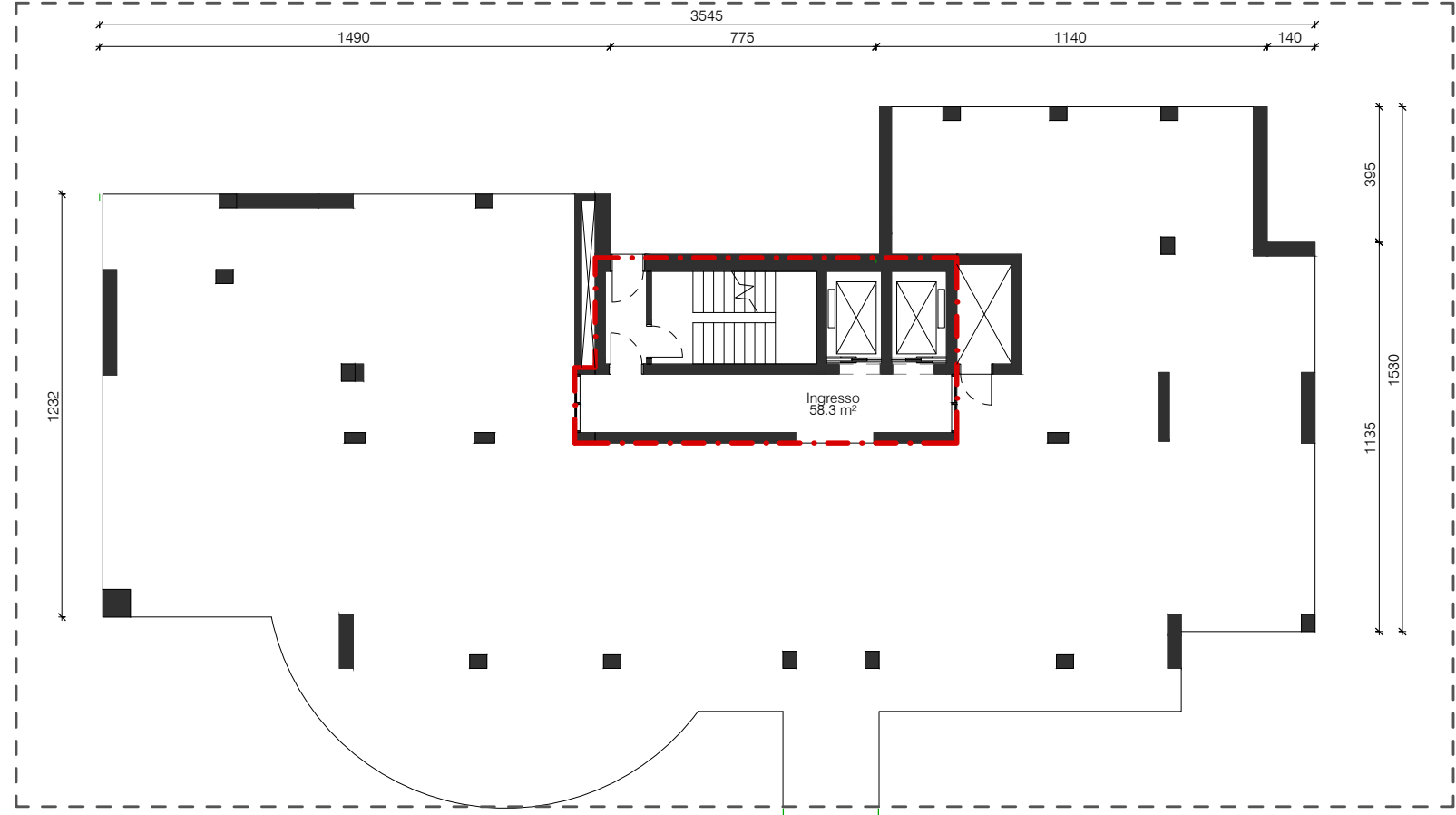
06 - FOTOINSERIMENTO VISTA AEREA



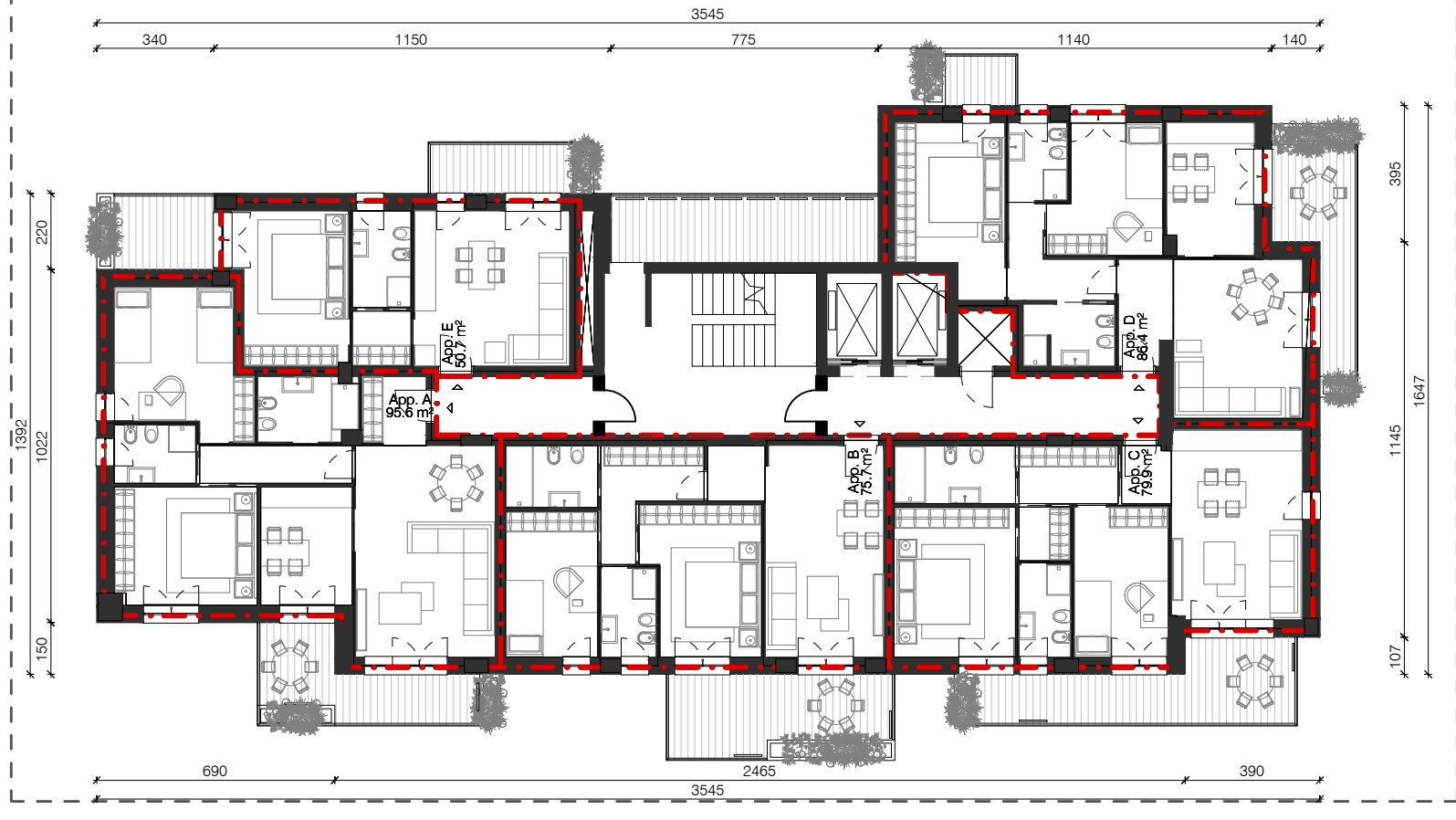
REV. DATA / DATE		DESCRIZIONE / DESCRIPTION		IL RICHIEDENTE	
L22		L22 - Area di sviluppo di Lombardini S.p.A. Via Lombardini, 12 20132 Milano, Italia Tel. 02 58 54 02 00 www.l22.it		20143 Milano, Italia P. 28 02 02 20 12 97 www.l22.it	
Capitale sociale Euro 100.000 i.v. C.F. 0154 00000000000 - R.I.A. 1827000		Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato No. 00 100 01 19 da TÜV Italia			
COMMITTENTE / CLIENT: Iniziativa Immobiliare S.r.l. Piazza del Popolo, 18 00187 Roma					
PROGETTO / PROJECT: Comparto C100 - Area ex Marzotto Via Alentejo, 44/51 Salerno					
PROGETTISTA / DESIGNER: L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrario - Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°10900					
OGGETTO / OBJECT: Piano Urbanistico Attivativo (PUA)					
TITOLO / DESCRIPTION: Allegato 4 Render fotoinserimenti e viste d'insieme					
DISegnato DA: DRAWN BY: MFT	CONtrollato DA: CHECKED BY: AS	DATA / DATE: 12/12/2018	SCALA / SCALE: -	DATA REV.: -	REV.: -
FORMAT: A0+	NOME FILE / FILE NAME: 1465_L22_AC-0033	COMMESSA / JOB: 1465	TAVOLA / DRAWING: AC-0033		



Planta piano interrato
1 : 500



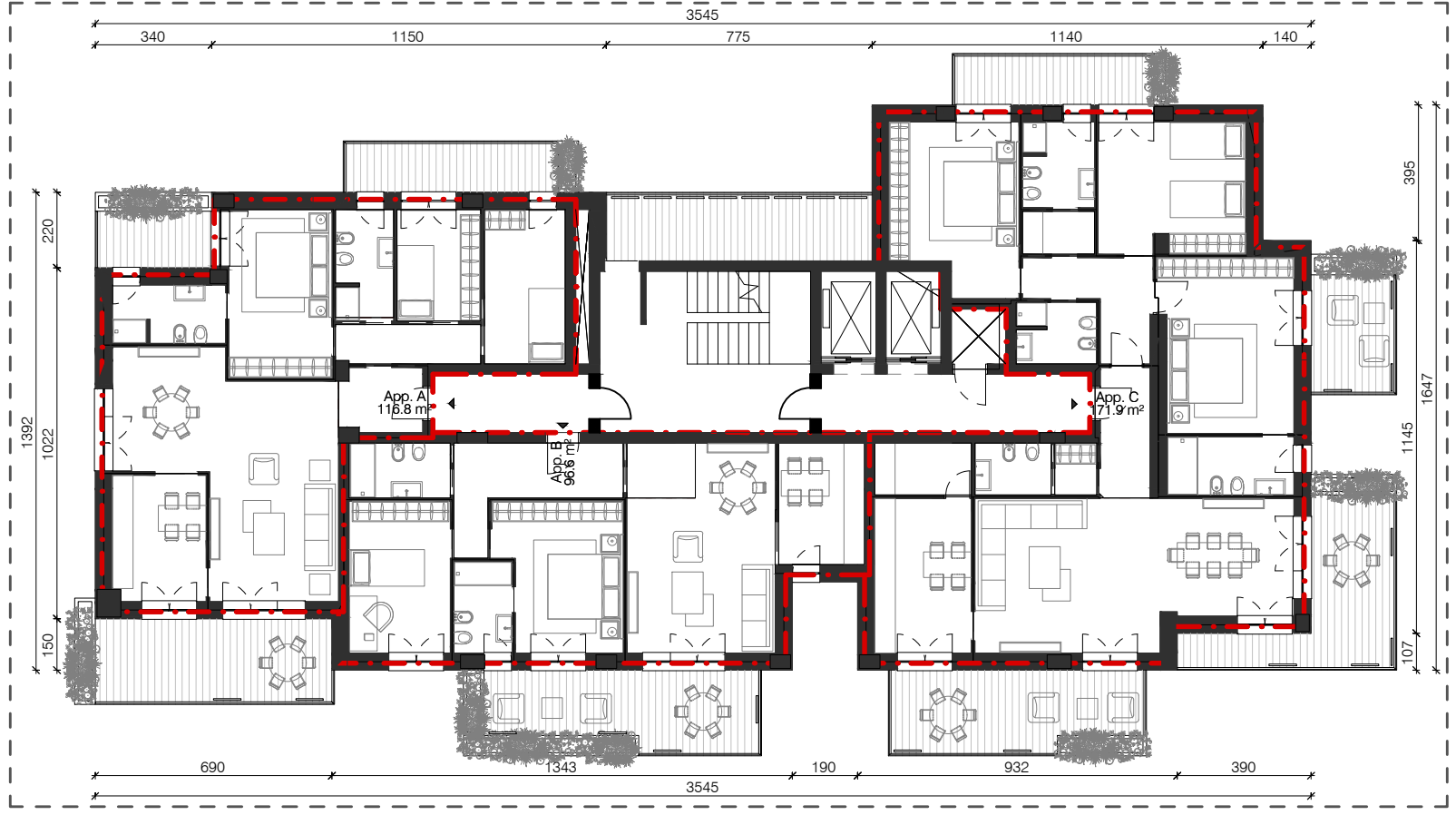
E1 - Pianta piano terra
1 : 200



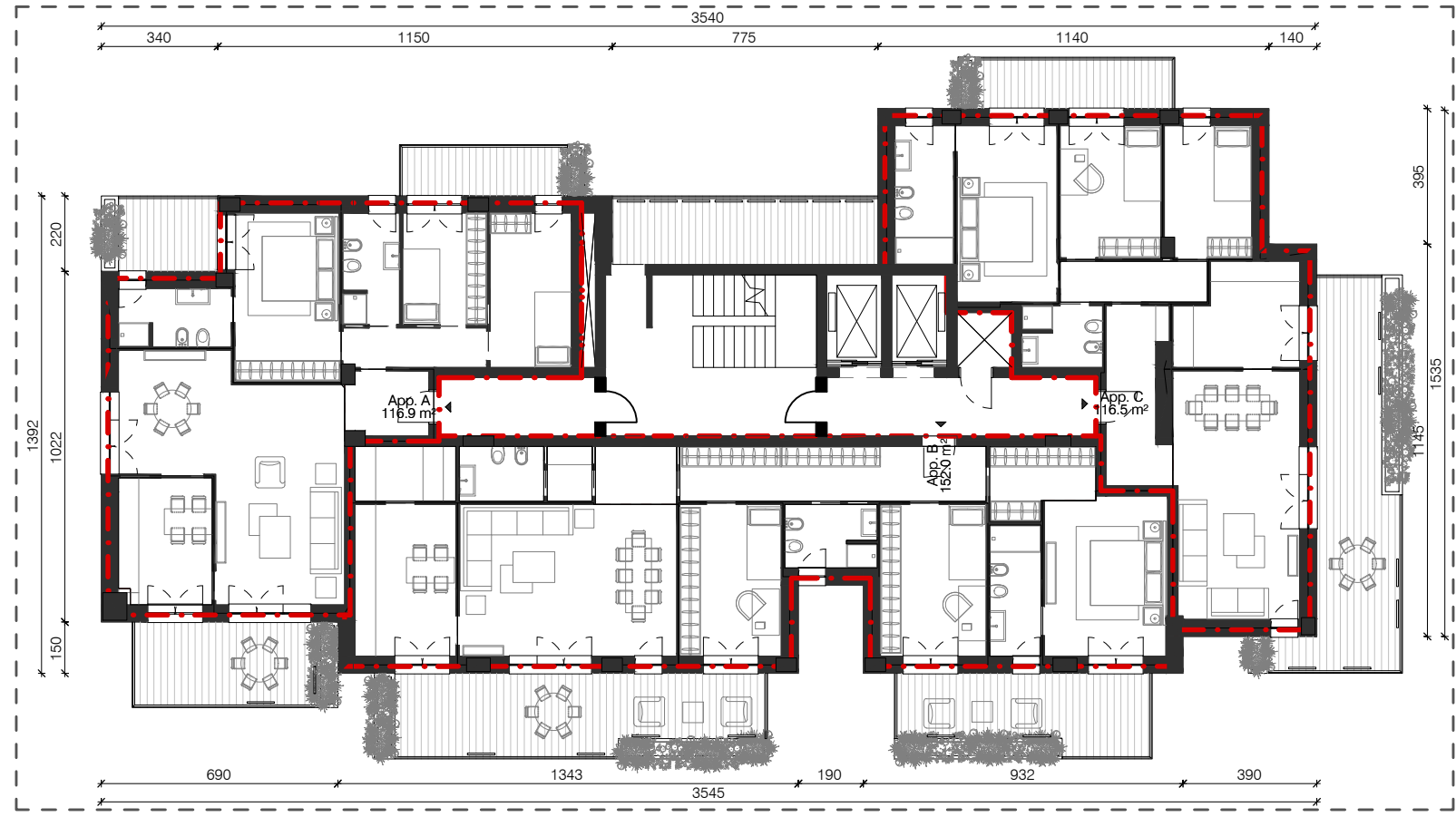
E1 - Pianta piano tipo 01 - 1°, 2°, 3°
1 : 200



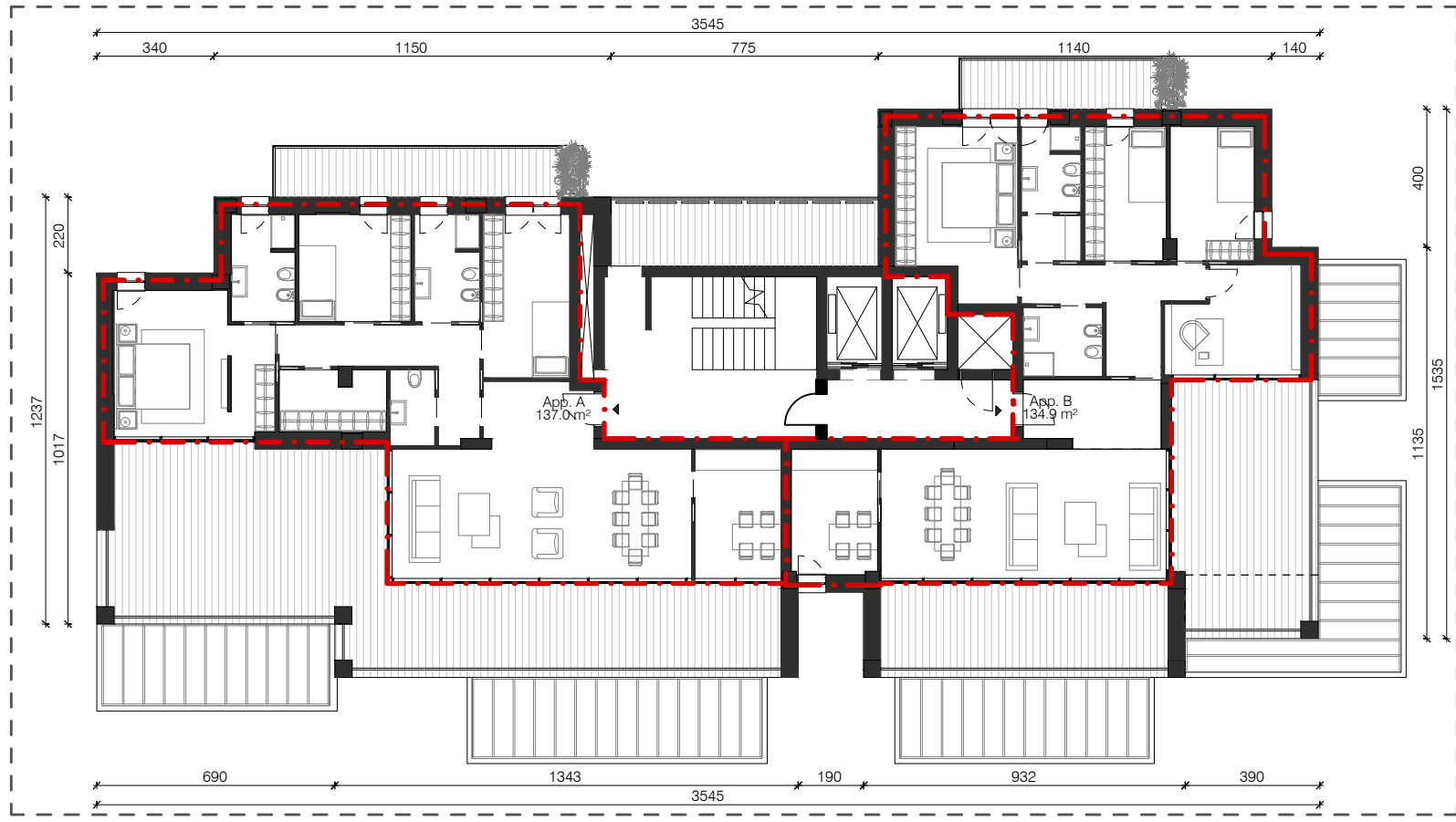
E1 - Pianta piano tipo 02 - 4°, 5°, 7°, 10°, 13°
1 : 200



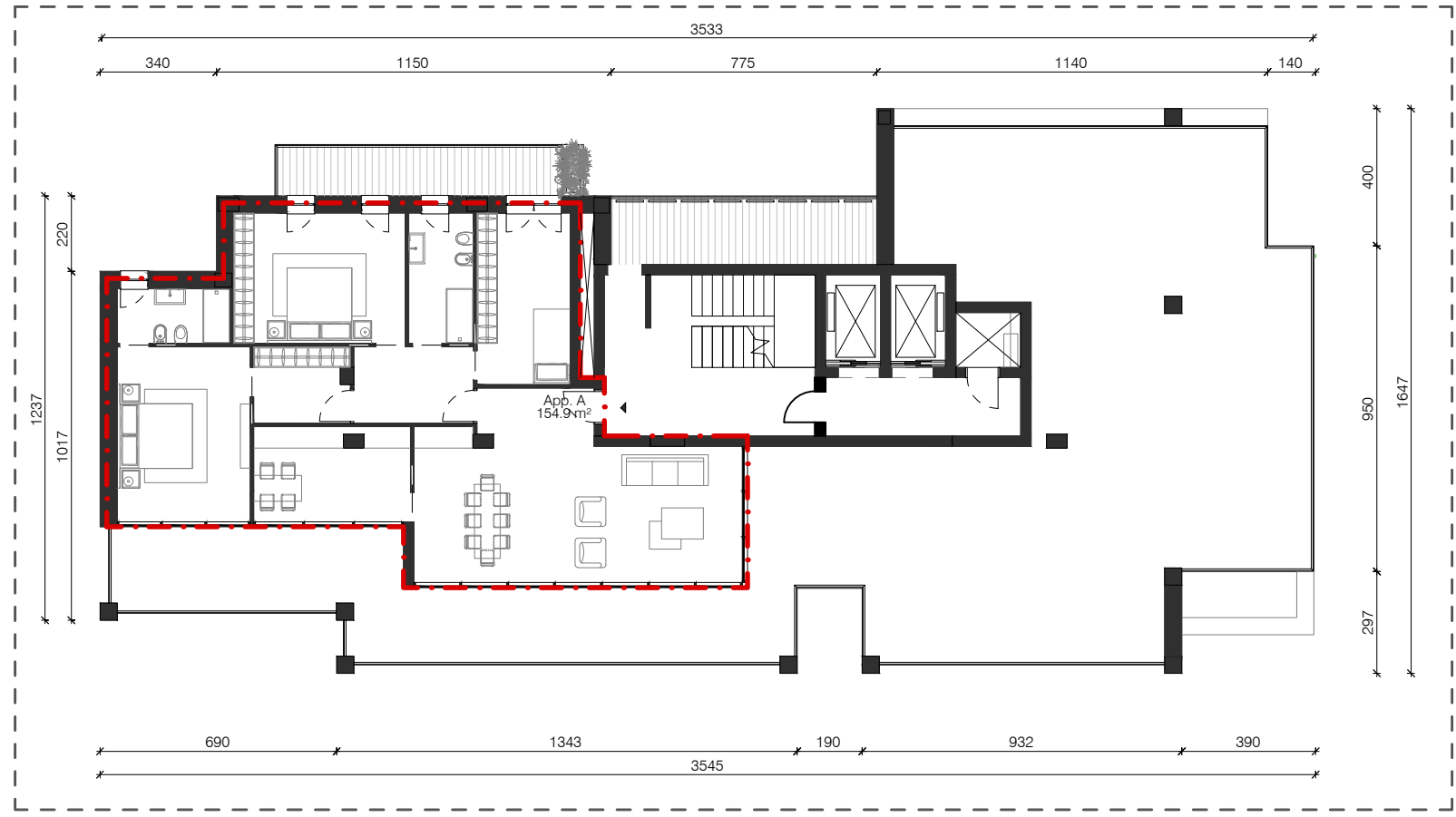
E1 - Pianta piano tipo 03 - 8°, 12°, 14°, 16°
1 : 200



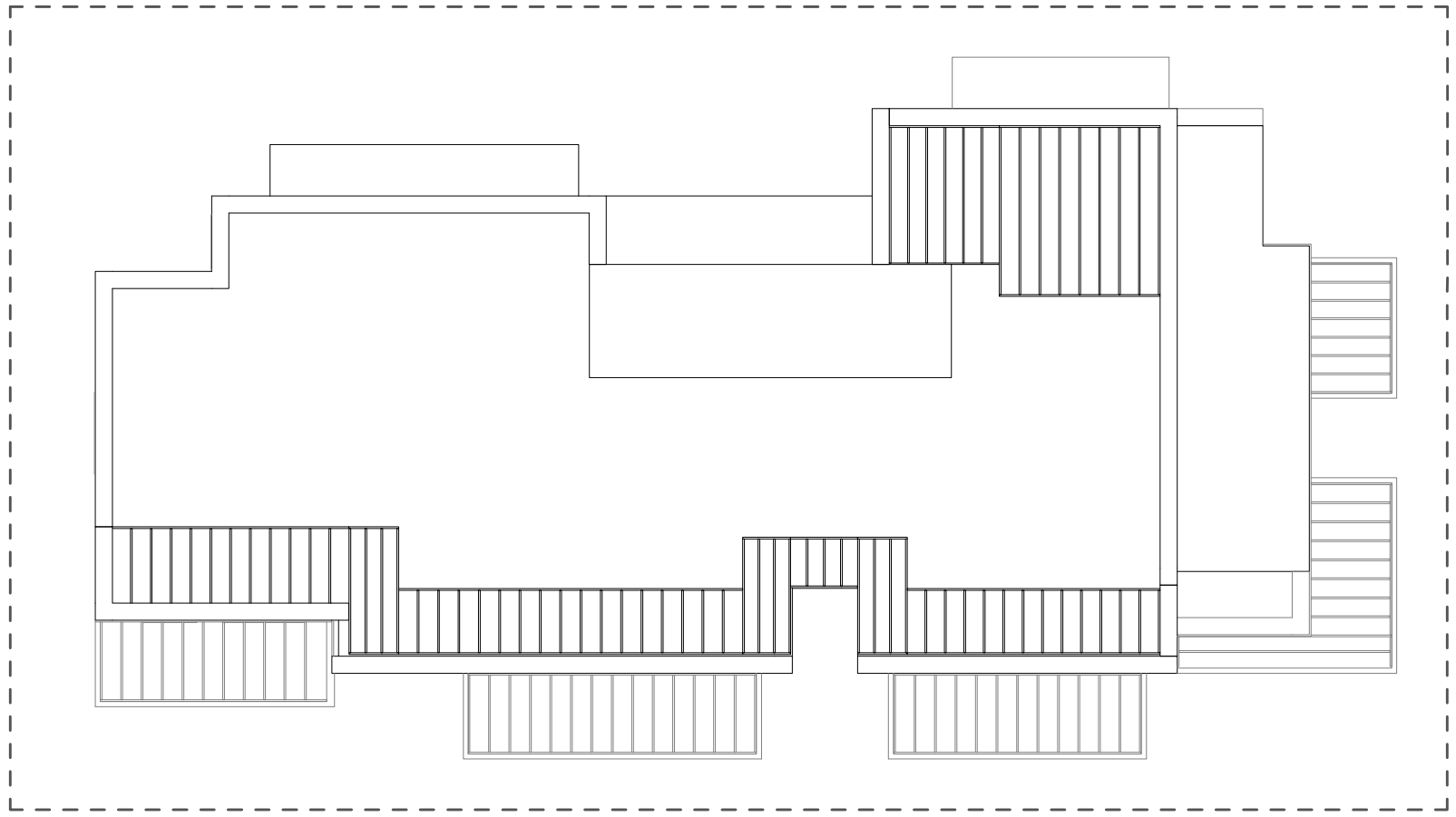
E1 - Pianta piano tipo 04 - 6°, 9°, 11° e 15°
1 : 200



E1 - Pianta piano penultimo - Piano 17°
1 : 200



E1 - Pianta piano ultimo - Piano 18°
1 : 200



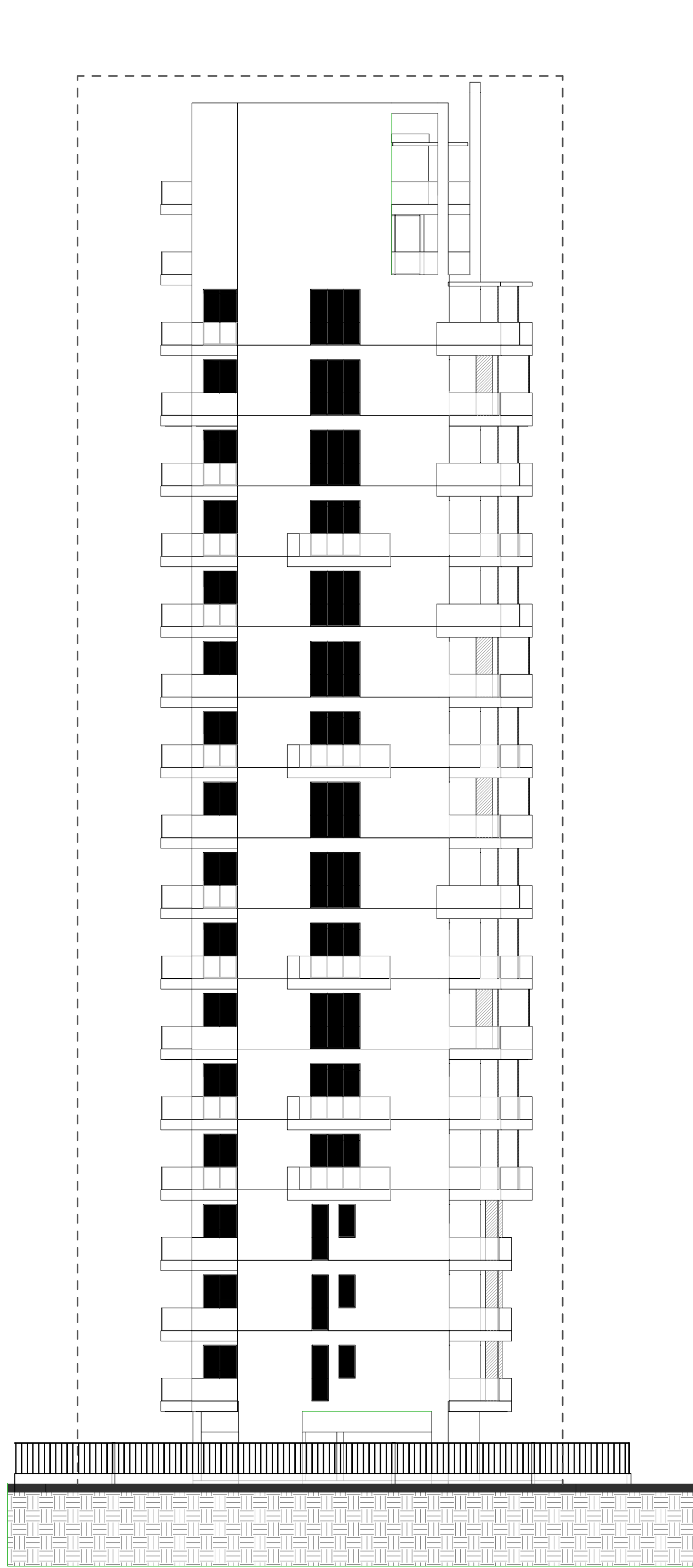
E1 - Pianta copertura
1 : 200

LEGENDA

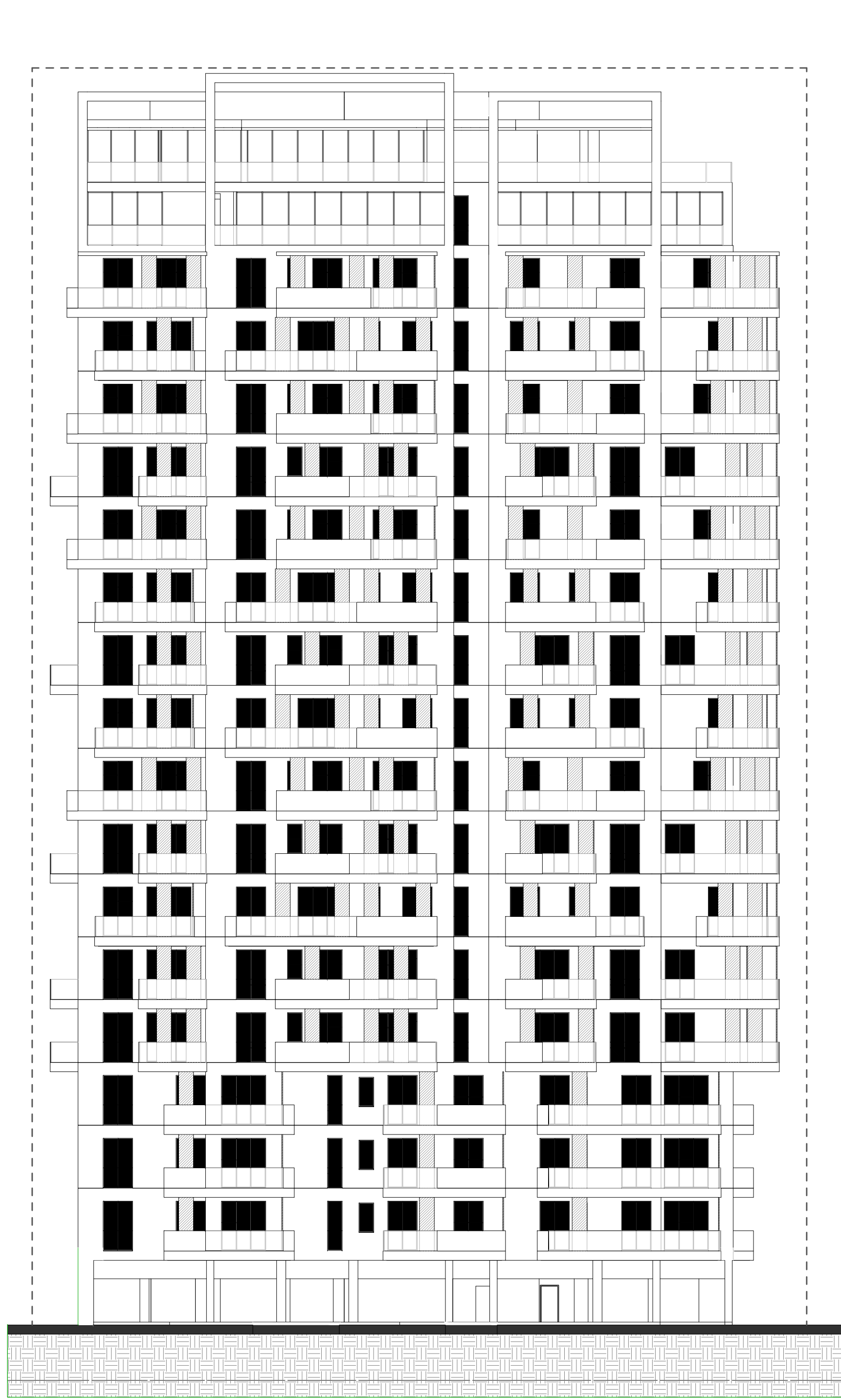
- Confine lotti fondiari
- Distinta Superfici Lorde di Solaio
- Perimetro sagoma di massimo ingombro



E1 - Sezione trasversale
1 : 200



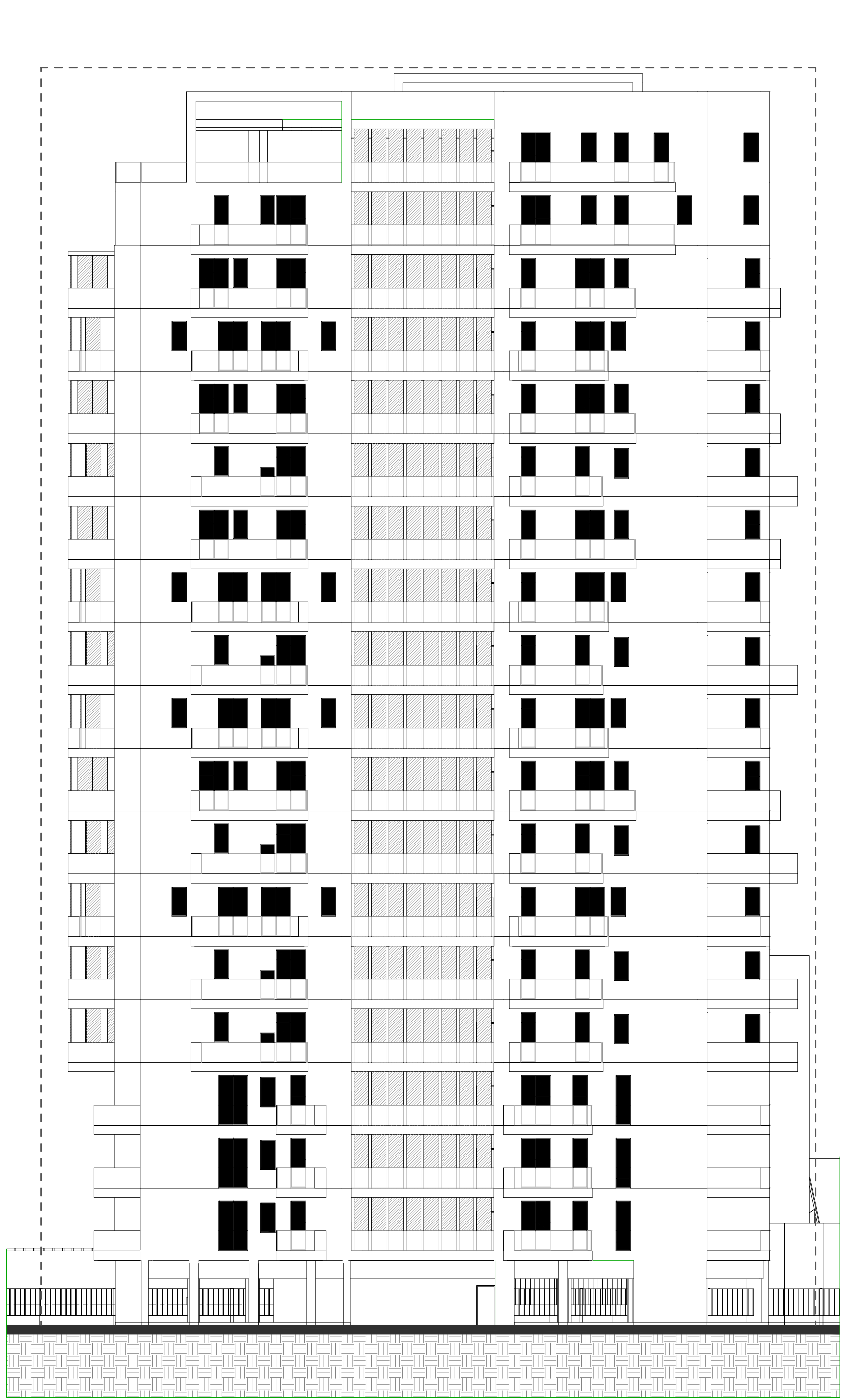
E1 - Prospetto nord-ovest
1 : 200



E1 - Prospetto sud-ovest
1 : 200



E1 - Prospetto sud-est
1 : 200



E1 - Prospetto nord-est
1 : 200



L22

L22 è un'azienda di
Lombardelli S.p.A.

C.F./P.IVA: 0100000099 - R.E.A. 1601000

Numero di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO
9001:2008 - Certificato N. 50 100 810 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:

Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:

Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Alende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:

L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrero - Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19060

OGGETTO / OBJECT:

Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:

Allegato 5.1

Tipo edilizio lotto fondiario residenziale Edificio E1: Pianta/Prospetti/Sezione

DISEGNATO DA:

DRAWN BY:

MET.

FORMAT:

AD+

CONTROLLATO DA:

CHECKED BY:

AS.

NOME FILE / FILE NAME:

1465_L22_ACR034.1

DATA/ DATE:

12/12/2018

COMMESSA / JOB:

1465

SCALA / SCALE:

1:200/1:200

TAVOLA / DRAWING:

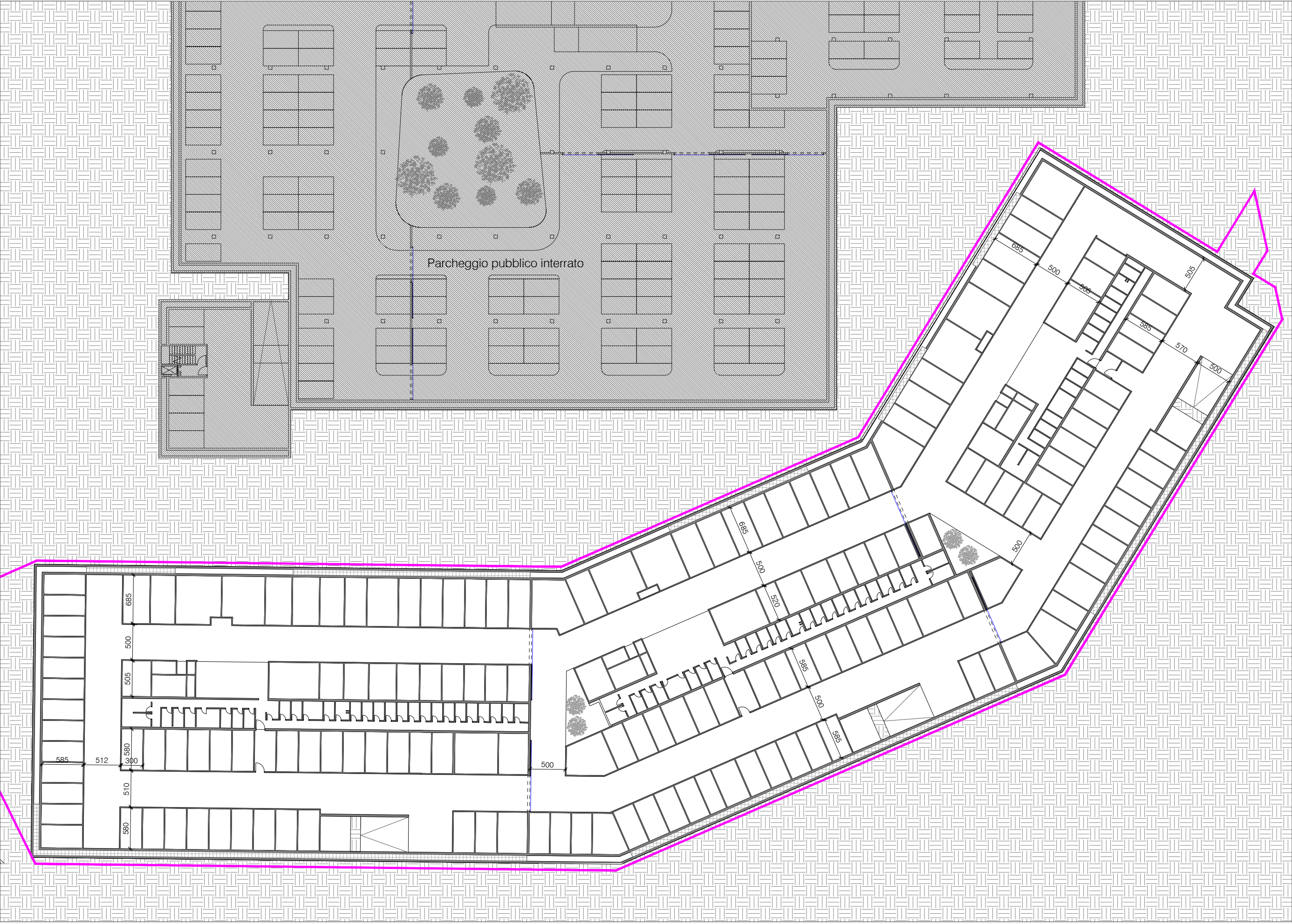
ACR0034.1

DATA REV.:

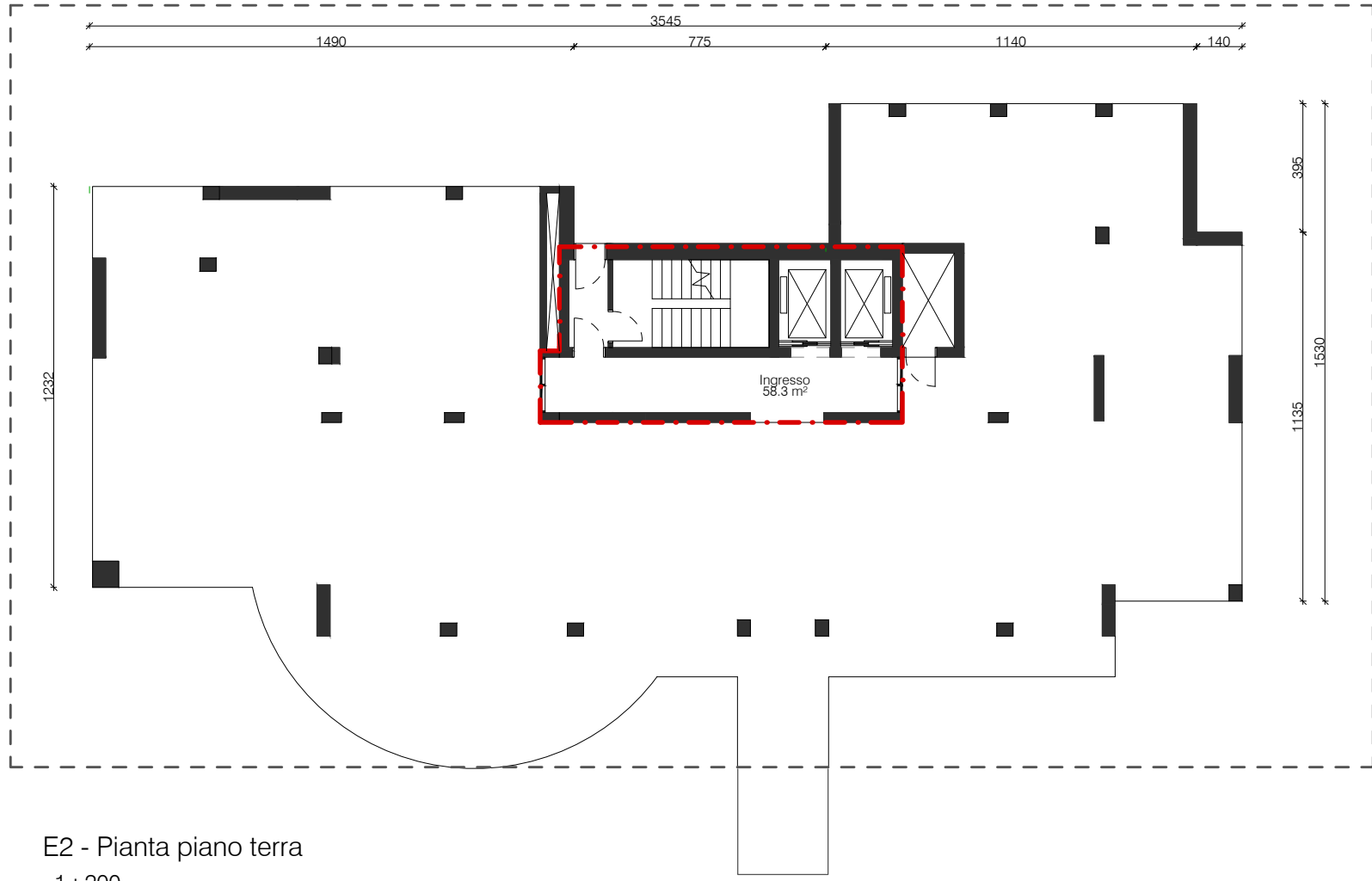
12/12/2018

REVISIONE:

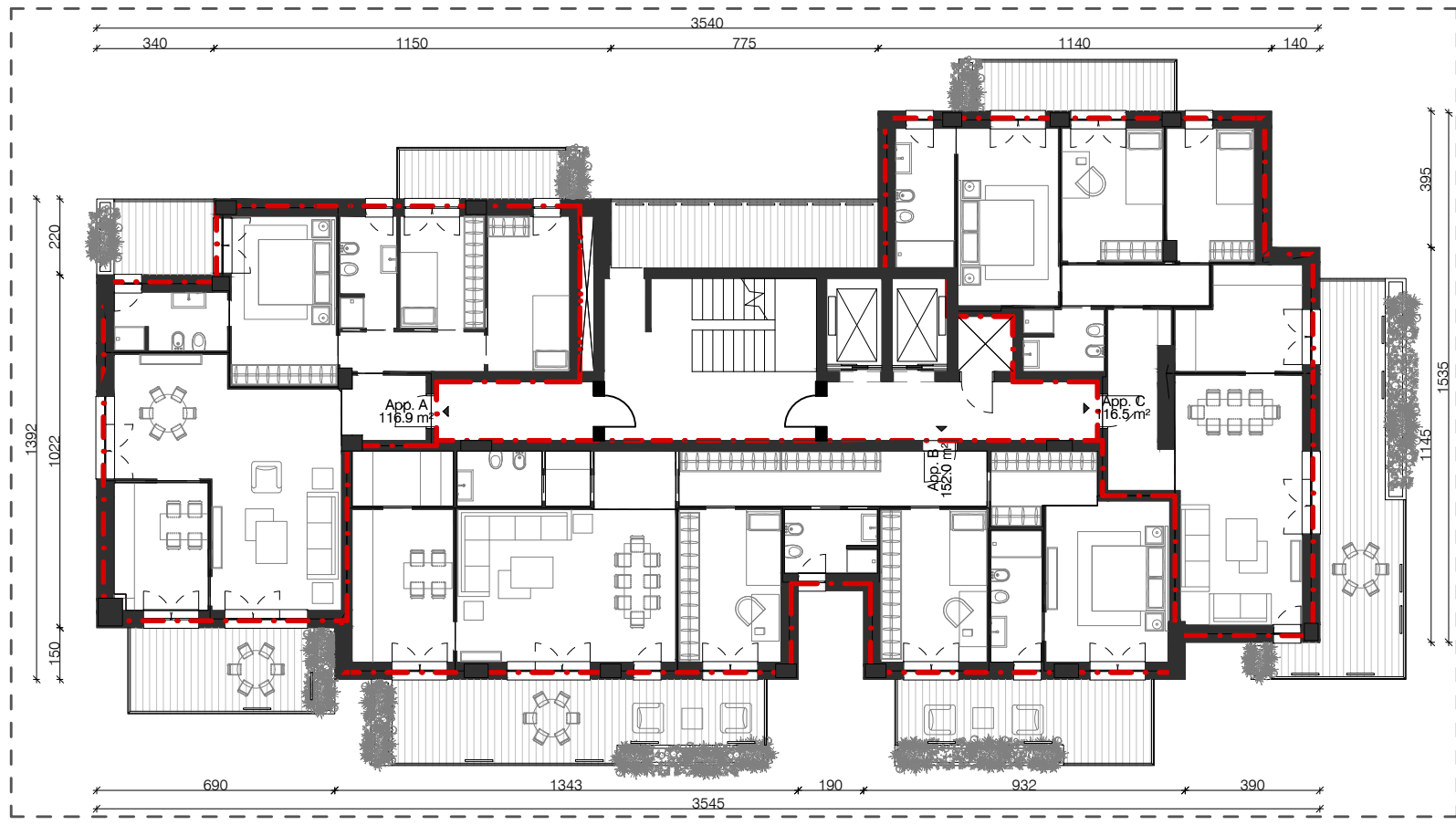
1



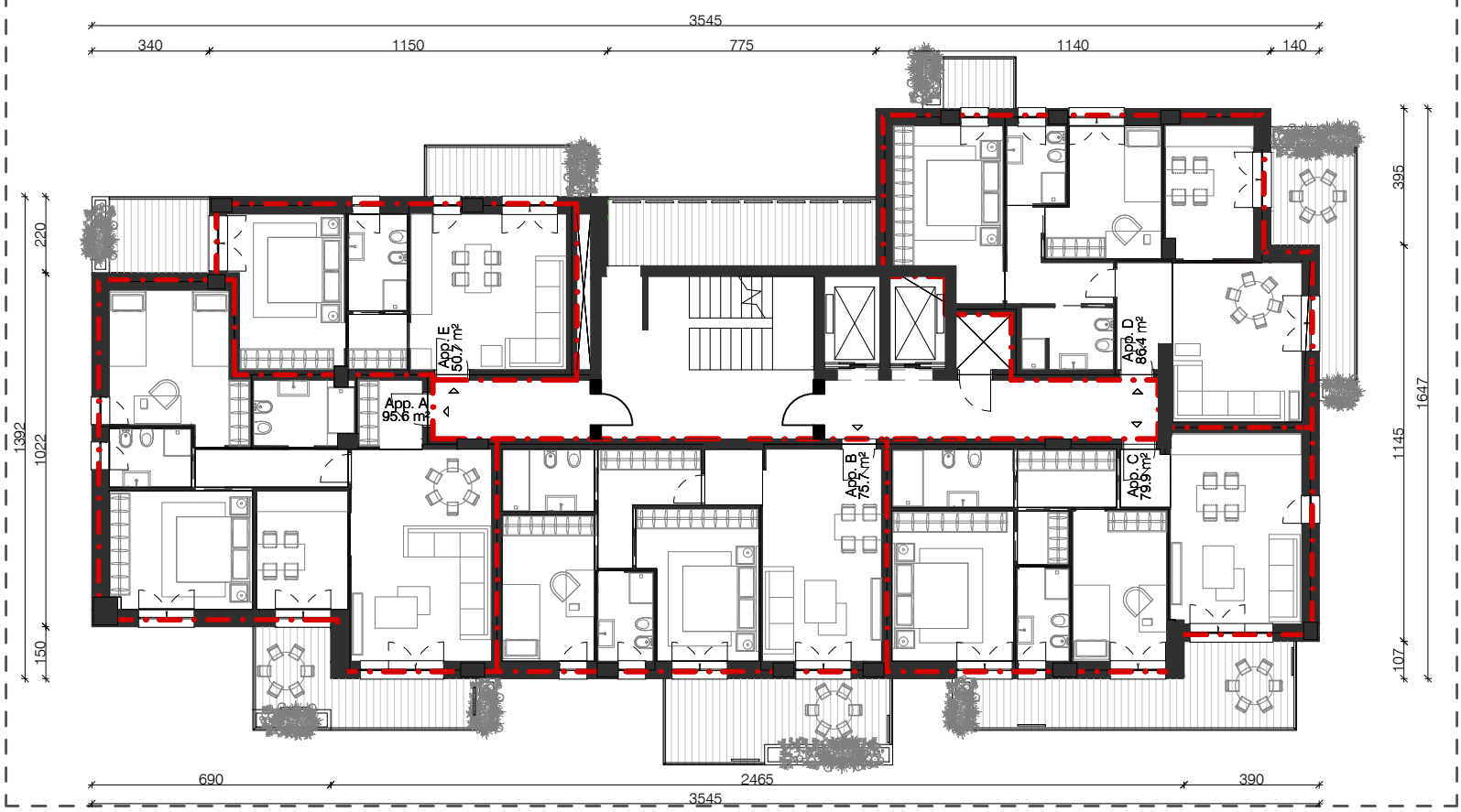
Pianta piano interrato
1 : 500



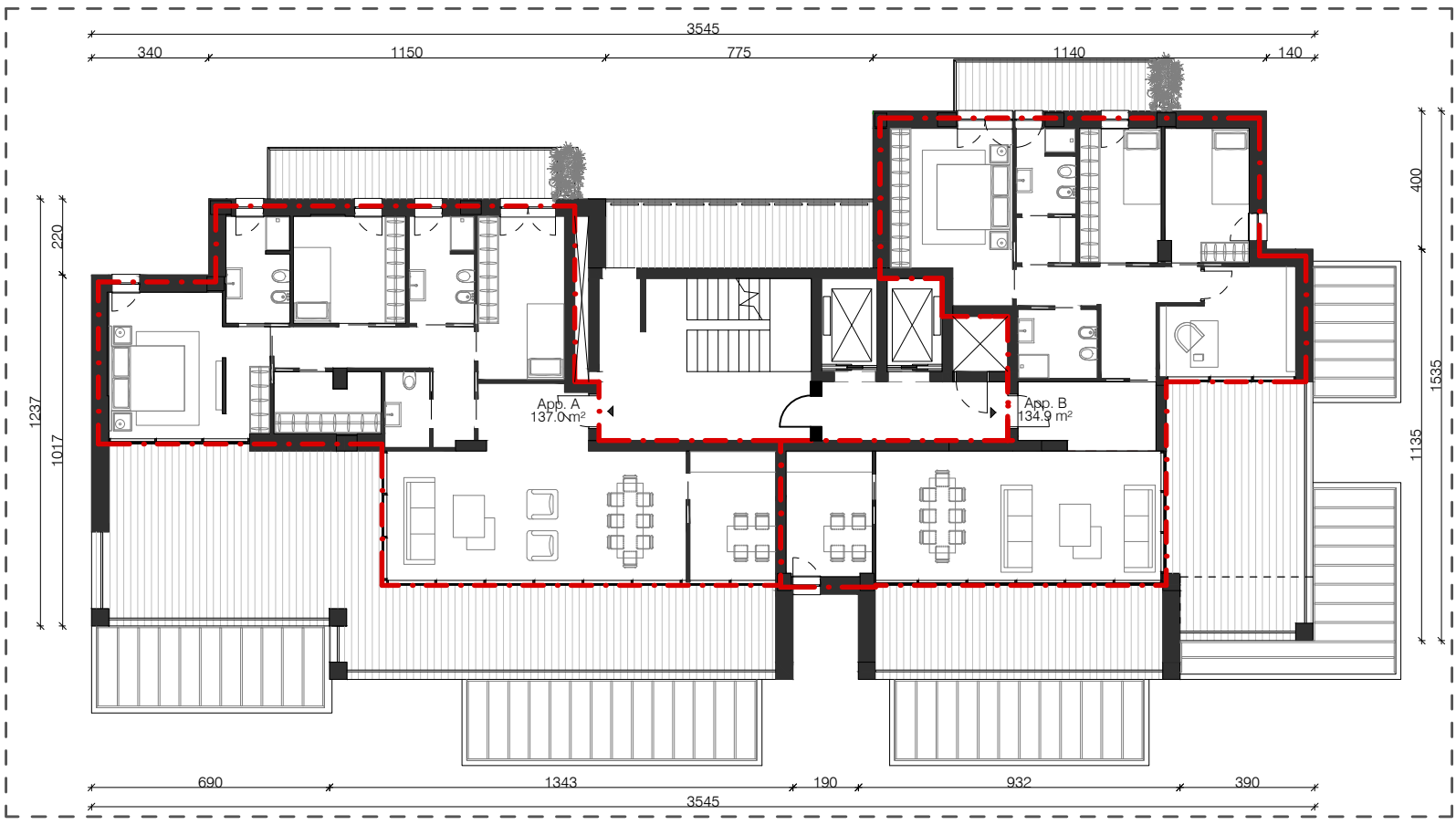
E2 - Pianta piano terra
1 : 200



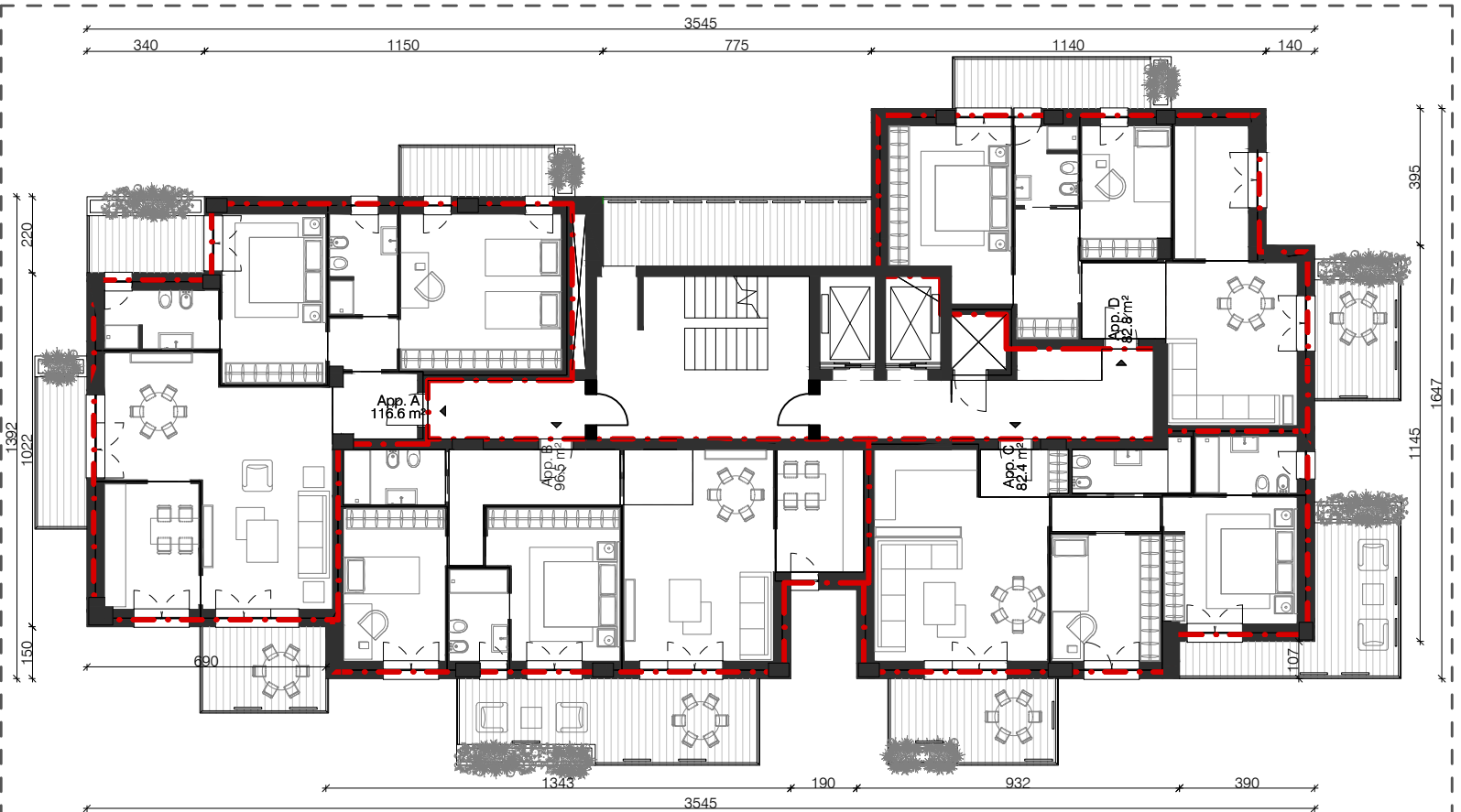
E2 - Pianta piano tipo 04 - 7°, 11°, 15°
1 : 200



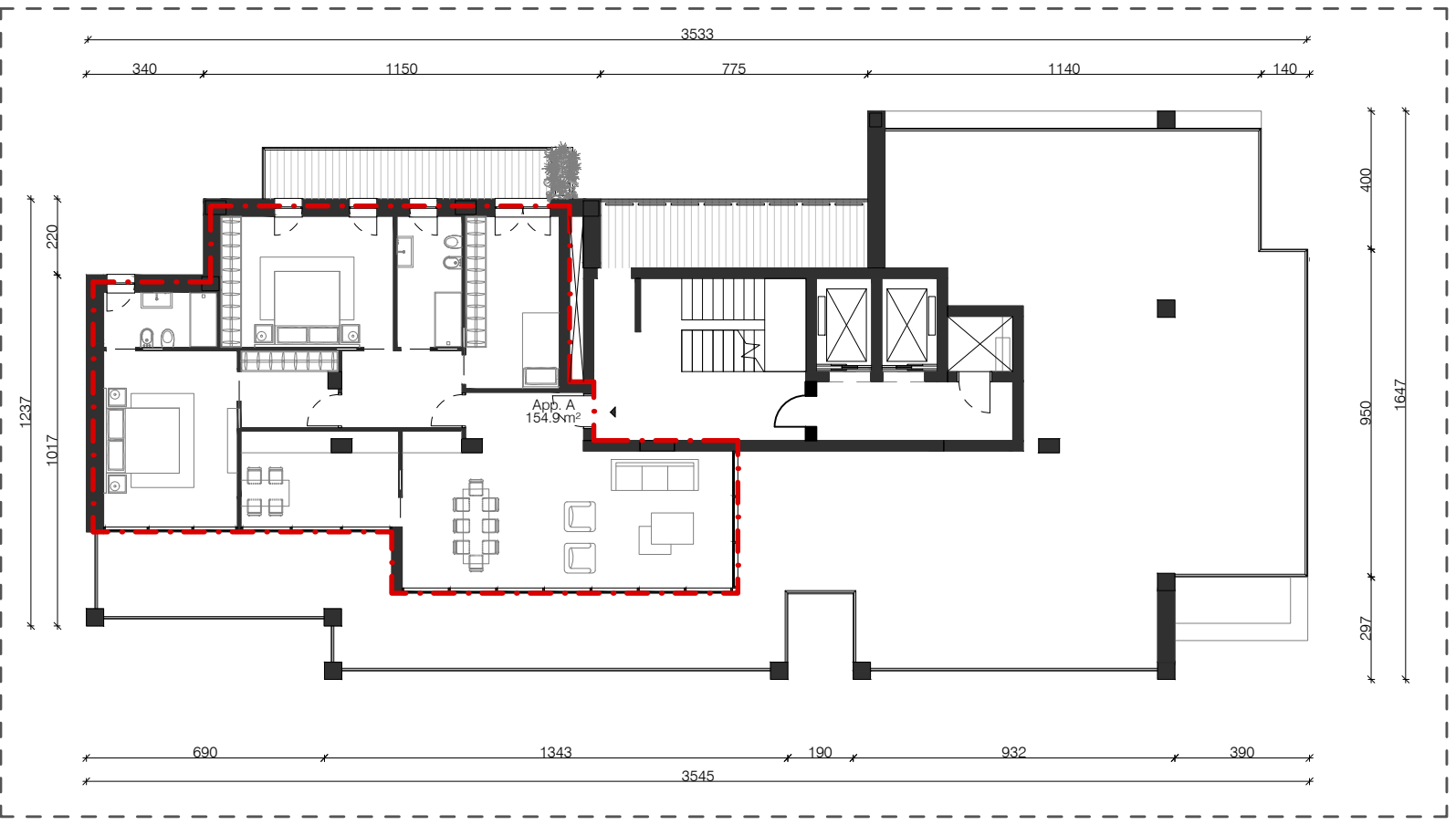
E2 - Pianta piano tipo 01 - 1°, 2°, 3°, 4°
1 : 200



E2 - Pianta piano penultimo - Piano 16°
1 : 200



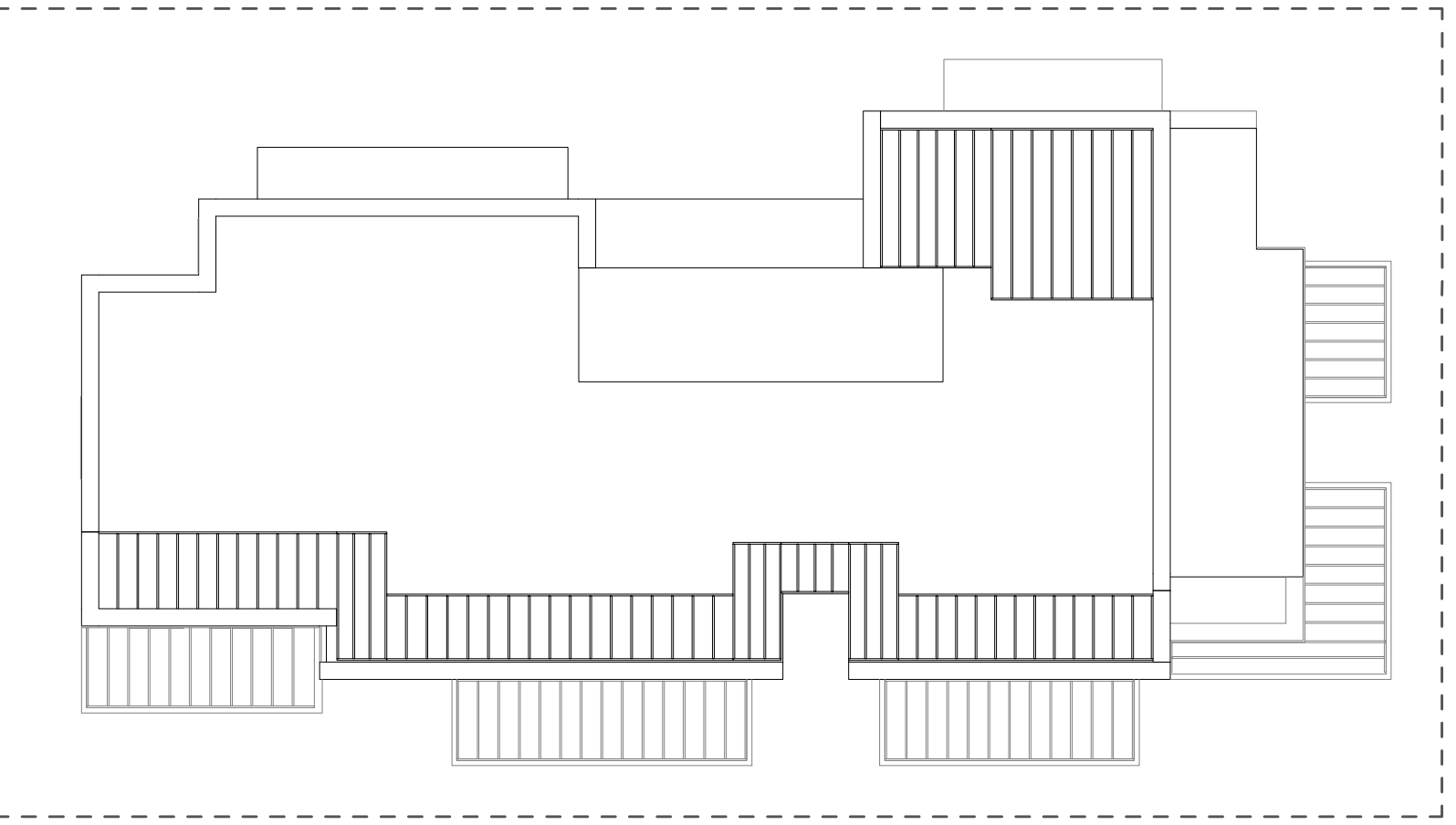
E2 - Pianta piano tipo 02 - 5°, 6°, 8°, 10°, 13°
1 : 200



E2 - Pianta piano ultimo - Piano 17°
1 : 200



E2 - Pianta piano tipo 03 - 9°, 12°, 14°
1 : 200

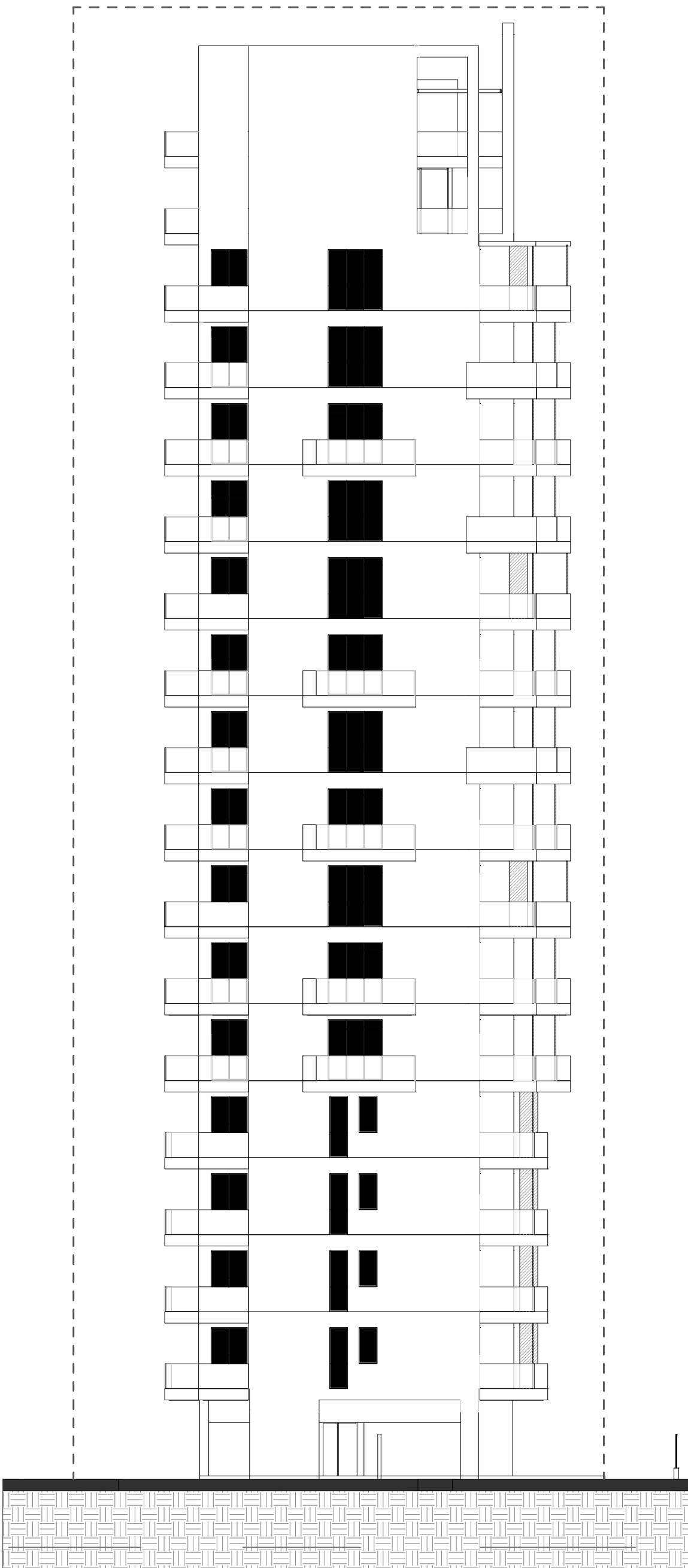


E2 - Pianta piano copertura
1 : 200

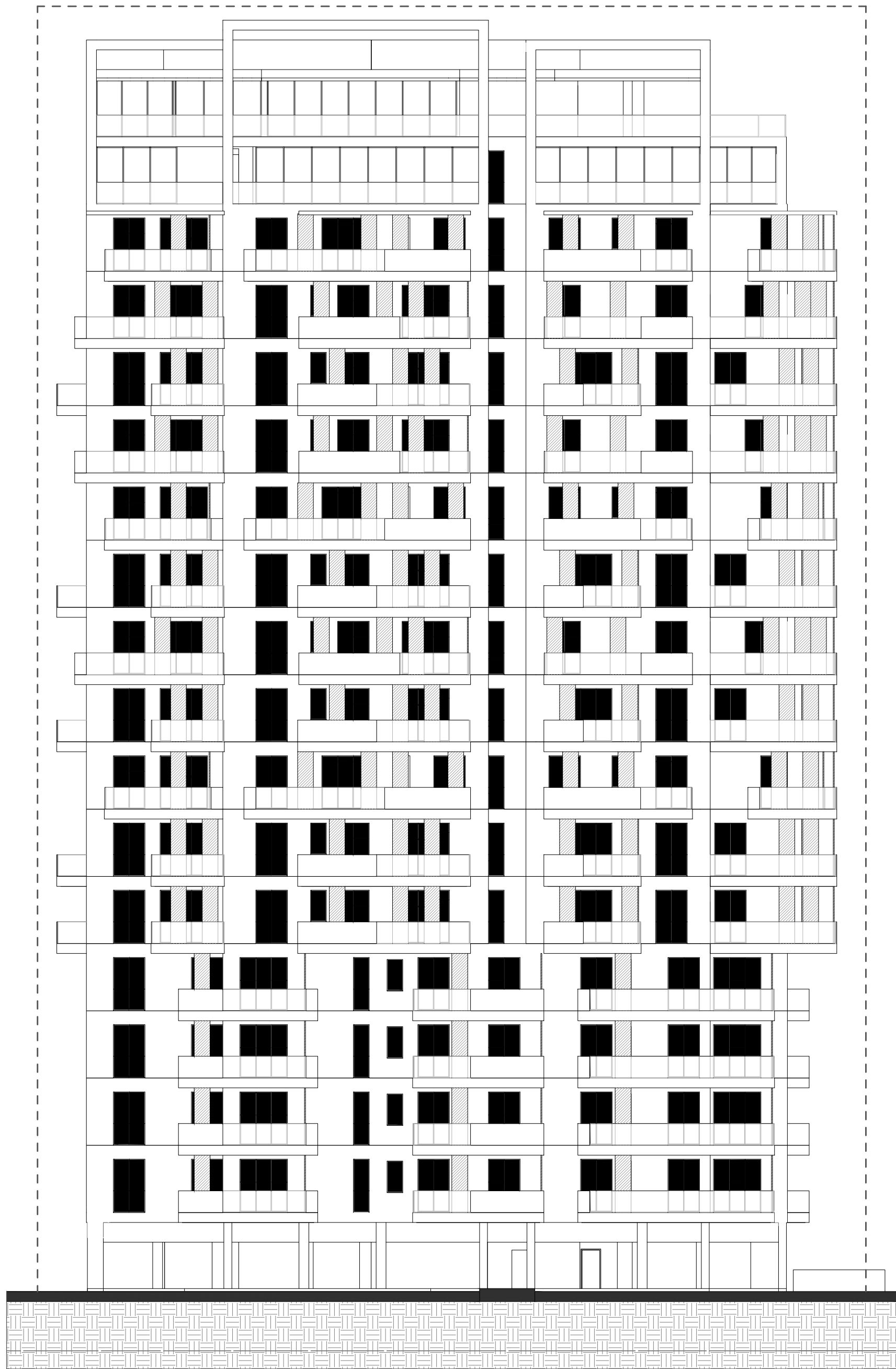
- LEGENDA
- Confini lotti fondari
 - Destinta Superfici Lorde di Soiaio
 - Perimetro sagoma di massimo ingombro



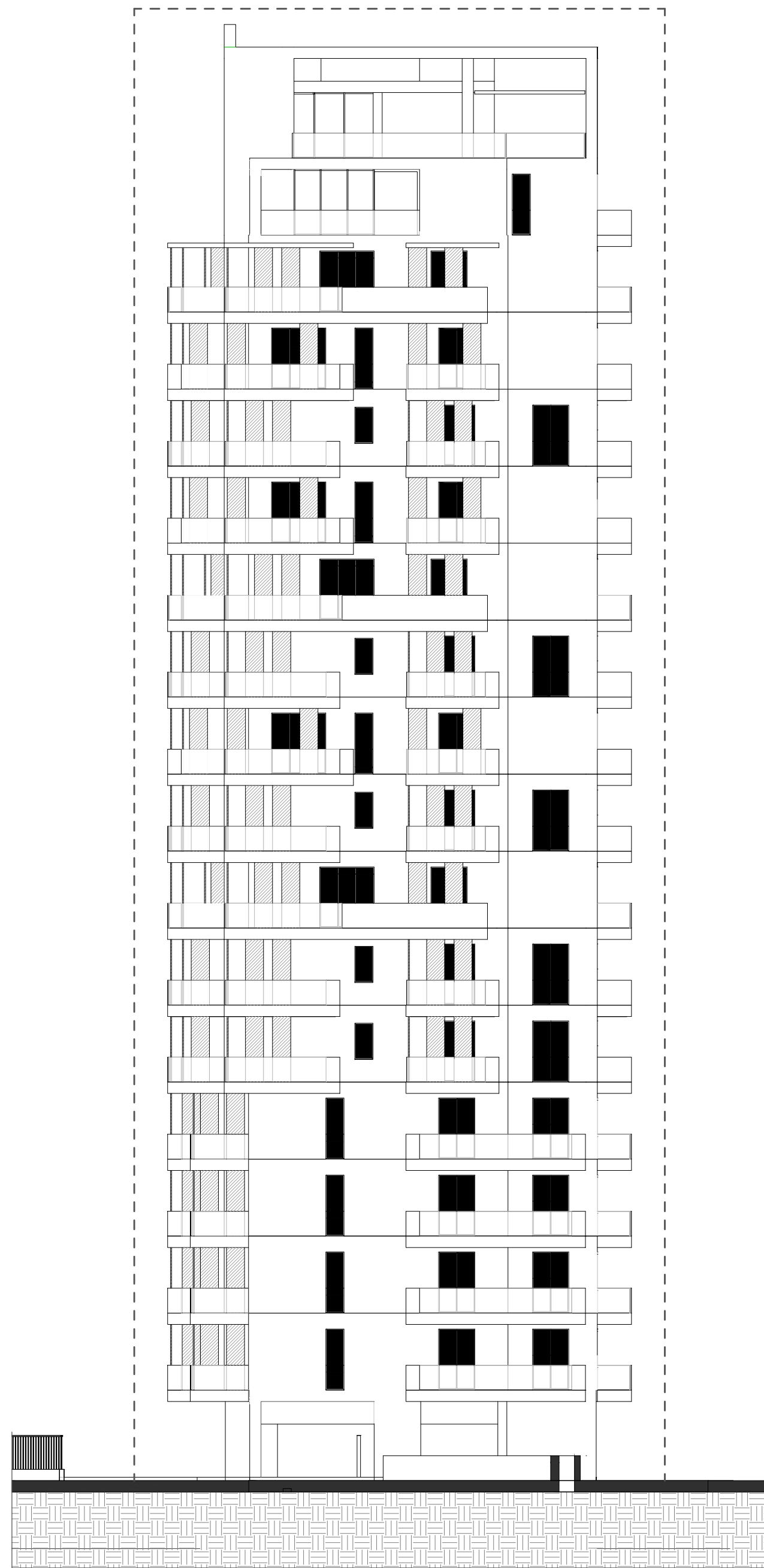
E2 - Sezione trasversale
1 : 200



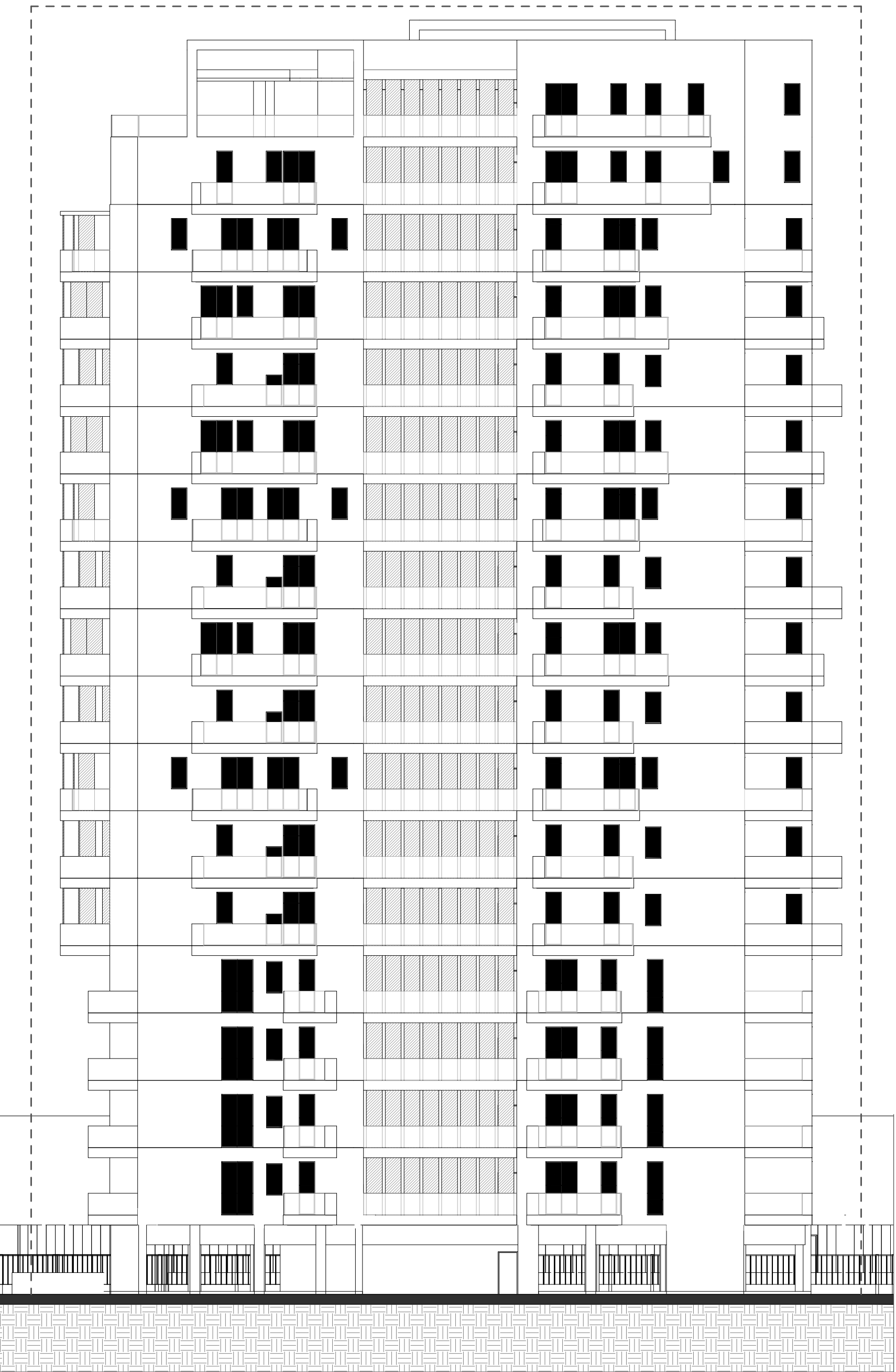
E2 - Prospetto nord-ovest
1 : 200



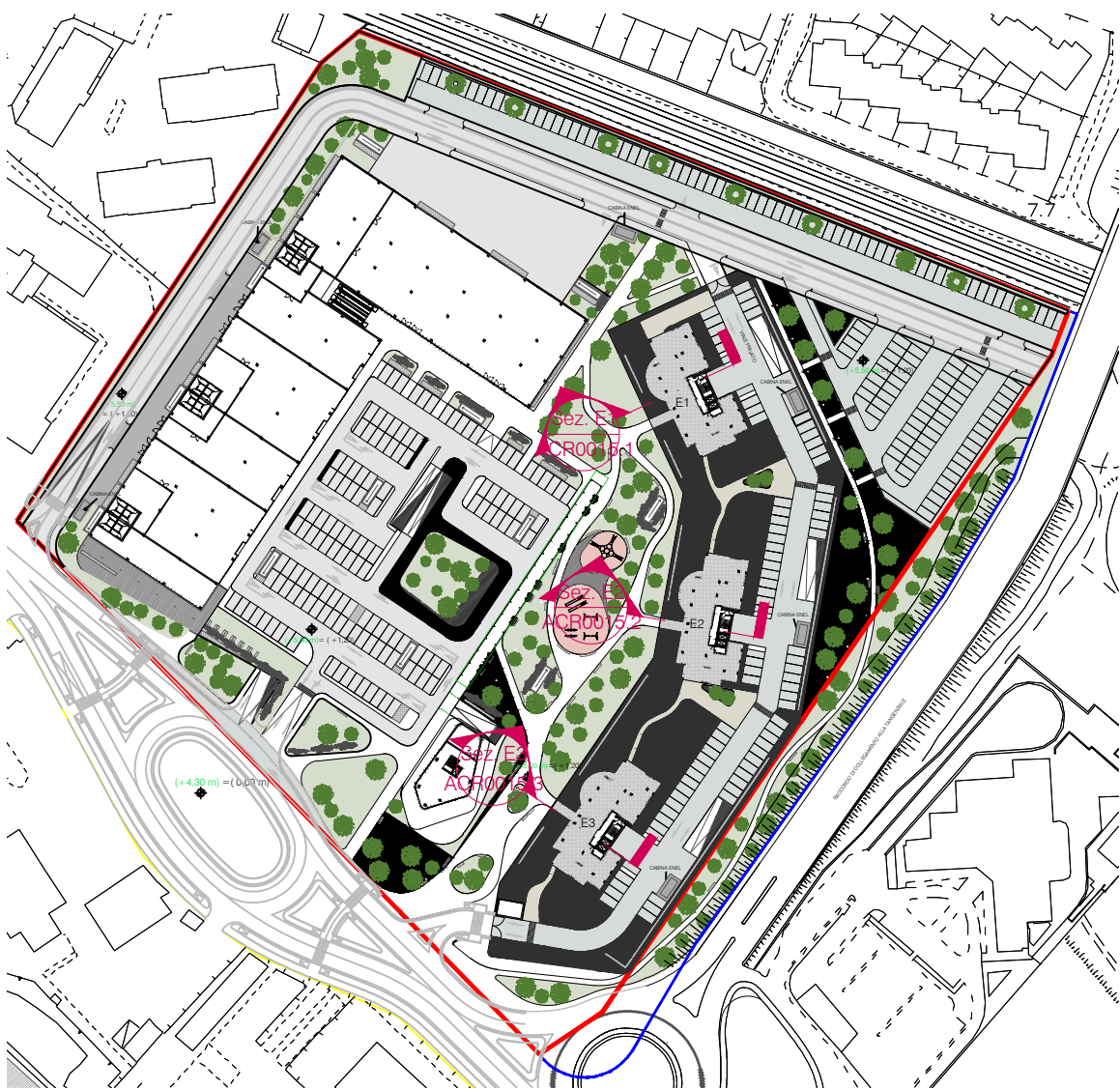
E2 - Prospetto sud-ovest
1 : 200



E2 - Prospetto sud-est
1 : 200



E2 - Prospetto nord-est
1 : 200



IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

L22

L22 è una ditta di
Contratti di S.p.A.
Via Lombrone 22
20133 Milano, Italia
T +39 02 58 58 60 00
F +39 02 58 58 60 00
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.e.
C.F. P.IVA: 0605000094 R.E.A. 1827089
Sede e Direzione Generale: corso della Dada 10, 001
90012008 - Contratto Nr. 60 100 8119 da TUV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziative Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Complesso CRSD - Area ex Marzotto
Via Allegrini, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adriano Suarez Ferrero - iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19060

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attivativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:

Allegato 5.2
Tipo edilizio lotto fondiario residenziale Edificio E2: Pianta/Prospetti/Sezione

DISEGNATO DA:
DRAWN BY:
MT

FORMAT: NOME FILE / FILE NAME:
AD+ 1465_L22_ACR0034.2

CONTROLLATO DA:
CHECKED BY:
AS

COMMESSA / JOB:
1465

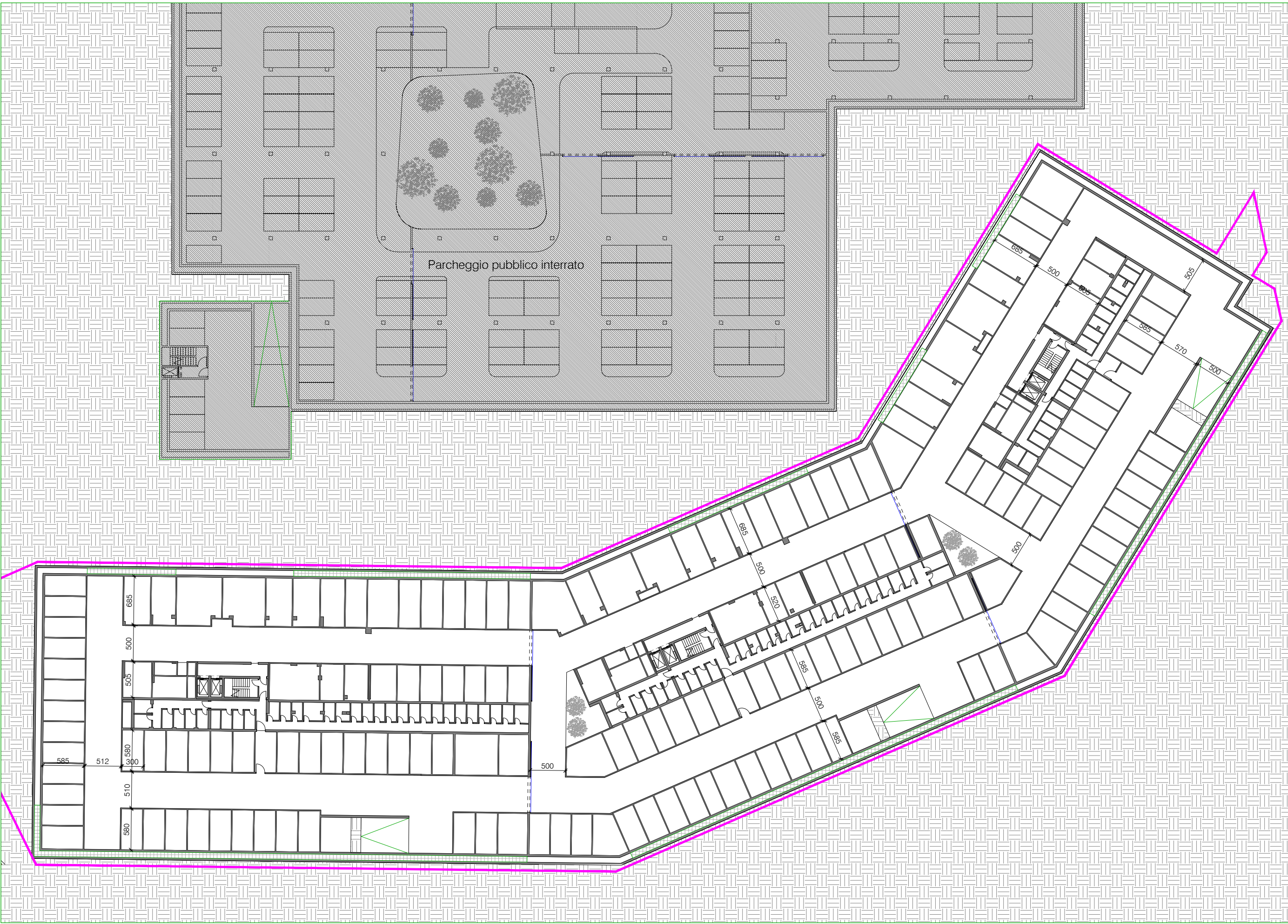
DATA / DATE:
12/12/2018

SCALA / SCALE:
1:500/1:200

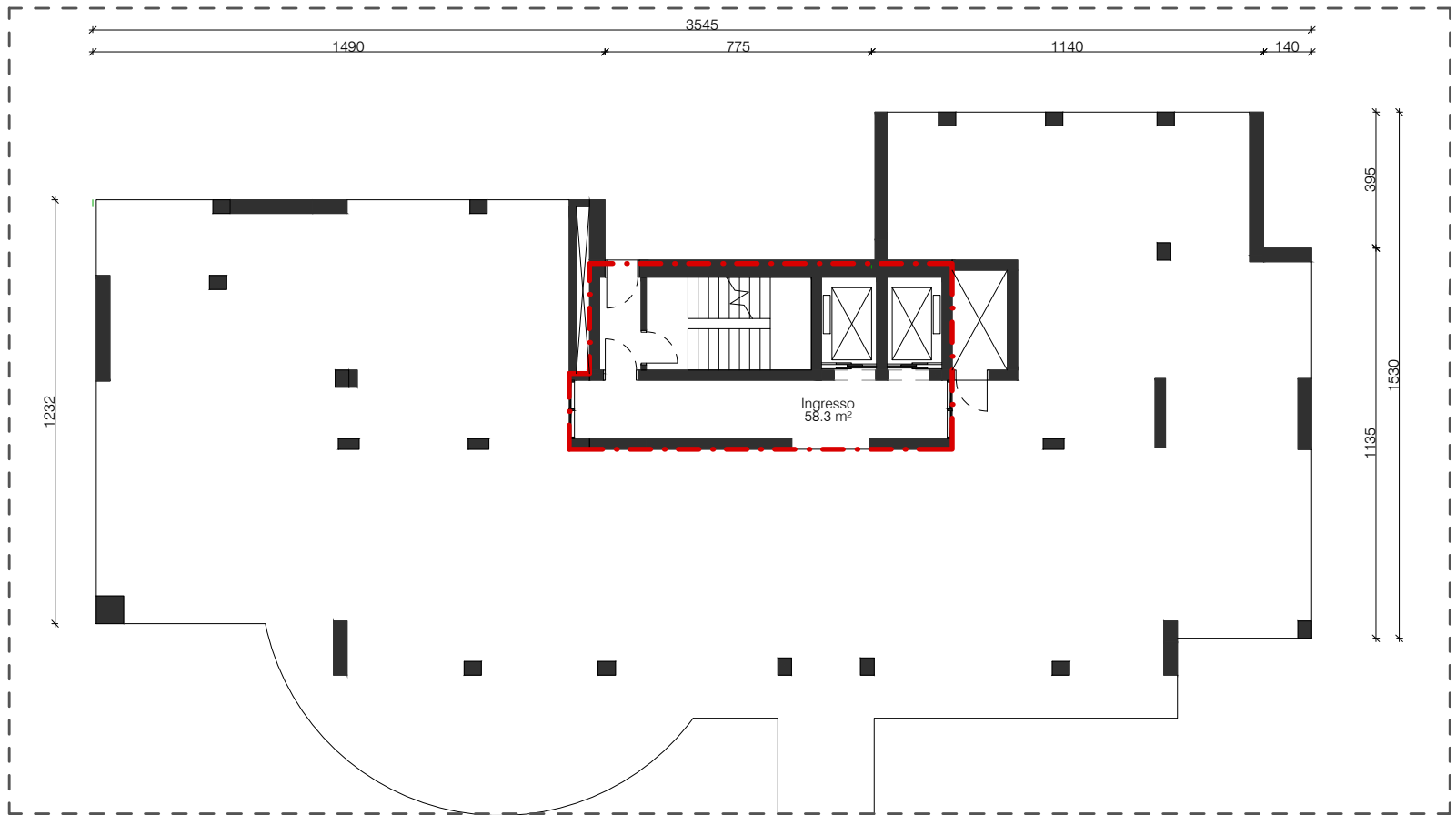
TAVOLA / DRAWING:
1465

DATA REV.:
REV.:
ACR0034.2

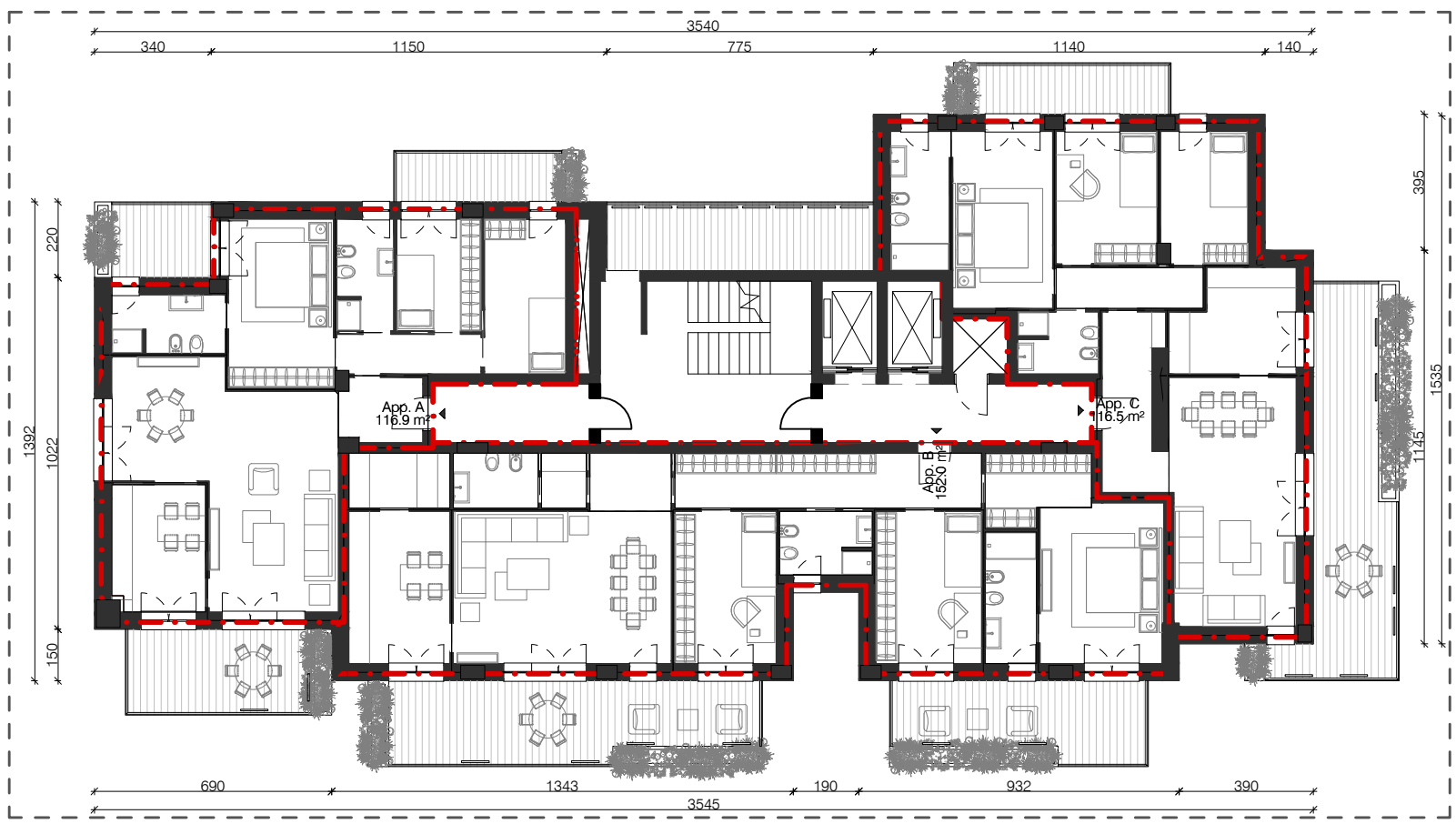
© L22 2018 - 03/27 (rev. 1) - 03/27/18



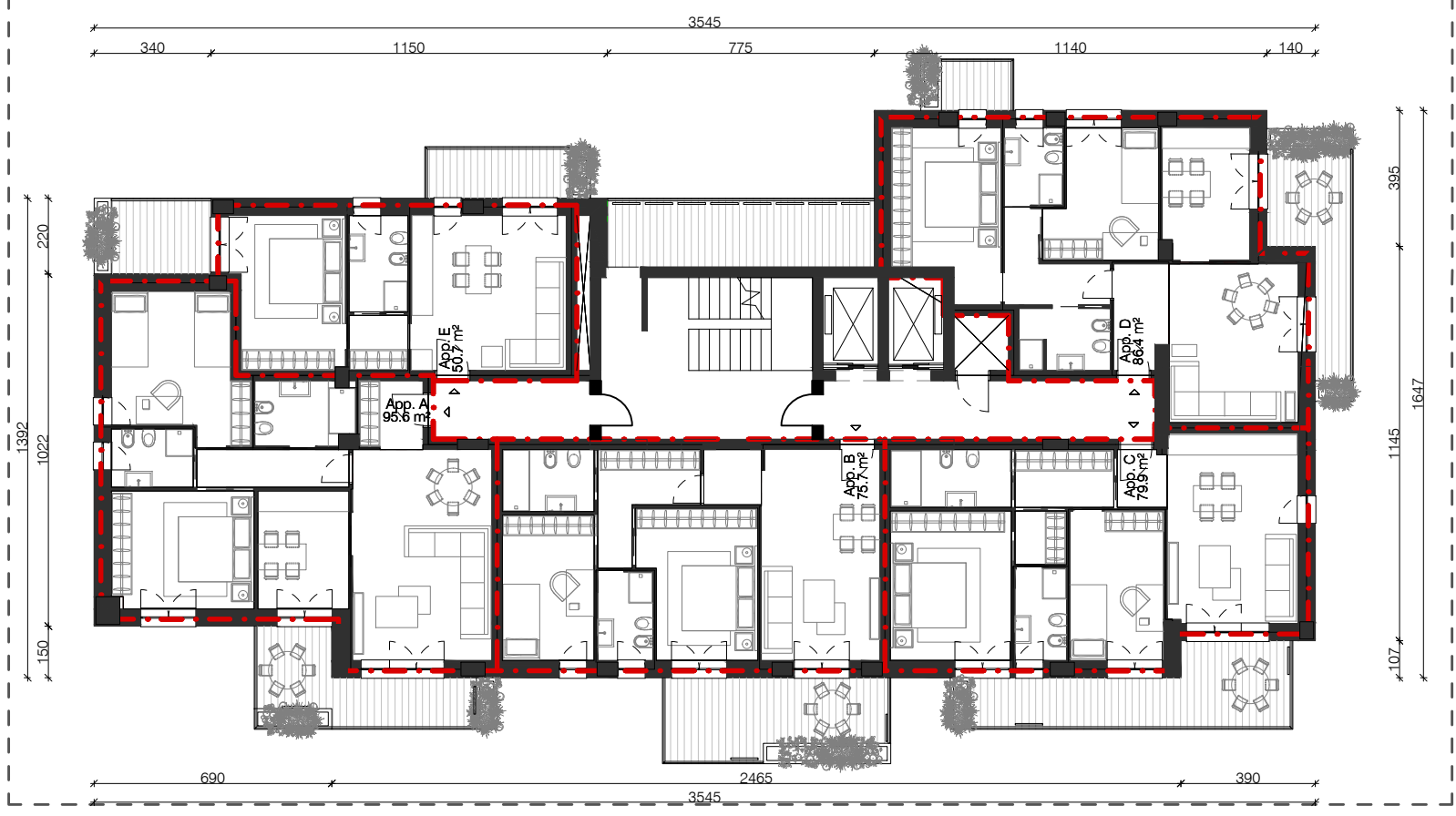
Pianta piano interrato
1 : 500



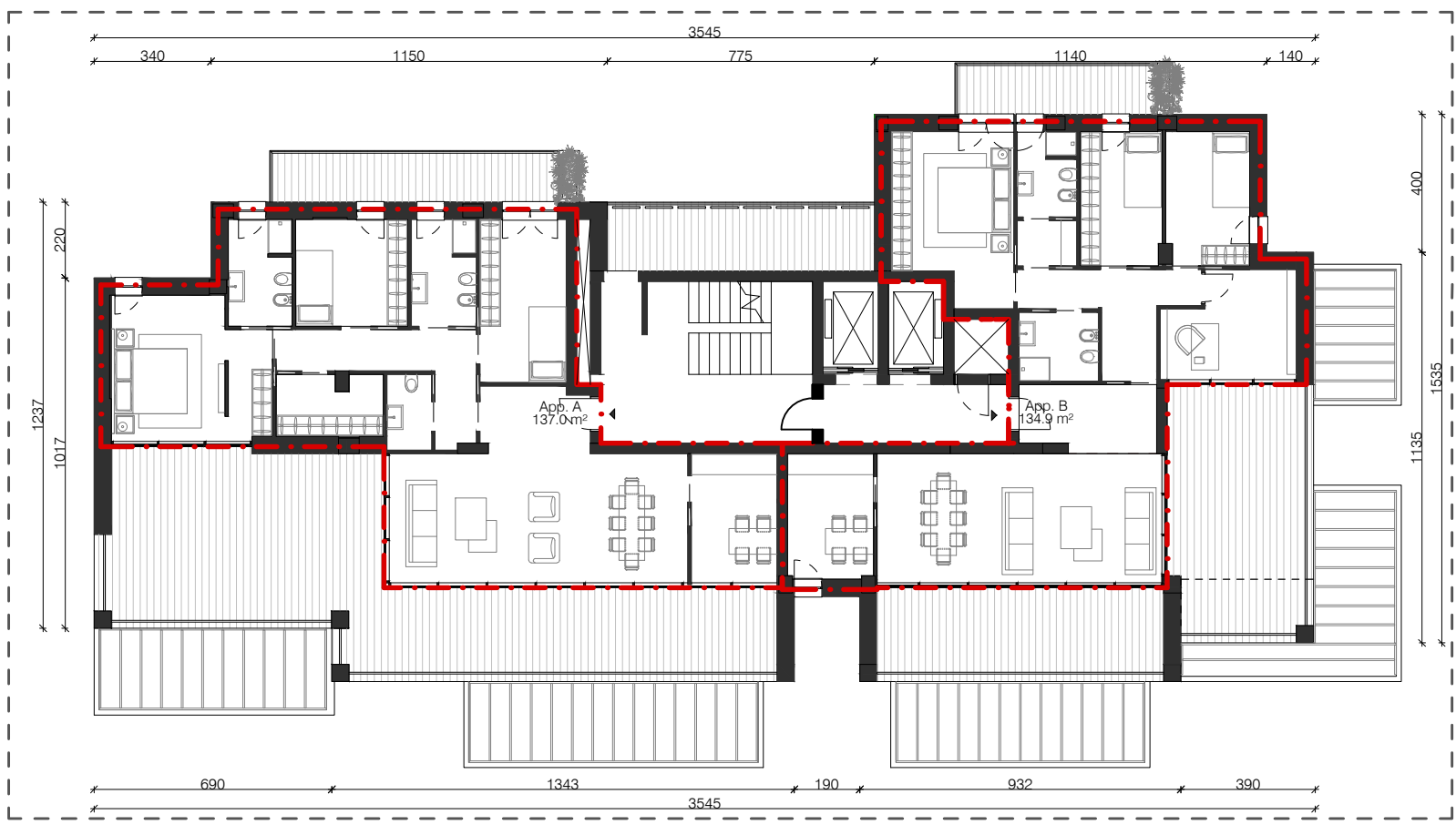
E3 - Pianta piano terra
1 : 200



E3 - Pianta piano tipo 04 - 8°, 9°, 12°
1 : 200



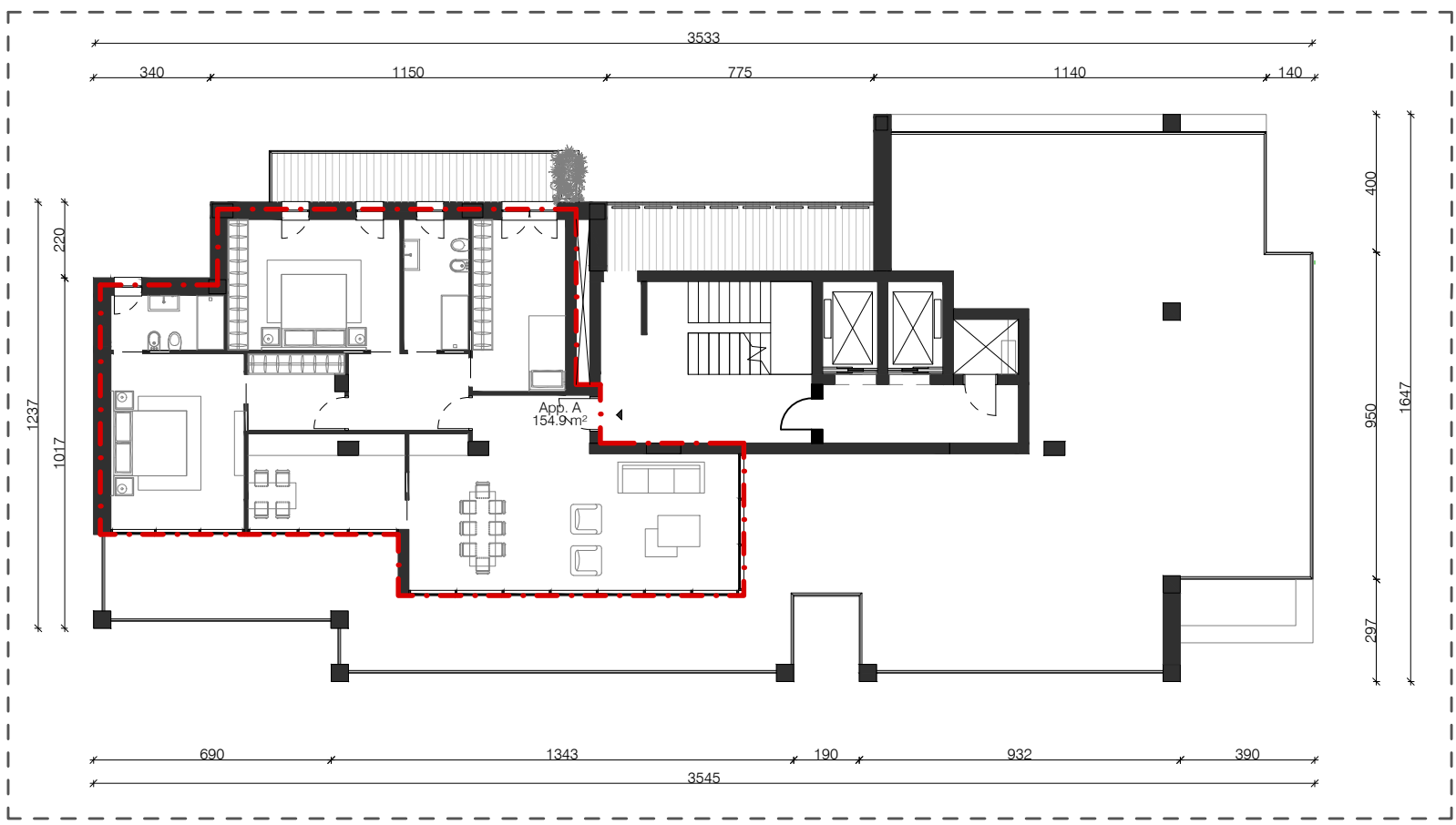
E3 - Pianta piano tipo 01 - P1, P2, P3, P4, P5
1 : 200



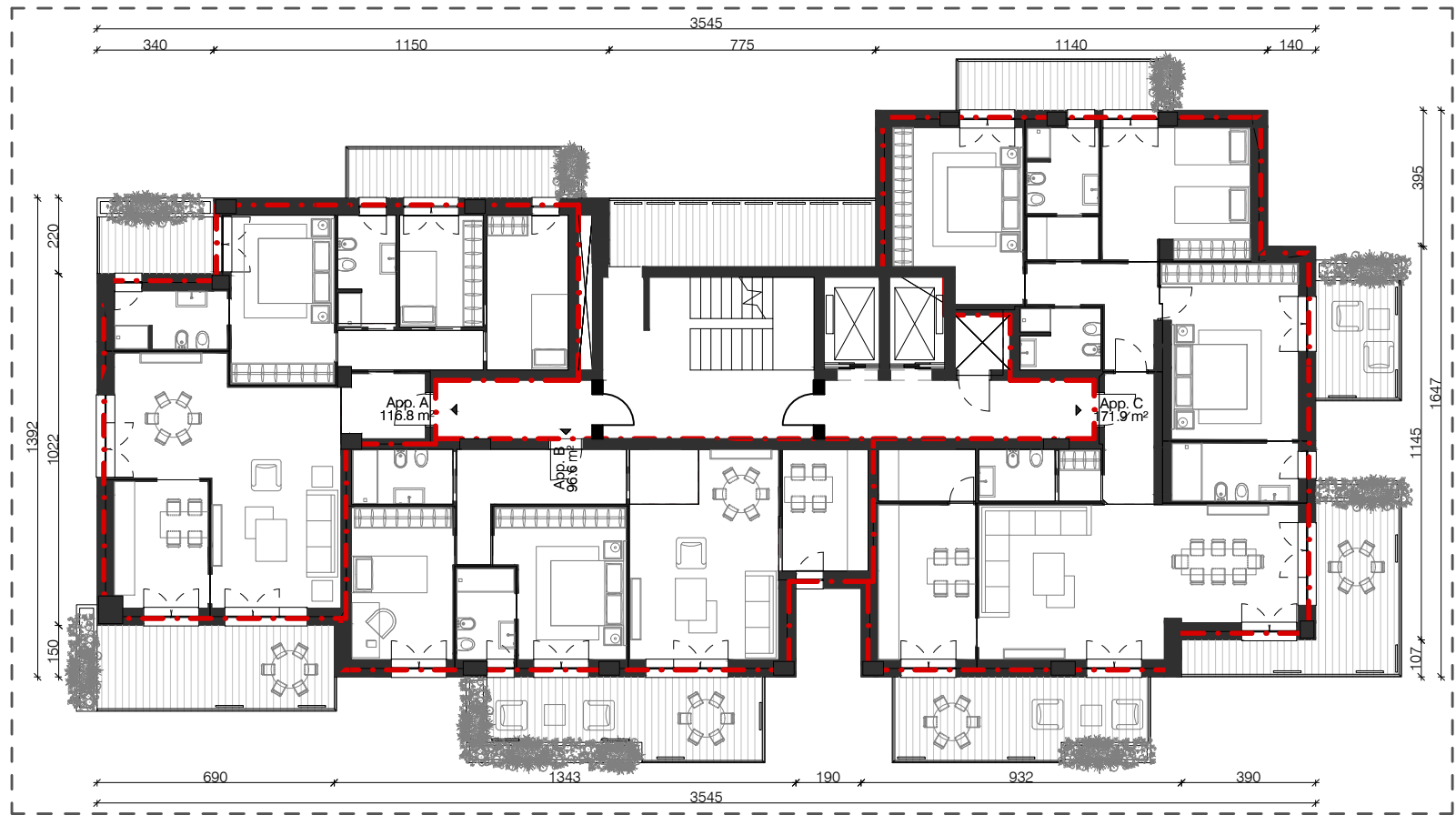
E3 - Pianta piano penultimo - Piano 14°
1 : 200



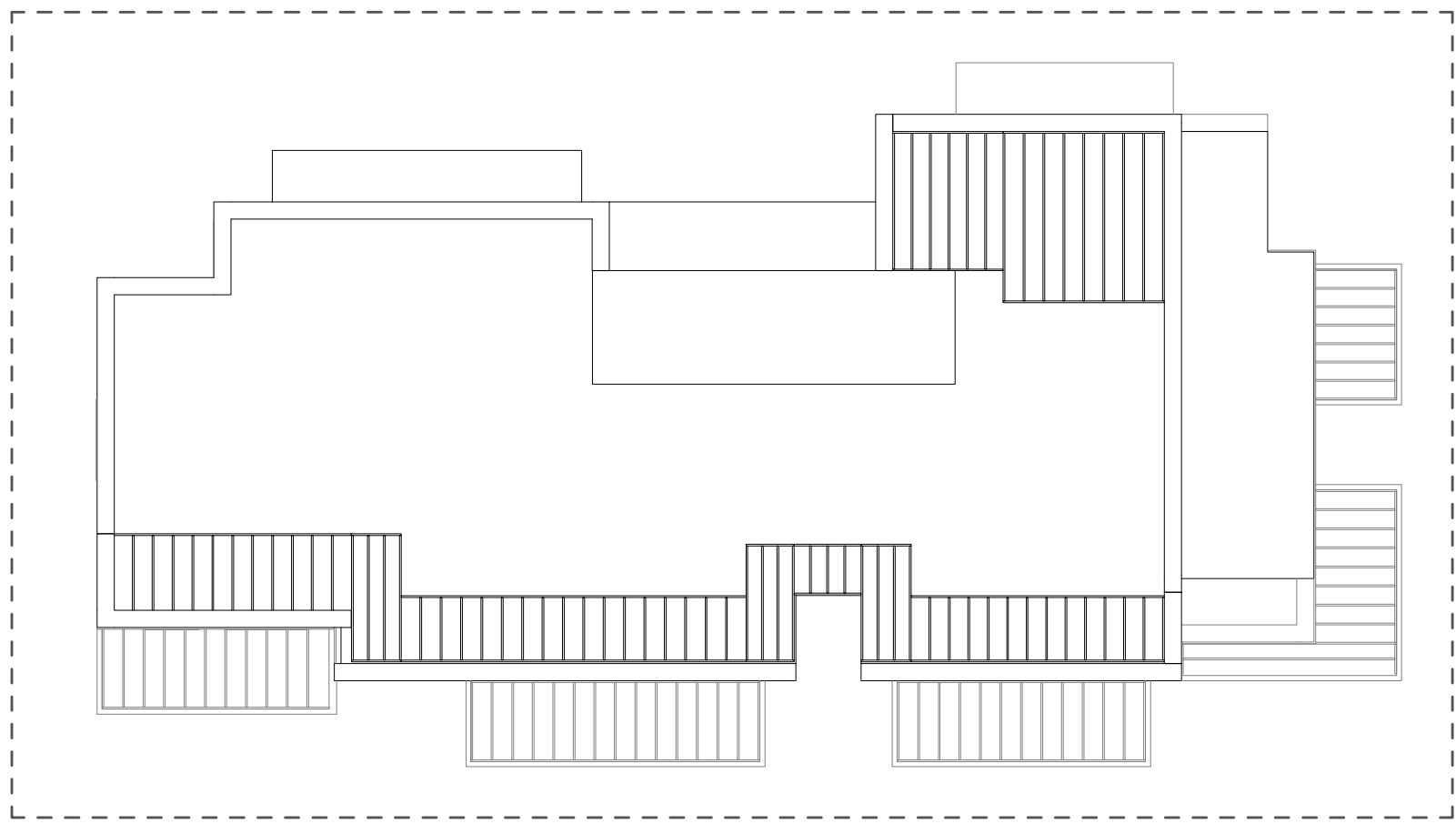
E3 - Pianta piano tipo 02 - 6°, 7°, 10°
1 : 200



E3 - Pianta piano ultimo - Piano 15°
1 : 200



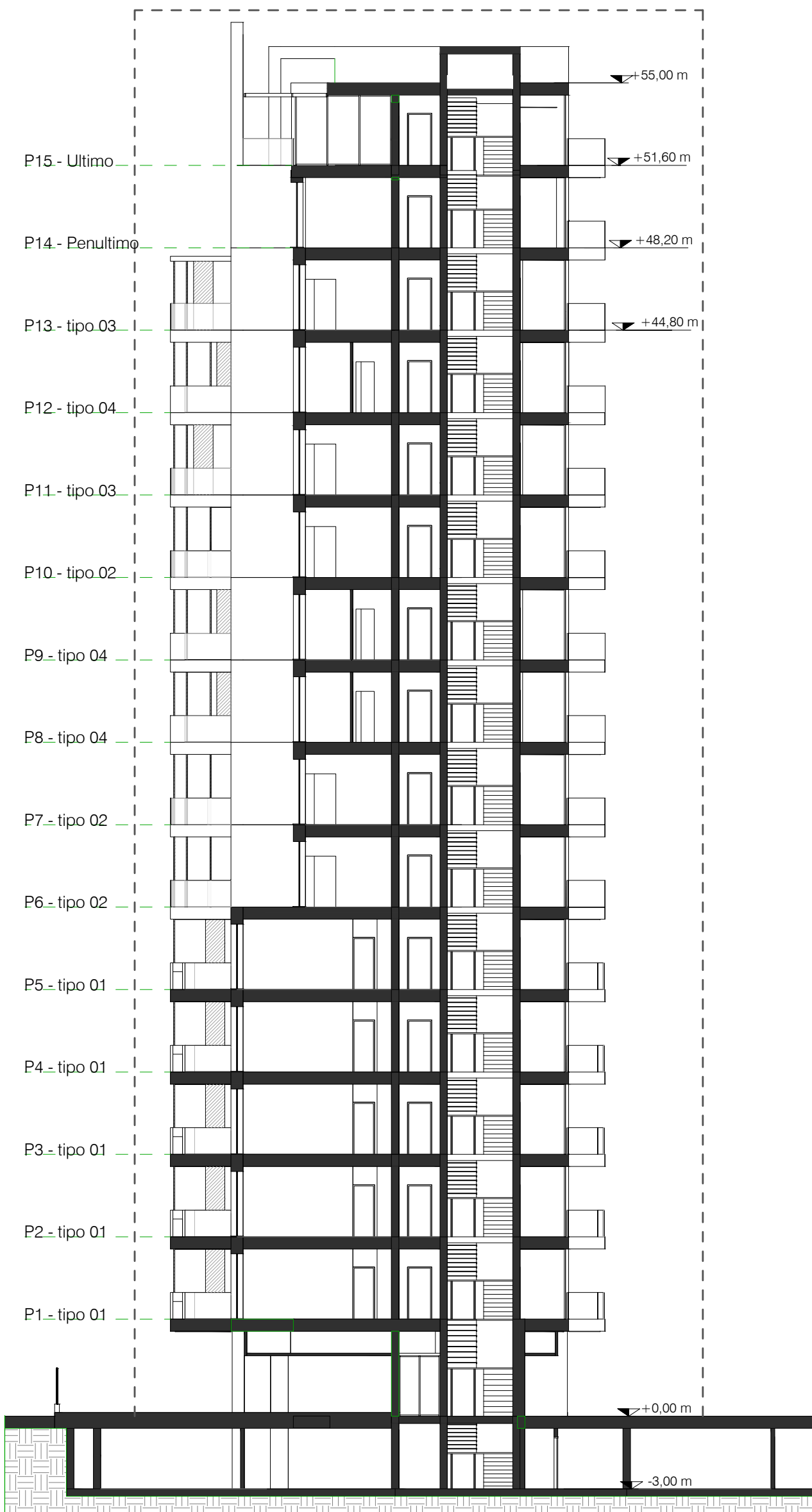
E3 - Pianta piano tipo 03 - 11°, 13°
1 : 200



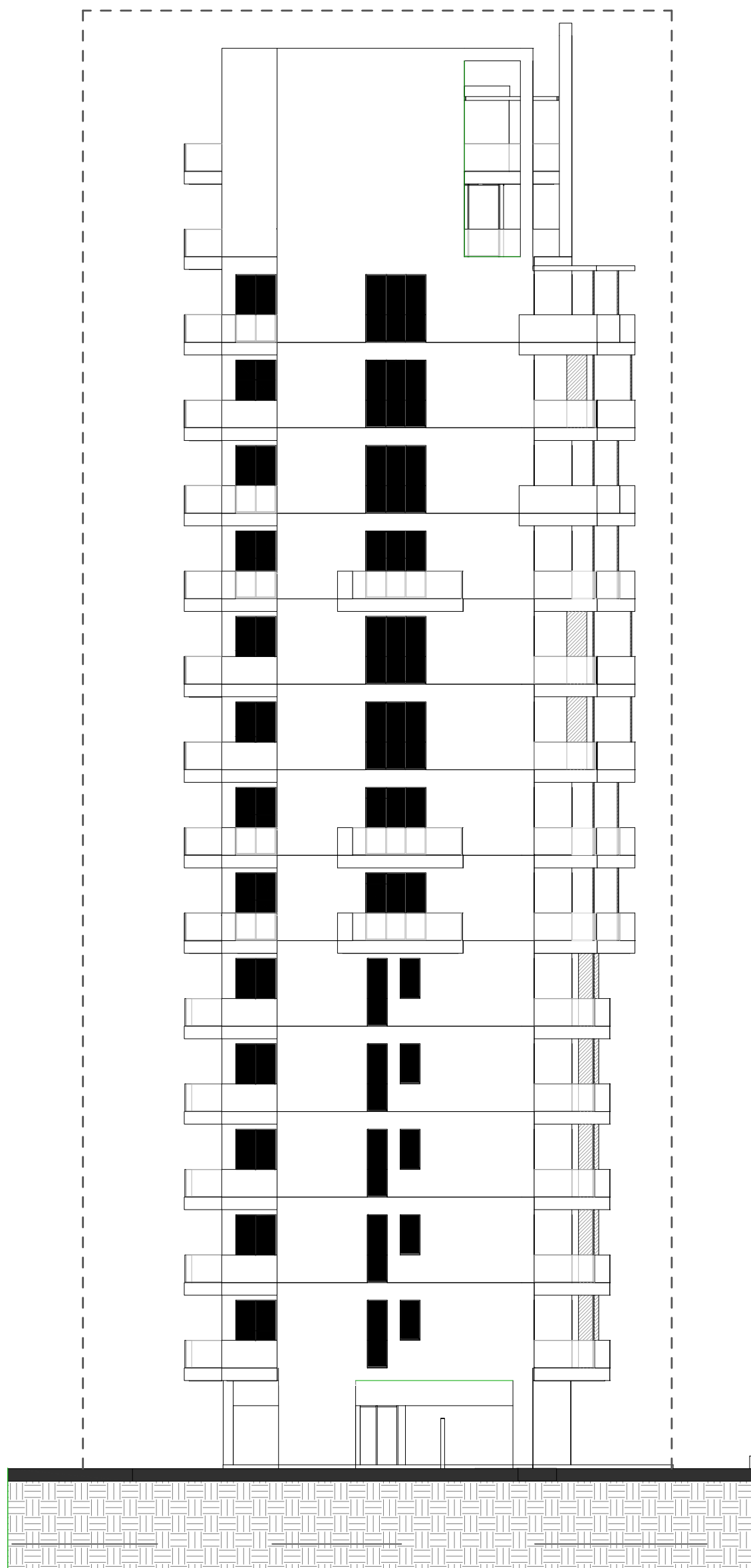
E3 - Pianta copertura
1 : 200

LEGENDA

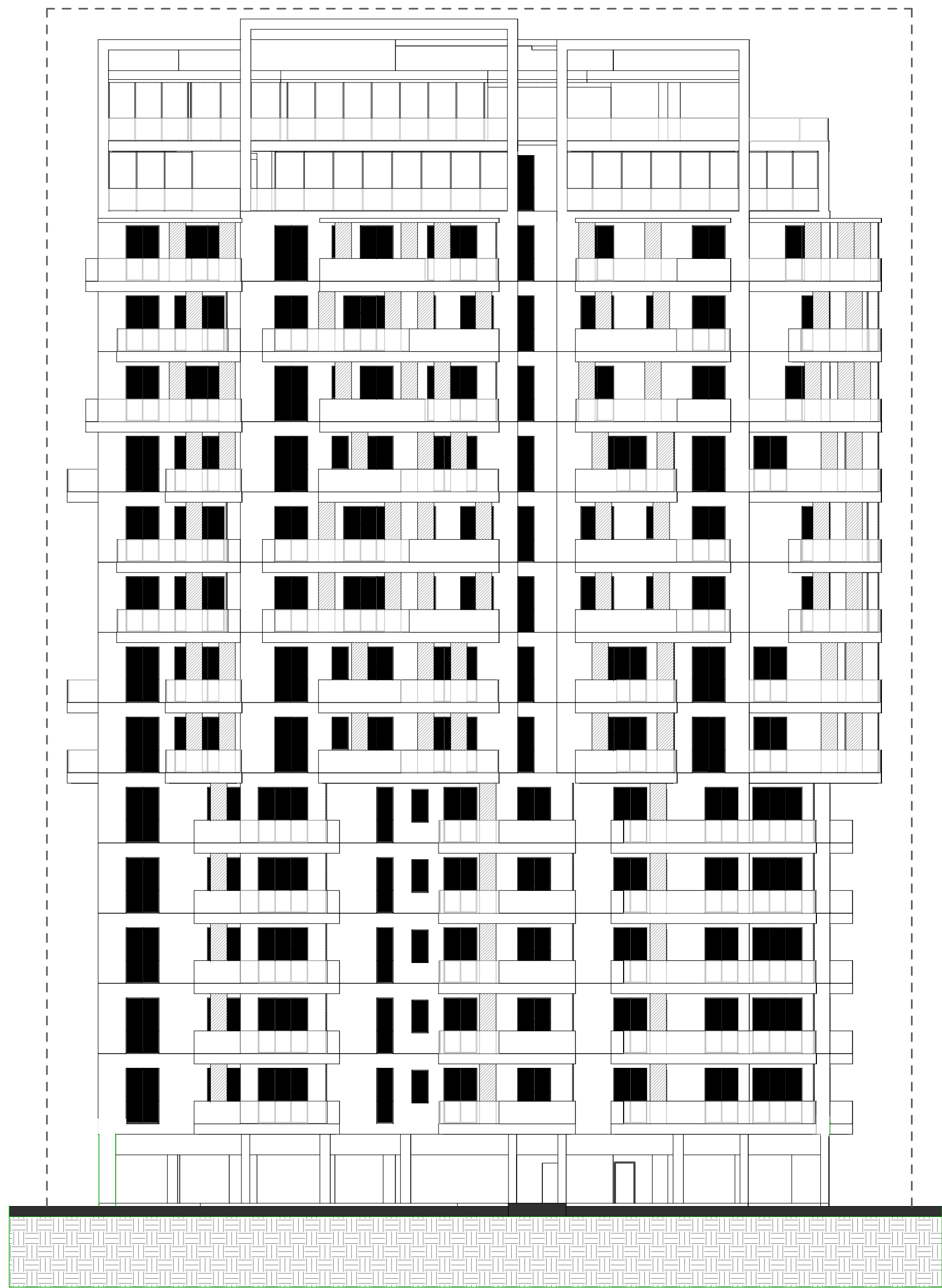
- Confini lotti fondari
- Distinta Superfici Lorde di Soala
- Perimetro sagoma di massimo ingombro



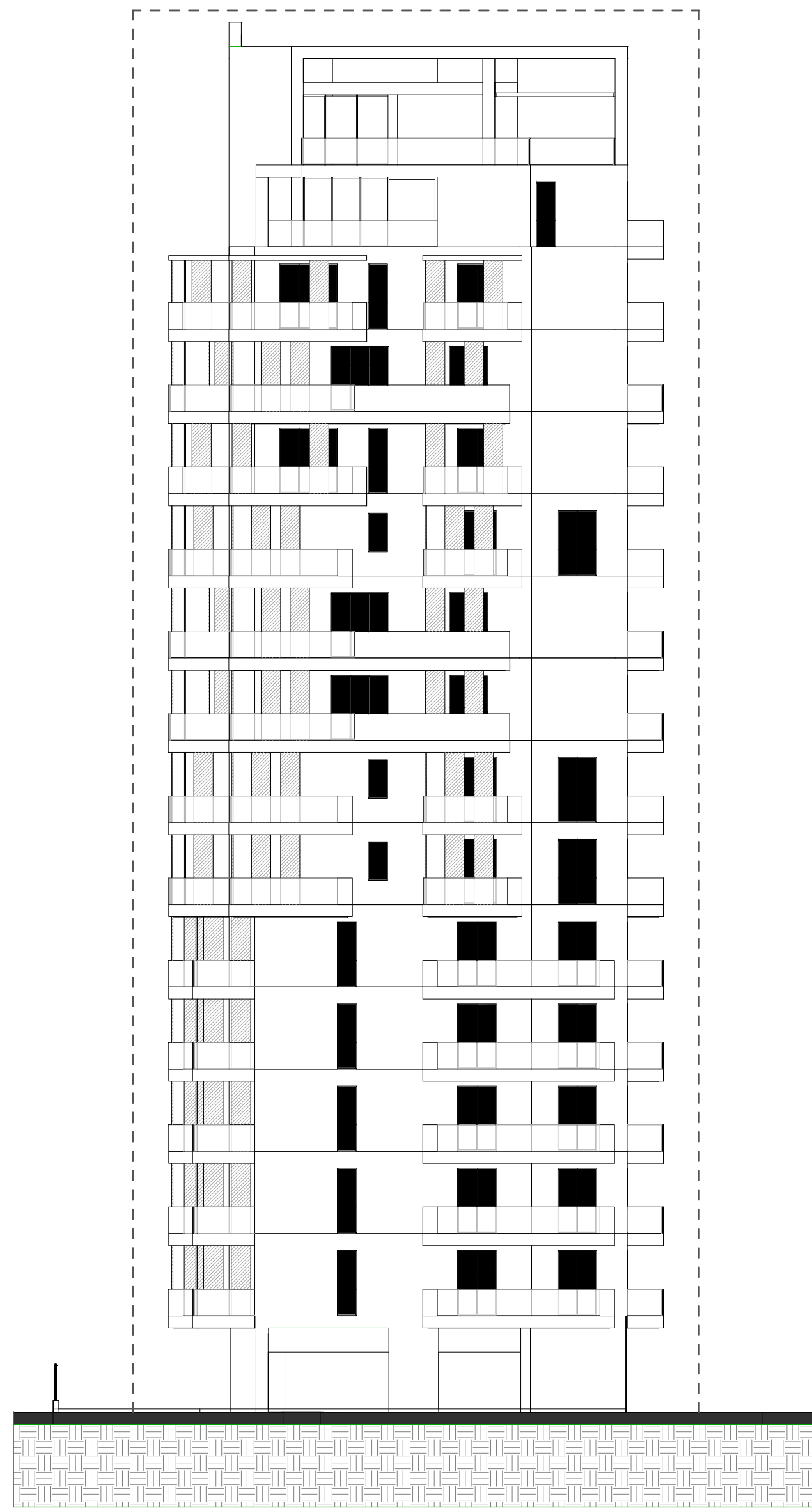
Sezione trasversale E3
1 : 200



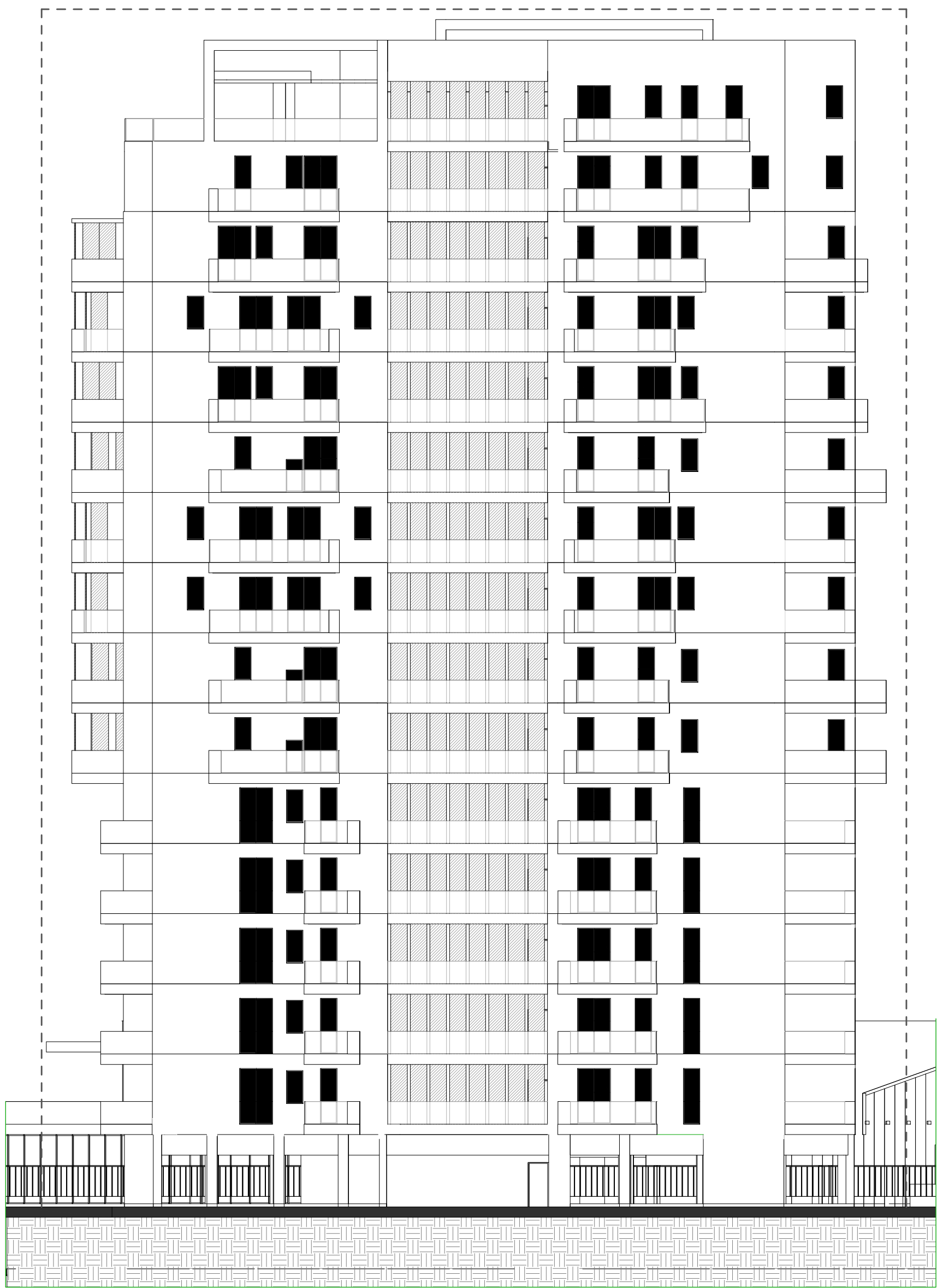
Prospetto nord-ovest E3
1 : 200



Prospetto sud-ovest E3
1 : 200

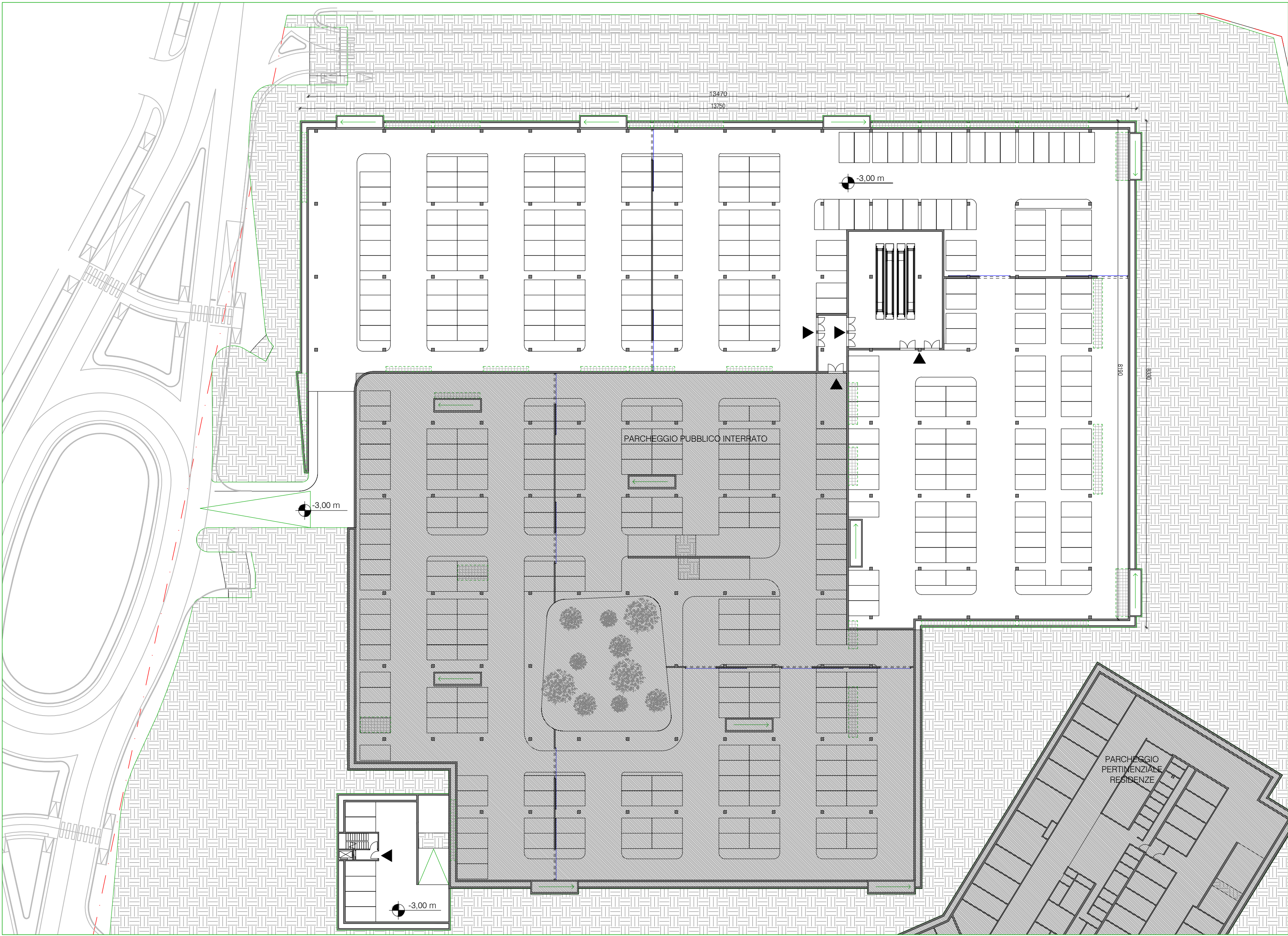


Prospetto sud-est E3
1 : 200

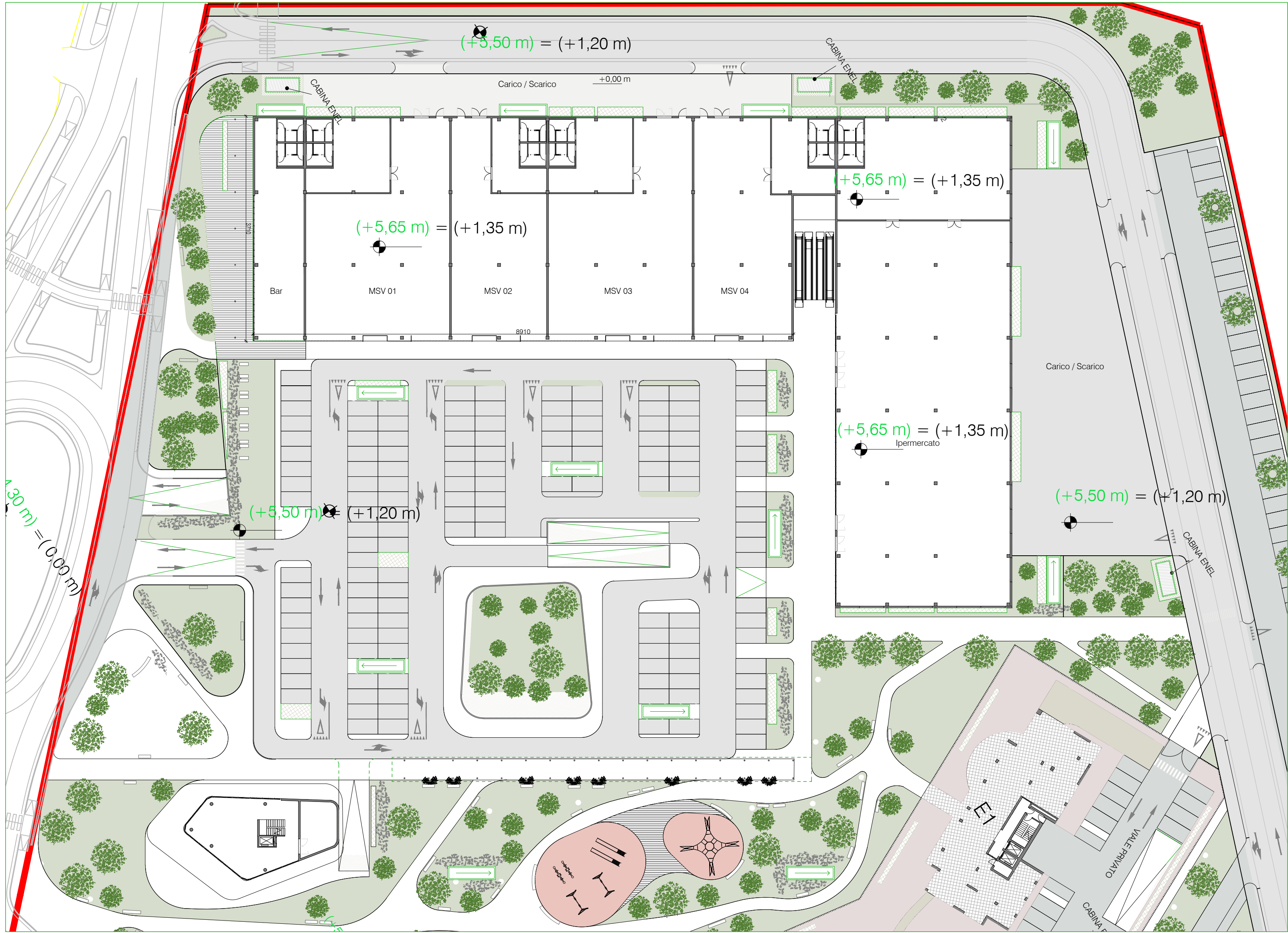


Prospetto nord-est E3
1 : 200

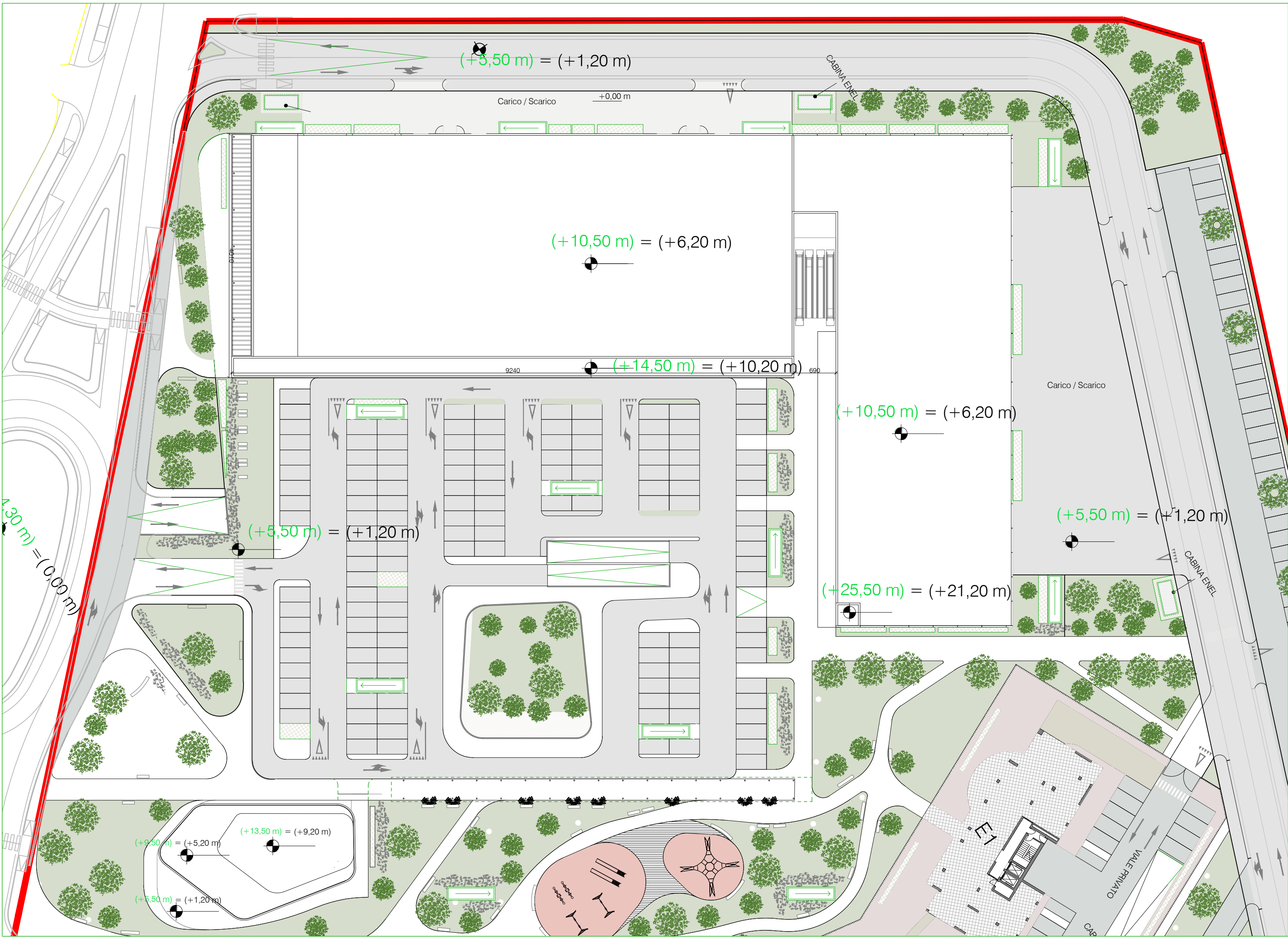
REV. DATA / DATE. DESCRIZIONE / DESCRIPTION.		IL RICHIEDENTE		IL PROGETTISTA	
L22 L22 è una ditta di Via Lombardi 22 20148 Milano, Italia T. +39 02 90 98 00 00 P. +39 02 90 98 00 01 info@l22.it www.l22.it Capitale sociale Euro 100.000,00 C.F. 0174 0355000040 R.E.A. 1870999 Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificata Nr. 70 100 8279 da TÜV Italia					
COMMITTENTE / CLIENT: Iniziativa Immobiliare S.r.l. Piazza del Popolo, 16 00187 Roma					
PROGETTO / PROJECT: Comparto CR30 - Area ex Marzotto Via Alessandri, 84/131 Salerno					
PROGETTISTA / DESIGNER: L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrero - iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19600					
OGGETTO / OBJECT: Piano Urbanistico Attivativo (PUA)					
TITOLO / DESCRIPTION: Allegato 5.3 Tipo edilizio lotto fondiario residenziale Edificio E3: Pianta/Prospetti/Sezione					
DISEGNATO DA: DRAWN BY: MFT	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: AS	DATA / DATE: 12/12/2018	SCALA / SCALE: 1:500/1:200	DATA REV.:	REV.:
FORMAT: A0+	NOME FILE / FILE NAME: 1465_L22_ACR0034.3	COMMESSA / JOB: 1465	TAVOLA / DRAWING: ACR0034.3		



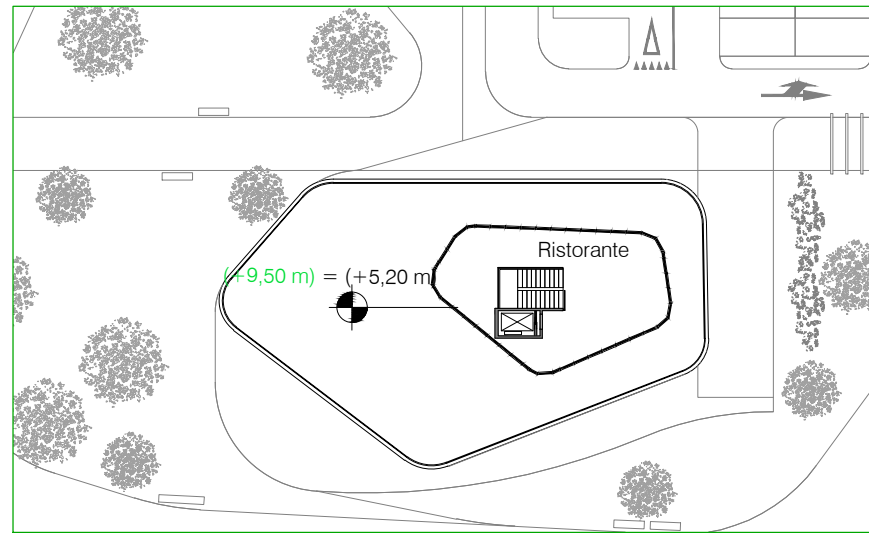
Pianta piano interrato - Commerciale
1 : 500



Pianta piano terra - Commerciale
1 : 500



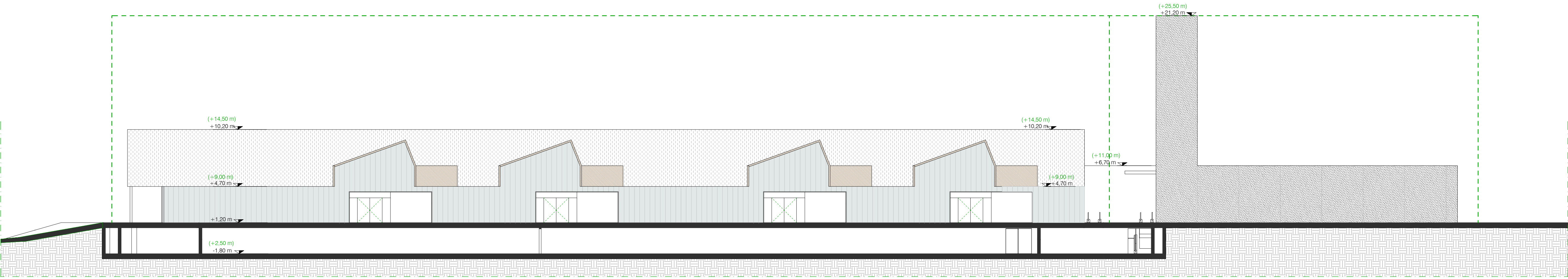
Pianta piano Copertura - Commerciale
1 : 500



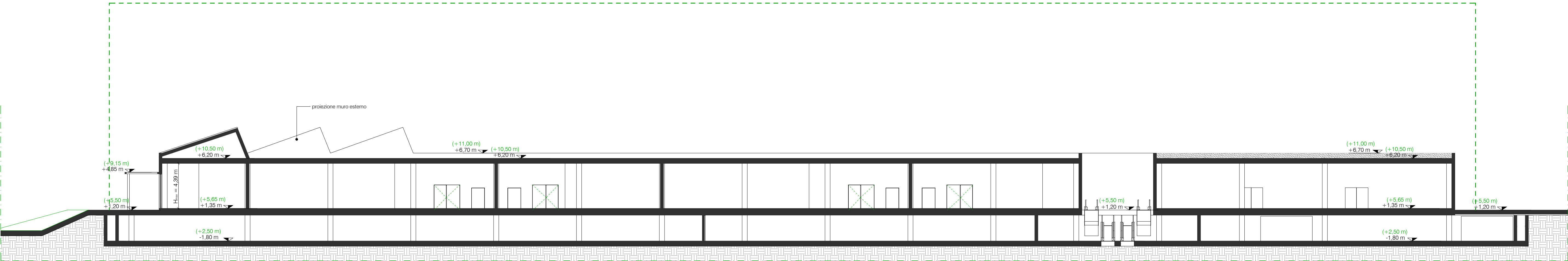
Pianta piano primo - Commerciale
1 : 500

REV. DATA / DATE:		DESCRIZIONE / DESCRIPTION:		IL RICHIEDENTE		IL PROGETTISTA	
L22		L22 è una divisione di: Lombardini & C. S.p.A. Via Lombardini 12 - 20143 Milano, Italia Tel. +39 02 36 56 62 00 - Fax +39 02 36 56 62 01 www.l22.it		20143 Milano, Italia F. +39 02 36 56 62 00 www.l22.it		architetto responsabile il progettista	
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.		C.F./P.IVA: 0250500964 - R.E.A. 1827099		Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 0011018114 del TUV Italia			
COMMITTENTE / CLIENT:		Iniziative Immobiliari S.r.l. Piazza del Popolo, 18 00187 Roma		PROGETTO / PROJECT:		Comparto CR50 - Area ex Marzotto Via Allende, 84131 Salerno	
PROGETTISTA / DESIGNER:		L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrero - iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660		OGGETTO / OBJECT:		Piano Urbanistico Attuale (PUA)	
TITOLO / DESCRIPTION:		Allegato 6 Tipo edilizio lotto fondiario commerciale: Pianta piani interrato - terra - coperture		DISEGNATO DA: DRAWN BY:		CONTROLLATO DA: CHECKED BY:	
MFT		AS		DATA / DATE:		12/12/2018	
SCALA / SCALE:		1:500		DATA REV.:			
FORMAT:		NOME FILE / FILE NAME:		COMMESSA / JOB:		TAVOLA / DRAWING:	
A0		1465_L22_ACC0035		1465		ACC0035	

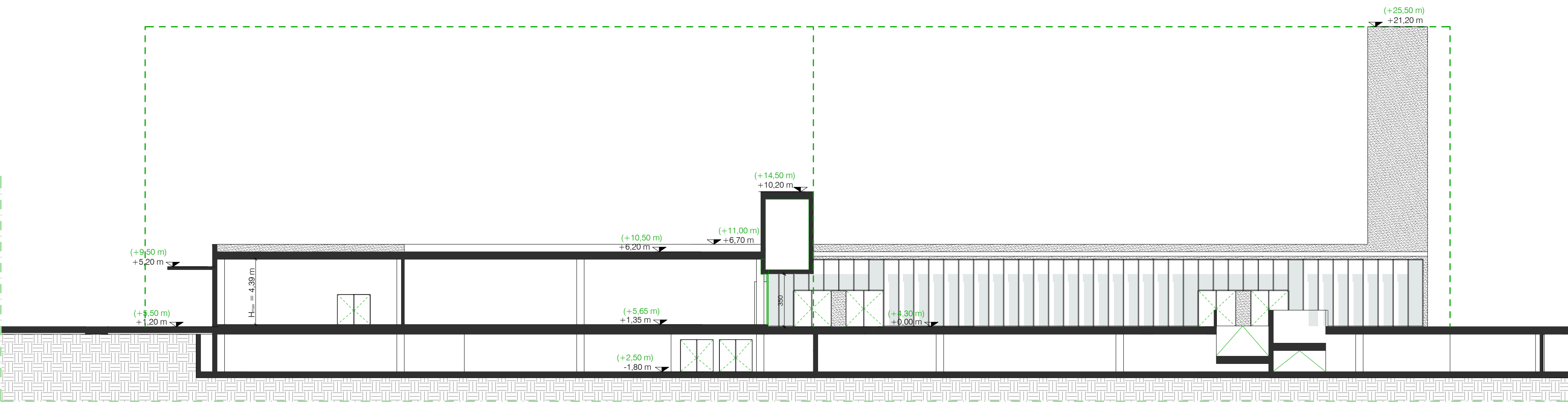
© Lombardini & C. S.p.A. ES-DT (rev.3) 6.86341 At 25750



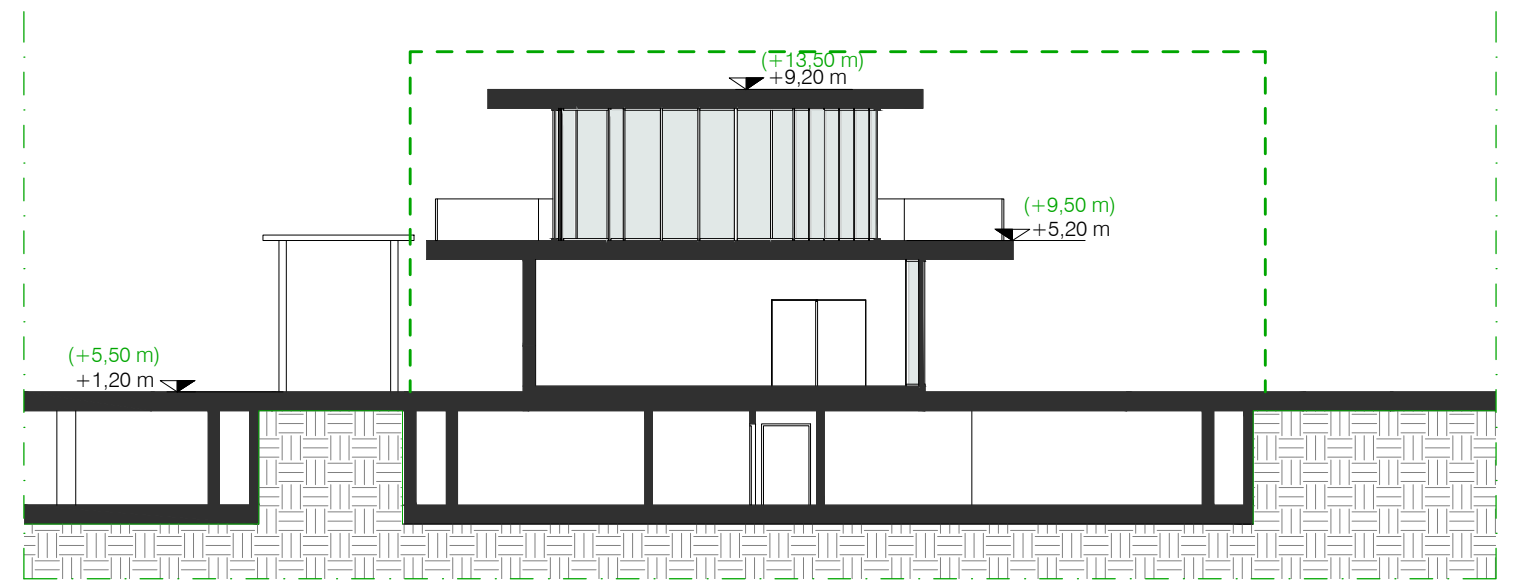
Prospetto Est
1 : 200



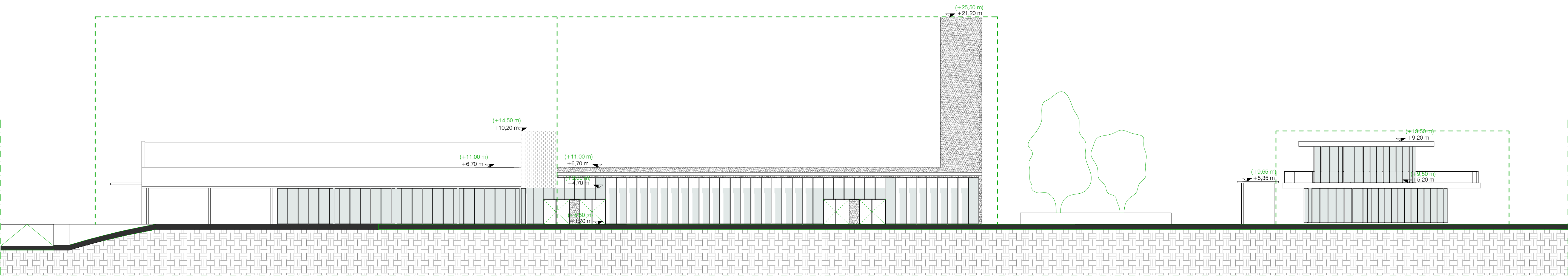
Sezione AA'
1 : 200



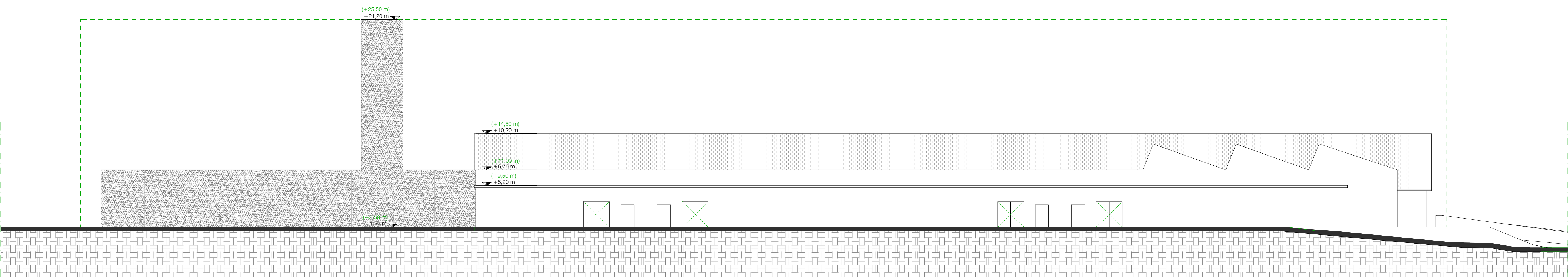
Sezione BB'
1 : 200



Sezione CC'
1 : 200



Prospetto Sud Comm.
1 : 200



Prospetto Ovest Comm.
1 : 200



----- Perimetro sagoma di massimo ingombro

0,0 m Quote altimetriche di progetto relative

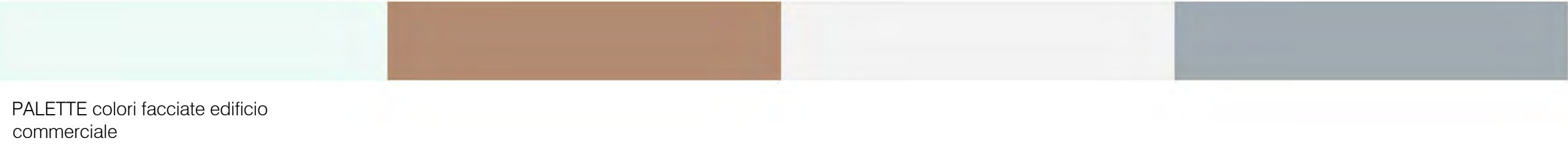
(0,0 m) Quote altimetriche di progetto assolute

N.B. La quota relativa (0,0) corrisponde alla quota assoluta (+4,30)

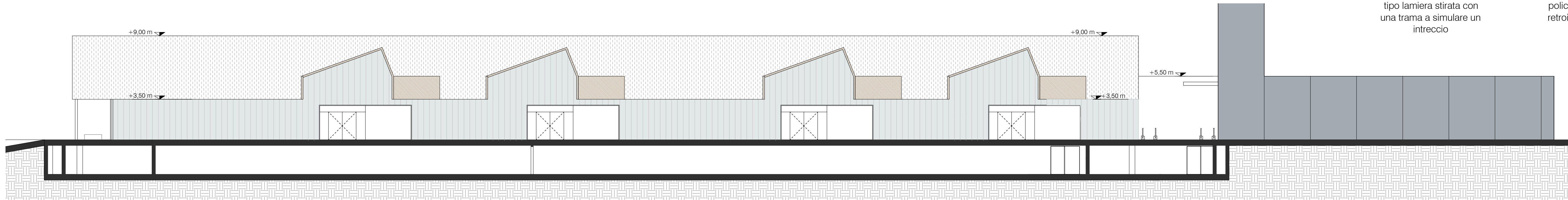
L22		Lombard&S2 S.p.A.		20149 Milano, Italia	
Via Lombard&S2		T + 39 02 38 59 42 00		F + 39 02 63 20 13 97	
info@l22.it		www.l22.it			
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.		C.F./P.IVA. 05505600964		R.E.A. 1627099	
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N. 50 100-8115-01 TUV Italia					
COMMITTENTE / CLIENT:		Iniziative Immobiliari S.r.l.		Piazza del Popolo, 18 00187 Roma	
PROGETTO / PROJECT:		Comparto CR30 - Area ex Marzotto		Via Allende, 84131 Salerno	
PROGETTISTA / DESIGNER:		L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrero		Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660	
OGGETTO / OBJECT:		Piano Urbanistico Attuativo (PUA)			
TITOLO / DESCRIPTION:		Allegato 7		Tipo edilizio lotto fondiario commerciale: Prospetti e sezioni	
DISegnato DA:	CONTROLLATO DA:	DATA/ DATE:	SCALA / SCALE:	DATA REV.:	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	12/12/2018	1:500		
MT	AS				
FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:	
A0	1465_L22_ACC0036	1465	ACC0036		



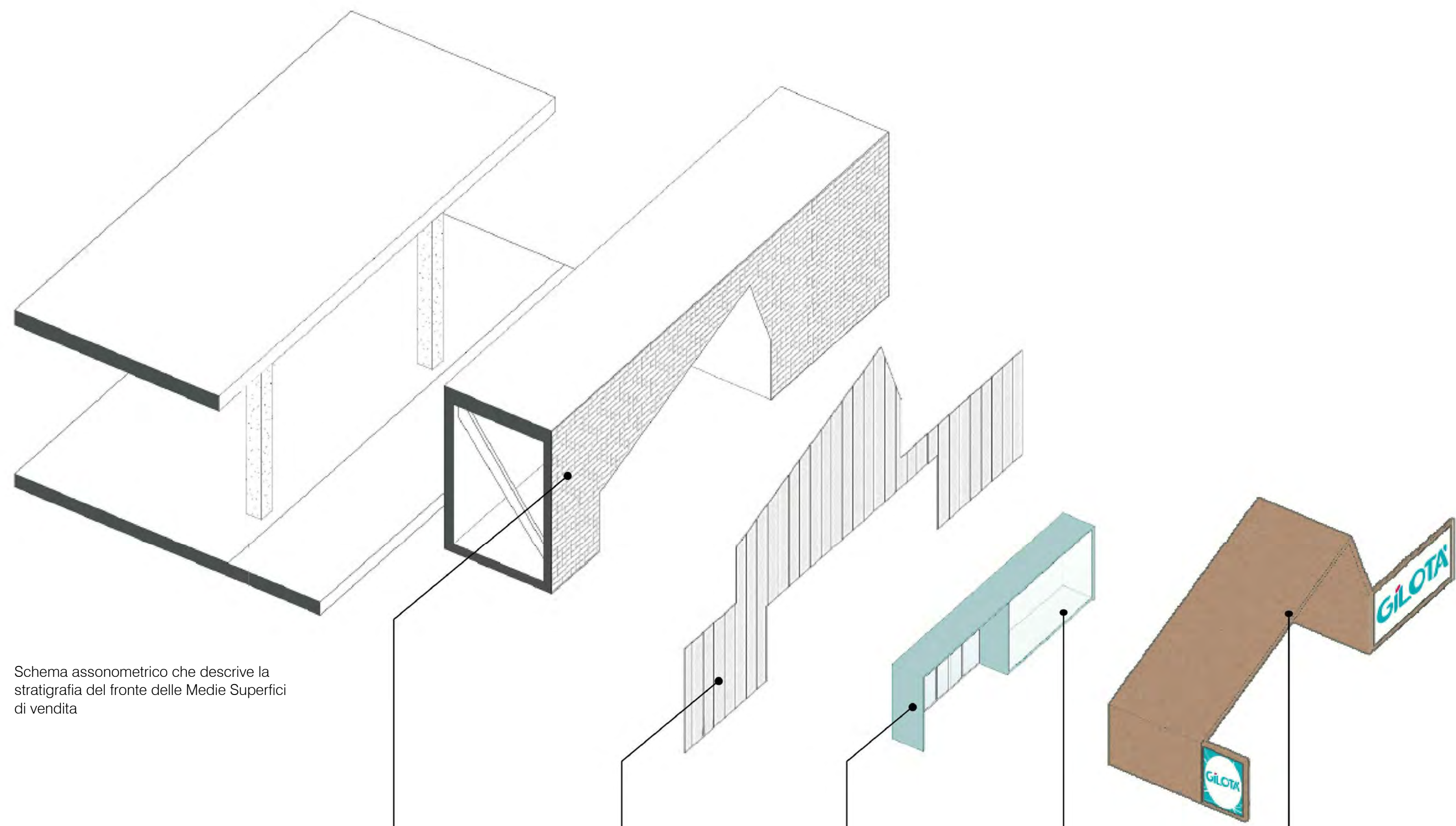
ZOOM della porzione di facciata del fronte delle Medie Superfici di Vendita con trattamento materico



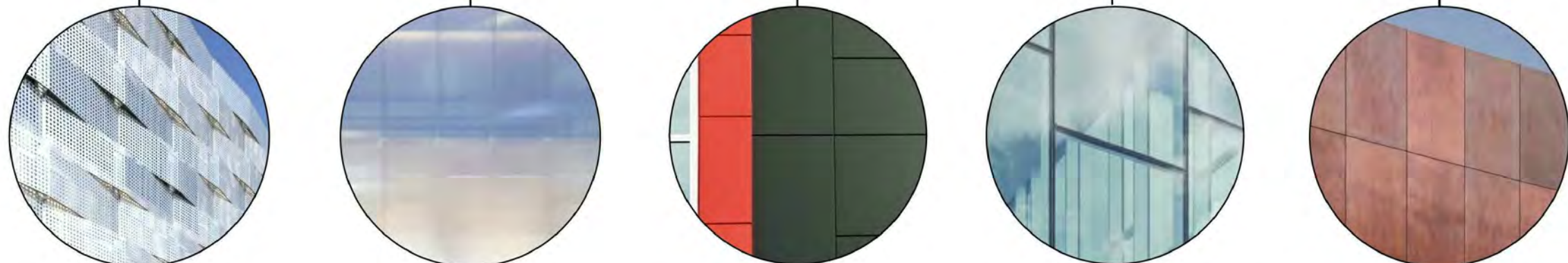
PALETTE colori facciate edificio commerciale



Prospetto est del edificio commerciale con schema colori
scala 1:200



Schema assonometrico che descrive la
stratigrafia del fronte delle Medie Superfici
di vendita



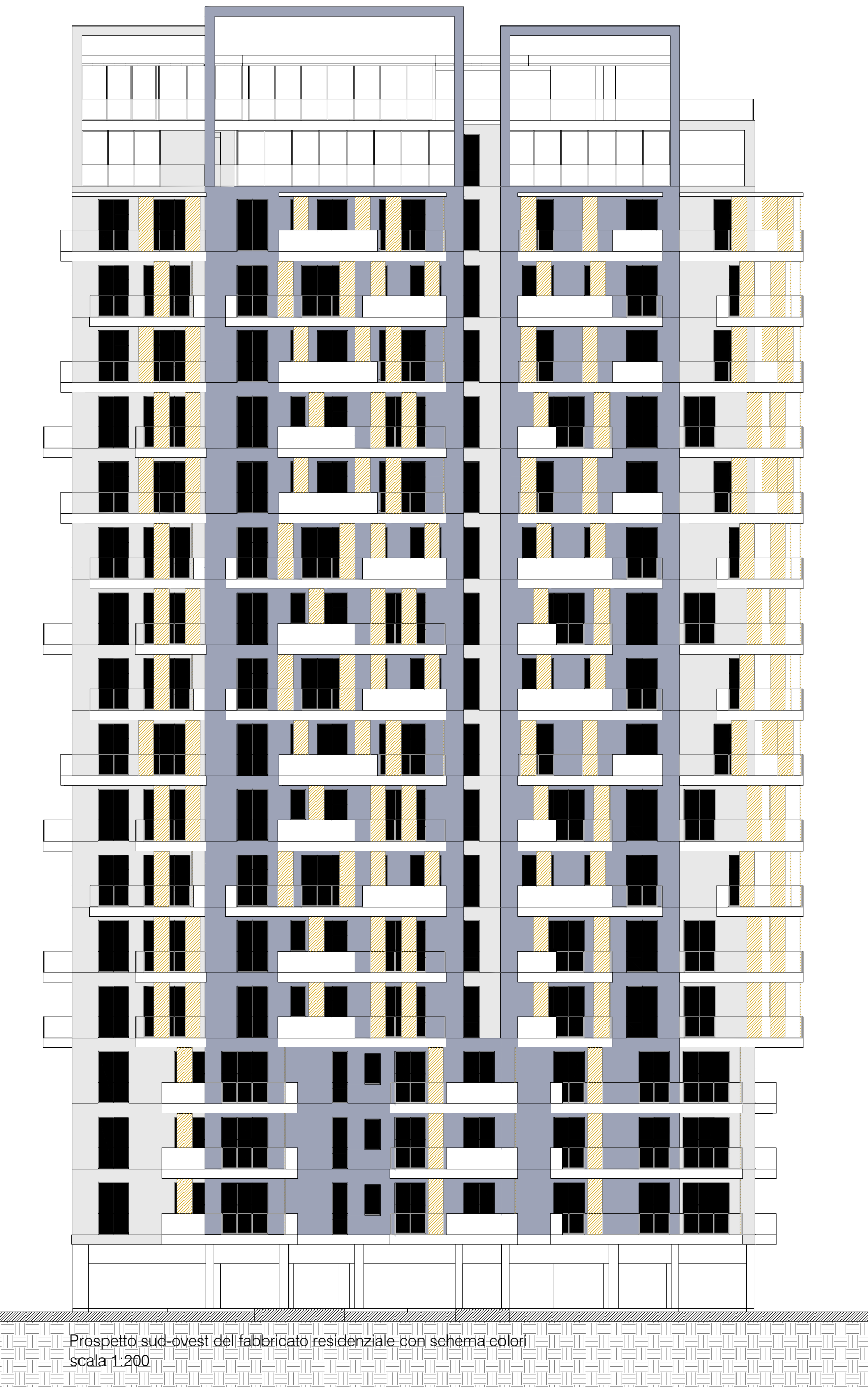
Pensilina in aggetto con rivestimento metallico tipo lamiera stirata con una trama a simulare un intreccio
Rivestimento di facciata in pannelli tipo policarbonato retroilluminato
Imbotte tridimensionale che integra la vetrina e l'ingresso delle medie superfici di vendita in lamiera metallica
Vetrata trasparente in corrispondenza delle vetrine
Elemento portale con rivestimento tipo lamiera brunita che integra il doppio sistema di insegne luminose



Zoom di dettaglio vista del fronte commerciale delle medie superfici di vendita



Zoom di dettaglio vista dei fronti residenziali

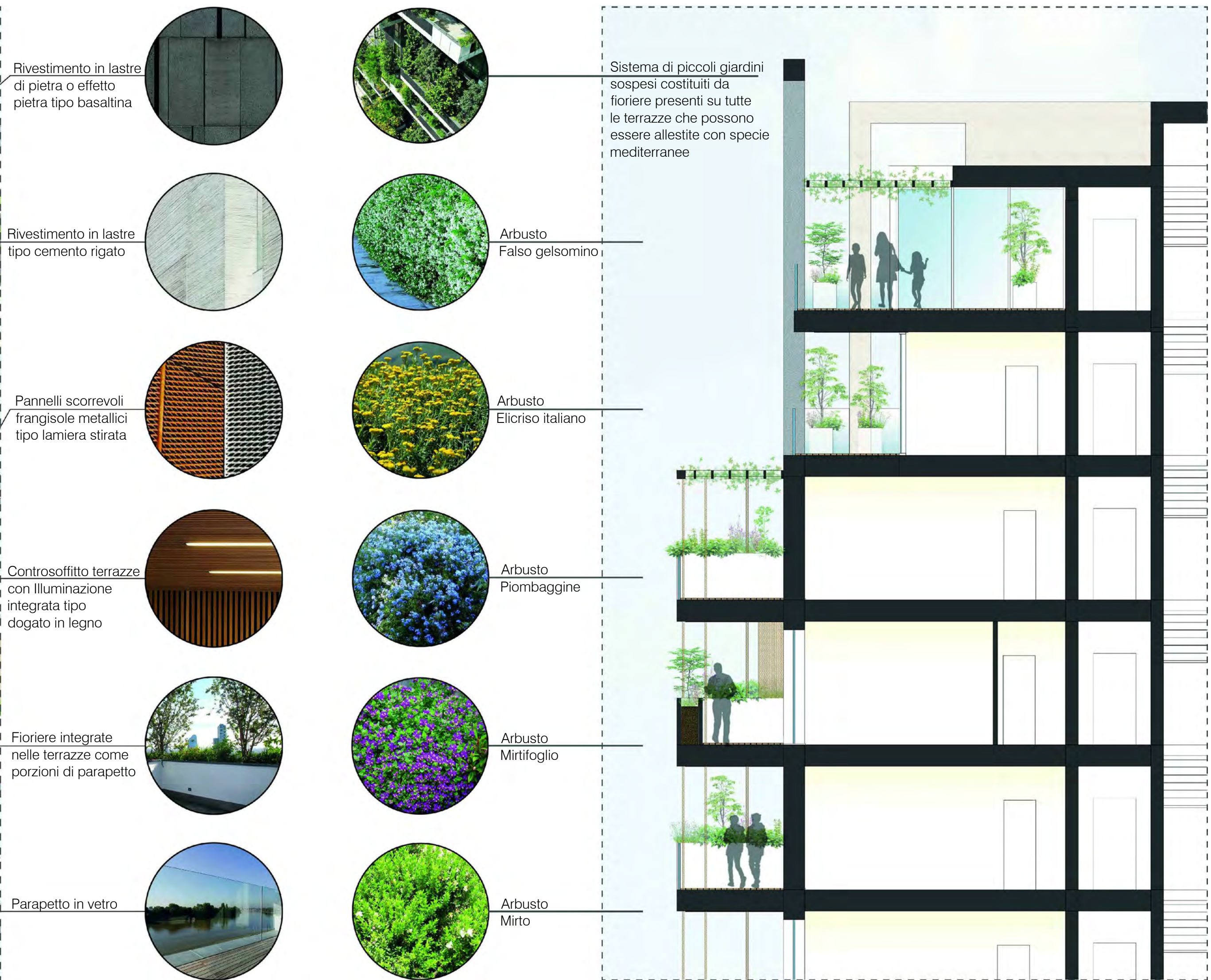


Prospetto sud-ovest del fabbricato residenziale con schema colori
scala 1:200



PALETTE colori facciate residenze

ZOOM della porzione di facciata del fronte principale con trattamento materico



ZOOM della sezione trasversale con sistema a verde delle terrazze

REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA
L22				
<p>L22 è una divisione di: Lombardini S.p.A. 20148 Milano, Italia Via Lombardini 22 F +39 02 81 20 13 97 T +39 02 36 59 62 00 www.l22.it Capitale sociale Euro 100.000 i.r. C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1627099 Sistema di gestione qualità conforme alla ISO 9001 EN ISO 9001:2008 - Certificata Nr. 501 100 83719 dal TÜV Italia</p>				
<p>COMMITTENTE / CLIENT: Iniziativa Immobiliari S.r.l. Piazza del Popolo, 18 00187 Roma</p>				
<p>PROGETTO / PROJECT: Complesso C930 - Area ex Marzotto Via Allende, 84131 Salerno</p>				
<p>PROGETTISTA / DESIGNER: L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660</p>				
<p>OGGETTO / OBJECT: Piano Urbanistico Attuativo (PUA)</p>				
<p>TITOLO / DESCRIPTION: Allegato 8 Tipi edilizi - rendering - dettagli materici</p>				
DISEGNATO DA: DRAWN BY: CL	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: AS	DATA / DATE: 12/12/2018	SCALA / SCALE: 1:200	DATA REV.: REV.: 1465
FORMAT: NOME FILE / FILE NAME: AO 1465 L22_AC-0037		COMMESSA / JOB: 1465	TAVOLA / DRAWING: AC-0037	



01 - STATO DI FATTO



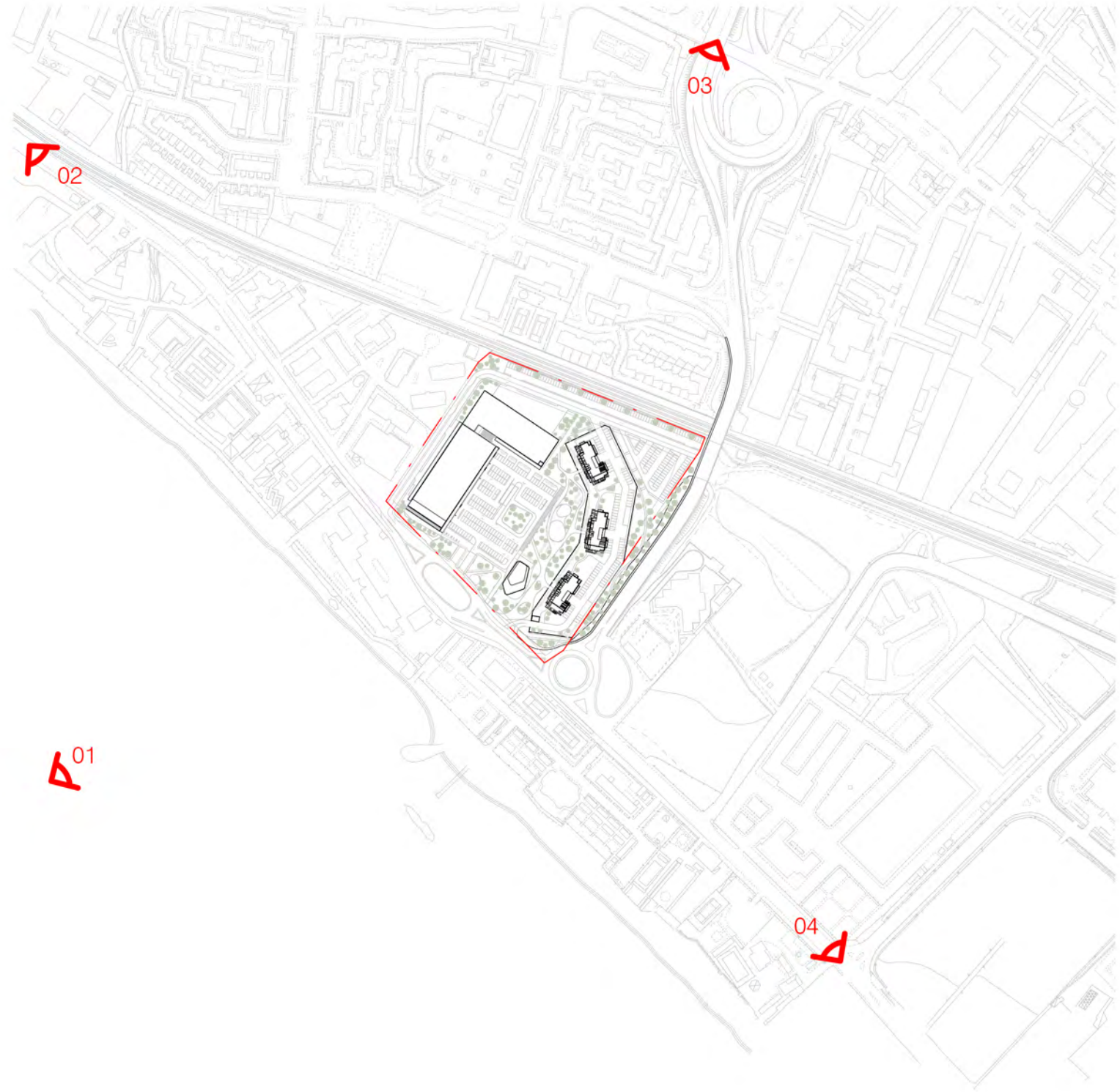
01 - STATO DI PROGETTO



02 - STATO DI FATTO



02 - STATO DI PROGETTO



03 - STATO DI FATTO



03 - STATO DI PROGETTO



04 - STATO DI FATTO



04 - STATO DI PROGETTO

REV.	DATA	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE

L22

L22 è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
T. +39 02 96 96 42 00
info@l22.it

20143 Milano, Italia
P. +39 02 96 96 42 00
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000,00
C.F./P.A. 01555000964 R.E.A. 15270999

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8019 da TÜV Italia

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ADOLFO SUAREZ FERRERO
1966
IL PROGETTISTA

COMMITTENTE / CLIENT:
Iniziativa Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrero - Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Fotoinserimenti con punti di vista ad altezza uomo

DISegnato DA:
DRAWN BY:
MFT

CONTROLLATO DA:
CHECKED BY:
AS

DATA / DATE:
12/12/2018

SCALA / SCALE:

DATA REV.:

FORMAT:

NOME FILE / FILE NAME:
1465_L22_AC-0038

COMMESSA / JOB:
1465

TAVOLA / DRAWING:
AC-0038

REV.:

© Lombardini22 S.p.A. - ES 07 (rev. 3) (L. 663/41 Art. 3076)